

Số: /BC-UBND

Lấp Vò, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Trường hợp vi phạm trật tự xây dựng của bà Huỳnh Thị Anh và ông Phạm Ngọc Phú xã Bình Thạnh Trung

Ủy ban nhân dân Huyện kính báo cáo Thường trực Huyện ủy trường hợp vi phạm trật tự xây dựng của bà Huỳnh Thị Anh và ông Phạm Ngọc Phú (con bà Huỳnh Thị Anh) xã Bình Thạnh Trung, nội dung cụ thể như sau:

I. Trường hợp vi phạm trật tự xây dựng của bà Huỳnh Thị Anh

1. Tóm tắt hồ sơ xử lý vi phạm hành chính

1.1 Xử phạt vi phạm lần 1

- Ngày 23 tháng 5 năm 2014, Phòng Tài nguyên và Môi trường lập biên bản vi phạm hành chính lĩnh vực đất đai;

- Ngày 30 tháng 5 năm 2014, Phòng Kinh tế - Hạ tầng lập biên bản vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng;

- Ngày 03 tháng 6 năm 2014, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Huỳnh Thị Anh trong lĩnh vực đất đai và lĩnh vực xây dựng (Quyết định số 53/QĐ-XPVPHC ngày 03 tháng 6 năm 2014 của UBND huyện Lấp Vò)

- Ngày 08 tháng 10 năm 2014, Chủ tịch UBND Huyện ban hành quyết định giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Anh nội dung chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Anh, thu hồi hủy bỏ quyết định xử lý vi phạm hành chính của bà Huỳnh Thị Anh trong lĩnh vực đất đai và xây dựng.

1.2. Xử lý vi phạm lần 2

- Ngày 18 tháng 3 năm 2016, Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Trung lập biên bản kiểm tra hành chính về việc xây dựng công trình khác (nhà kho) không xin phép.

- Ngày 22 tháng 3 năm 2016, Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Trung lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công nội dung đã có hành vi vi phạm hành chính:

+ Xây dựng công trình khác (nhà kho, nhà bao che) không có giấy phép xây dựng được quy định tại điểm a, khoản 6, Điều 13 Nghị định 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà ở công sở tại thời điểm kiểm tra lập biên bản công trình đã lắp dựng khung sắt, gác sà gồ với tổng diện tích 578,1m².

+ Ngày 22/3/2016, UBND xã Bình Thạnh Trung ban hành Quyết định 53/QĐ-UBND về việc đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị và tổ chức trao Quyết định.

- Ngày 06 tháng 4 năm 2016, Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Trung ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Huỳnh Thị Anh (Quyết định số 73/QĐ-XPVPHC ngày 06 tháng 4 năm 2016 của UBND huyện Lấp Vò).

- UBND xã Bình Thạnh Trung tiếp nhận đơn khiếu nại. Tuy nhiên, qua nhiều lần mời, vào ngày 23/6/2016, Chủ tịch UBND xã Bình Thạnh Trung ban hành quyết định số 107/QĐ-UBND về việc đình chỉ giải quyết khiếu nại. **Lý do:** bà Huỳnh Thị Anh không đến dự và không cung cấp tài liệu chứng cứ liên quan đến khiếu nại và tổ chức trao quyết định.

- Sau khi tham khảo ý kiến Sở, ngành Tỉnh về quyết định ban hành **sai đối tượng**, ngày 30/6/2017, Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Trung ban hành quyết định hủy bỏ quyết định xử phạt và ngày 04/7/2017, UBND huyện Lấp Vò quyết định cưỡng chế đối với bà Huỳnh Thị Anh.

1.3. Xử lý vi phạm lần 3

- Ngày 20 và 21/3/2018, UBND xã Bình Thạnh Trung phát hiện công trình đang tiếp tục xây dựng nhà kho. UBND xã Bình Thạnh Trung cử chuyên môn và lực lượng công an xã mời các nhân công đang thực hiện đến chốt công an làm việc nhưng không đến tham dự.

- Chiều ngày 23 tháng 3 năm 2018, UBND xã Bình Thạnh Trung đến kiểm tra hành vi tại công trình và lập biên bản kiểm tra hành chính và trao cho bà Anh nhưng bà Anh không nhận, đoàn niêm yết biên bản theo quy định. Đến ngày 24/3/2018, bà Anh tiếp tục xây dựng và **lợp xong** toàn bộ mái tol. Qua các cuộc vận động và xin ý kiến các ngành chuyên môn của Sở và UBND Huyện mời bà Anh tiếp xúc nhưng bà Anh không dự.

- Ngày 09 và 10/5/2018, UBND xã Bình Thạnh Trung mời bà Anh đến UBND xã lập biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm, hai lần mời nêu trên, bà Anh không đến.

- Ngày 14/5/2018, Ủy ban nhân dân xã Bình Thạnh Trung lập Biên bản xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính với nội dung:

+ Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm) không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích 362m² đất trồng cây lâu năm (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được UBND Huyện cấp ngày 19/9/2007; biến động trang 4 ngày 31/7/2013 do bà Huỳnh Thị Anh nhận chuyển nhượng của ông Đào Tuấn Nhơn tại tờ bản đồ số 01b, thửa đất số 84) và diện tích 302.3m² (UBND tỉnh Đồng Tháp đã công nhận cho bà Huỳnh Thị Anh theo Quyết định số 335/QĐ-UBND.NĐ ngày 25/8/2016 nhưng bà Anh chưa lập thủ tục đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định). Đồng thời ban hành Quyết định đình chỉ thi công công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị (Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của UBND huyện Lấp Vò);

+ Bà Huỳnh Thị Anh tự ý lấn đất phi nông nghiệp không phải là đất ở (đất kênh thủy lợi) với diện tích 50,9m² tại tờ bản đồ số 01b, một phần thửa đất số 83.

- Sau đó giao Biên bản nhưng bà Anh không nhận. UBND xã Bình Thạnh Trung tiến hành niêm yết theo quy định.

- Ngày 16/5/2018, UBND xã Bình Thạnh Trung ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 72/QĐ-KPHQ và mời bà Anh đến để gửi quyết định. Bà Anh không đến nhận và UBND xã đã niêm yết quyết định.

- UBND huyện Lấp Vò và các ngành có liên quan trao đổi trực tiếp với Sở Tư pháp về nội dung hướng dẫn biện pháp khắc phục hậu quả. Hồ sơ được Sở Tư pháp kiểm tra và có Công văn số 172/STP-QLXLVPHC&TDTHPL ngày 29/01/2019 nội dung ban hành quyết định khắc phục hậu quả không đúng thẩm quyền.

Ngày 01/3/2019, UBND Huyện ban Công văn số 30/UBND-XDCB về việc hủy Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Huỳnh Thị Anh. Ngày 27/3/2019, UBND xã Bình Thạnh Trung ban hành Quyết định số 97/QĐ-HBKPHQ về việc hủy bỏ Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với bà Huỳnh Thị Anh và đã tiến hành trao quyết định theo quy định.

1.4. Quá trình vụ việc xử lý vi phạm đối với bà Huỳnh Thị Anh sau khi UBND xã Bình Thạnh Trung bàn giao hồ sơ về Huyện xử lý

- Ngày 10 tháng 4 năm 2019, Ủy ban nhân dân xã Bình Thành Trung lập biên bản bàn giao hồ sơ vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng đối với bà Huỳnh Thị Anh cho phòng Tài nguyên và Môi trường quản lý.

Sau khi phòng Tài nguyên và Môi trường nhận hồ sơ từ UBND xã Bình Thạnh Trung đối với hồ sơ xử lý vi phạm của bà Huỳnh Thị Anh. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra về số liệu theo biên bản kiểm tra, biên bản vi phạm hành chính, Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính do UBND xã Bình Thạnh Trung giao và thực địa hiện nay công trình đã hoàn thành nên số liệu có thay đổi. Do đó, nhằm để tiếp tục hoàn chỉnh lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp xây dựng nhà kho trái phép, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã mời các ngành có liên quan và UBND xã Bình Thạnh Trung họp bàn tiếp tục tham mưu UBND Huyện kiểm tra thực tế số liệu xây dựng nhà kho trái phép (có lập biên bản).

- Ngày 07 tháng 5 năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường có báo cáo số 143/BC-TNMT nội dung: Đề nghị UBND huyện cho chủ trương để phòng Tài nguyên và Môi trường có cơ sở kết hợp với các ngành chuyên môn và UBND xã Bình Thạnh Trung tổ chức, xác minh, đo đạc, củng cố hồ sơ tiếp tục xử lý vi phạm đối với bà Huỳnh Thị Anh và được UBND Huyện thống nhất (Công văn số 83/UBND-XDCB ngày 17/5/2019)

- Ngày 04/6/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Kế hoạch số 22/KH-TNMT về việc kiểm tra, xác minh, đo đạc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Huỳnh Thị Anh. Ngày 06 tháng 6 năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường mời các ngành có liên quan, UBND xã Bình Thạnh Trung và bà Huỳnh Thị Anh đến tham dự kiểm tra, xác minh, đo đạc diện tích xây dựng công trình nhà kho của bà Huỳnh Thị Anh. Tuy nhiên, bà Huỳnh Thị Anh không tham dự, đoàn tiến hành kiểm tra, đo đạc và lập biên bản có chứng kiến các nhân chứng và xác nhận của chính quyền địa phương.

- Ngày 13 tháng 6 năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường mời các thành viên kiểm tra hợp thống nhất diện tích thực tế số liệu đo đạc kiểm tra xây dựng nhà kho của bà Huỳnh Thị Anh (có lập biên bản và bản vẽ kèm theo). Đến ngày 02 tháng 8 năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các ngành, UBND xã Bình Thạnh Trung mời bà Huỳnh Thị Anh đến UBND xã Bình Thạnh Trung thông báo kết quả kiểm tra, đo đạc diện tích xây dựng nhà kho và tài sản trên đất sử dụng sai mục đích và lấn chiếm kinh thủy lợi của Bà. Nhưng bà Anh không tham dự, Phòng Tài nguyên và Môi trường có lập biên bản không tham dự, biên bản thông qua kết quả kiểm tra, xác minh, đo đạc diện tích xây dựng công trình nhà kho vi phạm và Biên bản niêm yết và báo cáo kết quả về UBND Huyện.

- Sau khi Phòng Tài nguyên và Môi trường báo kết quả kiểm tra thực tế lại hiện trạng nhà kho của bà Huỳnh Thị Anh số liệu thay đổi so với trước đây các biên bản đã lập, UBND Huyện có Công văn số 170/UBND-XDCB ngày 30/9/2019 về việc gấp khó khăn trong việc xem xét xử lý vi phạm hành vi mới hay áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả gửi Sở Tư Pháp hướng dẫn ý kiến về tính pháp lý hồ sơ xử lý xây dựng nhà kho trái phép của bà Huỳnh Thị Anh. Sau khi trao đổi xem xét hồ sơ, Sở Tư pháp có Công văn số 2809/STP-QLXLVPHC&TDTHPL ngày 01 tháng 11 năm 2019 nội dung: Thống nhất giao cơ quan chuyên môn của UBND huyện Lập Vò kiểm tra lại hồ sơ vụ việc, tham mưu Chủ tịch UBND Huyện ra quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Điều 65 Luật xử lý vi phạm hành chính, và cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (trong trường hợp bà Anh không tự nguyện thi hành) theo quy định tại Điều 86, 87 88 Luật xử lý vi phạm hành chính và Nghị định 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

- Sau khi có ý kiến của Sở Tư pháp, UBND Huyện đã giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại trình tự, thủ tục pháp lý hồ sơ vụ việc của bà Huỳnh Thị Anh gửi Phòng Tư Pháp thẩm định. Ngày 13/12/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường mời các đơn vị phòng Tư pháp, phòng Kinh tế - Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện và UBND xã Bình Thạnh Trung kiểm tra lại trình tự, thủ tục pháp lý hồ sơ vụ việc của bà Huỳnh Thị Anh để tiếp tục tham mưu, đề xuất Huyện xử lý vi phạm đối với bà Huỳnh Thị Anh. Qua kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ vi phạm theo hồ sơ lập biên bản vi phạm hành chính và biên bản xác minh tình tiết xử lý theo Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai nhưng đến nay hành vi vi phạm của bà Anh chưa thực hiện và Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai không còn hiệu lực được thay thế Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Nhằm để đảm bảo tính pháp lý xử lý hành vi vi phạm của bà Huỳnh Thị Anh đúng theo văn bản pháp luật quy định, Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo số 176/BC-TNMT ngày 25/02/2020 đề xuất kiến nghị UBND huyện có văn bản đề nghị Sở Tư Pháp hướng dẫn nghiệp vụ về xử lý vi phạm hành chính đối với bà Huỳnh Thị Anh. Ngày 28 tháng 4 năm 2020, Ủy ban nhân dân Huyện có văn bản số 83/UBND-XDCB, đề nghị Sở Tư pháp xem xét hướng dẫn áp dụng văn bản quy

phạm pháp luật về xử lý xây dựng nhà kho trái phép của bà Huỳnh Thị Anh, xã Bình Thạnh Trung.

- Qua nghiên cứu Công văn số 83/UBND-XDCB, Sở Tư pháp có Công văn số 572/STP-QLXLVPHC&TDTHPL, ngày 07 tháng 5 năm 2020, nội dung Tại khoản 1 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 quy định việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật: ***“Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm bắt đầu có hiệu lực. Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực. Trong trường hợp quy định của văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực trở về trước thì áp dụng theo quy định đó”***. Căn cứ quy định trên, Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò áp dụng Nghị định số 102/2014/NĐ-CP để xử lý là phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Sau khi rà soát các Văn bản pháp luật hiện hành và ý kiến hướng dẫn của Sở Tư pháp tại Công văn số 572/STP-QLXLVPHC& TDTHPL ngày 07 tháng 5 năm 2020 nội dung: Áp dụng văn bản quy phạm pháp luật tại khoản 1 Điều 156 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 quy định việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật “Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng từ thời điểm bắt đầu có hiệu lực. Văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng đối với hành vi xảy ra tại thời điểm mà văn bản đó đang có hiệu lực. Trường hợp quy phạm của văn bản quy phạm pháp luật có hiệu lực trở về trước thì áp dụng theo quy định đó”. Căn cứ quy định trên Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò áp dụng Nghị định số 102/2014/NĐ-CP để xử lý xây dựng nhà kho trái phép của bà Huỳnh Thị Anh. Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND Huyện, ngày 11/12/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan Phòng Tư pháp, Phòng Kinh tế-Hạ tầng, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lấp Vò và UBND xã Bình Thạnh Trung họp bàn thống nhất hình thức xử lý vi phạm hành chính và rà soát lại đơn vị thuê tháo dỡ nhà kho của bà Huỳnh Thị Anh và phòng có báo cáo số 13/TNMT ngày 16/12/2020.

Ngày 25/01/2021, Ủy ban nhân dân huyện cùng các ngành có liên quan mời bà Huỳnh Thị Anh tiếp xúc nội dung đề nghị bà Anh thực hiện thủ tục về đất đai chuyển mục đích sử dụng đất, xin phép xây dựng và trả lại đất kênh thủy lợi cho nhà nước quản lý nhưng gia đình bà Huỳnh Thị Anh không thống nhất.

Ngày 07/4/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp các ngành có liên quan và UBND xã Bình Thạnh Trung mời bà Huỳnh Thị Anh xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính xây dựng nhà kho trái phép. Kết quả bà Anh không có tham dự. Tổ có lập biên bản không tham dự theo thư mời, Tổ xác minh tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà kho không có xây dựng mới phát sinh so với kết quả kiểm tra, xác minh, đo đạc theo biên bản ngày 06/6/2019 nên Tổ thống nhất không có xác minh hiện trạng lại, thống nhất lấy theo số liệu kết quả sơ đồ đo đạc diện tích xây dựng nhà kho của bà Huỳnh Thị Anh xác lập ngày 13/6/2019.

(Kèm theo hồ sơ xử lý vi phạm)

2. Phương hướng xử lý vi phạm trong thời gian tới

Từ các nội dung nêu trên, xét thấy hồ sơ vi phạm hành chính của bà Huỳnh Thị Anh từ khi lập biên bản vi phạm hành chính đến nay chưa giải quyết xử lý; Văn bản quy định về xử phạt có thay đổi. UBND Huyện có nhiều văn bản gửi cơ quan cấp trên và được hướng dẫn thực hiện xử lý. Nhằm để xử lý dứt điểm trường hợp xây dựng nhà kho trái phép của bà Huỳnh Thị Anh xã Bình Thạnh Trung, vụ việc này đã kéo dài qua nhiều năm, Ủy ban nhân dân Huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát lại hồ sơ đất đai, quá trình vi phạm và các cơ sở pháp lý có liên quan về trường hợp xây dựng nhà kho trái phép của bà Huỳnh Thị Anh, xã Bình Thạnh Trung để làm cơ sở xây dựng Kế hoạch để xử lý vi phạm; tham mưu, đề xuất UBND Huyện mời Sở, ngành Tỉnh hỗ trợ, góp ý trình tự lập hồ sơ thực hiện cưỡng chế trước khi trình Thường trực Huyện ủy xin ý kiến ban hành hành kế hoạch cưỡng chế thực hiện Quyết định xử lý vi phạm hành chính.

II. Trường hợp vi phạm trật tự xây dựng ông Phạm Ngọc Phú (con của bà Huỳnh Thị Anh)

1. Tóm tắt diễn biến vụ việc

- Ngày 08/12/2021, Phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra đột xuất tình hình trật tự xây dựng xã Bình Thạnh phát hiện trường hợp xây dựng vi phạm, Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã thông tin về UBND xã Bình Thạnh Trung biết để kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền (*tại Công văn số 1414/KTHT ngày 08/12/2021*).

- Ngày 21/01/2022 UBND xã Bình Thạnh Trung chủ trì phối hợp với các ngành liên quan kiểm tra thực tế công trình xây dựng nhà kho của ông Phạm Ngọc Phú (Biên bản ngày 21/02/2022 của UBND xã Bình Thạnh Trung).

- Ngày 23/02/2022 UBND xã Bình Thạnh Trung lập Biên bản vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng và lĩnh vực đất đai và gửi hồ sơ đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính (*Biên bản VPHC số 01/BB-VPHC; Công văn số 125/UBND-HC ngày 23/02/2022 của UBND xã Bình Thạnh Trung*).

- Ngày 02/3/2022, UBND Huyện giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng xác minh tình tiết vi phạm hành chính đối với ông Phạm Ngọc Phú, ngụ xã Bình Thạnh Trung (*Công văn số 17/UBND-NC ngày 02/3/2022 của UBND huyện*).

- Ngày 09/3/2022, Phòng KT-HT phối hợp với ngành liên quan, UBND xã Bình Thạnh Trung xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng của ông Phạm Ngọc Phú (*Biên bản số 01/BB-XM ngày 09/3/2022*).

- Ngày 10/3/2022, Phòng KT-HT báo vào xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng của ông Phạm Ngọc Phú (*Công văn số 331/KHT ngày 10/3/2022 của Phòng KT-HT*).

- Ngày 21/3/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò ủy quyền cho Phòng KT-HT xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính (*Giấy ủy quyền số 05/GUQ-UBND ngày 21/3/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò*).

- Ngày 25/3/2023, ông Phạm Ngọc Phú gửi đơn xem xét về chuyển mục đích đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất sản xuất phi nông nghiệp.

- Ngày 30/3/2022, Phòng KT-HT phối hợp với ngành liên quan, UBND xã Bình Thạnh Trung xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng của ông Phạm Ngọc Phú (*Biên bản số 02/BB-XM ngày 09/3/2022*).

- Ngày 05/4/2022, Phòng KT-HT báo cáo xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính lĩnh vực xây dựng của ông Phạm Ngọc Phú (*Công văn số 483/KHT ngày 05/4/2022 của Phòng KT-HT*).

- Ngày 12/4/2022, Chủ tịch UBND huyện Lấp Vò đã ban hành Quyết định số 06/QĐ-GQXP giao quyền xử phạt vi phạm hành chính số (*Quyết định giao quyền số 06/QĐ-GQXP ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò*).

- Ngày 14/4/2022, Chủ tịch UBND huyện Lấp Vò đã ban hành Quyết định số 07/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng đối với ông Phạm Ngọc Phú, ngụ số 55, ấp Bình Hiệp B, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (*Quyết định do ông Trần Hoàng Nam Phó Chủ tịch UBND Huyện ký theo Quyết định giao quyền xử phạt vi phạm hành chính số 06/QĐ-GQXP ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò*).

- Ngày 15/4/2022, UBND xã Bình Thạnh Trung chủ trì phối hợp các ngành liên quan trao quyết định XPVPHC cho ông Phạm Ngọc Phú, tuy nhiên ông Phạm Ngọc Phú không nhận quyết định, do vắng mặt (*Biên bản số 02/BB-KNQĐXP ngày 15/4/2022 của UBND xã Bình Thạnh Trung*). Sau khi lập biên bản xong, UBND xã tiếp tục gửi Quyết định số 07/QĐ-XPVPHC bằng đường thư bảo đảm (03 lần) cho ông Phạm Ngọc Phú.

- Ngày 26/4/2022, ông Phạm Ngọc Phú gửi đơn khiếu nại lần đầu đối với quyết định 07/QĐ-XPVPHC.

- Ngày 10/5/2022 UBND huyện Lấp Vò giao Trưởng phòng Tư pháp xác minh nội dung đơn khiếu nại của ông Phạm Ngọc Phú (QĐ số 359/QĐ-UBND.HC ngày 10/5/2022 của UBND huyện).

- Ngày 01/6/2022, Trưởng Phòng Tư Pháp báo cáo kết quả xác minh nội dung đơn khiếu nại (*Công văn số 36/BC-PTP ngày 01/6/2022 của Phòng Tư pháp*).

- Ngày 09/6/2022, Chủ tịch UBND huyện Lấp Vò ban hành Quyết định 408/QĐ-UBND.HC ngày 09 tháng 6 năm 2022 giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Phạm Ngọc Phú.

- Ngày 21/6/2022, Chủ tịch UBND Huyện ban hành Quyết định số 22/QĐ-SĐBSHB về việc sửa đổi một phần quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 07/QĐ-XPVPHC ngày 14/4/2022, theo nội dung tại Điều 1 Quyết định số 408/QĐ-UBND.HC ngày 09 tháng 6 năm 2022.

- Ngày 22/6/2022, UBND xã Bình Thạnh Trung chủ trì phối hợp các ngành liên quan trao quyết định sửa đổi một phần quyết định XPVPHC cho ông Phạm Ngọc Phú và Biên bản niêm yết công khai Quyết định số 22/QĐ-SĐBSHB (*Biên bản số 03/BB-KNQĐXP ngày 22/6/2022 và Biên bản niêm yết của UBND xã Bình Thạnh Trung*).

- Ngày 26/12/2022, UBND xã Bình Thạnh Trung lập biên bản vận động ông Phạm Ngọc Phú ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm (*Biên bản ngày 26/12/2022 của UBND xã Bình Thạnh Trung*).

- Ngày 04/01/2023, UBND Huyện ban hành Thông báo số 01/TB-UBND về việc thực hiện biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm (UBND huyện có gửi thư đảm bảo qua đường Bưu điện nhưng ông Phạm Ngọc Phú không nhận).

- Ngày 09/02/2023 UBND xã Bình Thạnh Trung trao Thông báo số 01/TB-UBND về việc thực hiện biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm, tuy nhiên ông Phạm Ngọc Phú không có mặt tại công trình xây dựng vi phạm, UBND xã tiến hành niêm yết Thông báo số 01/TB-UBND tại công trình xây dựng vi phạm; tại Trụ sở văn phòng Ban nhân dân ấp Bình Hiệp B, tại UBND xã Bình Thạnh Trung (*Biên bản số 01/BB-TTB và Biên bản số 02/BB-NYTB của UBND xã Bình Thạnh Trung*).

(Kèm theo hồ sơ xử lý vi phạm)

2. Phương hướng xử lý vi phạm trong thời gian tới

Nhằm để xử lý dứt điểm trường hợp xây vi phạm của ông Phạm Ngọc Phú, Ủy ban nhân dân Huyện đã giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng rà soát cơ sở pháp lý về trình tự thủ tục, hồ sơ có liên quan xử lý vi phạm trật tự xây dựng của ông Phạm Ngọc Phú, ấp Bình Hiệp A, xã Bình Thạnh Trung làm cơ sở xây dựng Kế hoạch để tổ chức thực hiện Quyết định xử lý vi phạm hành chính; tham mưu, đề xuất UBND Huyện mời Sở, ngành Tỉnh hỗ trợ, góp ý trình tự lập hồ sơ thực hiện cưỡng chế trước khi trình Thường trực Huyện ủy xin ý kiến ban hành hành kế hoạch cưỡng chế thực hiện Quyết định xử lý vi phạm hành chính.

Ủy ban nhân dân Huyện kính báo cáo Thường trực Huyện ủy xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND Huyện (báo cáo);
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Phòng KT-HT, TN-MT, Tư pháp;
- UBND xã Bình Thạnh Trung;
- LDVP + C/v (Nghĩa);
- Lưu: VT, Ng.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam