

Số: /BC-UBND

Lấp Vò, ngày tháng năm 2022

BÁO CÁO
Việc thực hiện các kết luận, kiến nghị qua thanh tra

Thực hiện Công văn số 104/UBND-TCD-NC ngày 30/3/2022 của Thanh tra Tỉnh về việc chấn chỉnh việc thực hiện các kiến nghị qua thanh tra. Qua kiểm tra, rà soát việc tổ chức thực hiện các kiến nghị qua thanh tra của Thanh tra Tỉnh. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò báo cáo kết quả thực hiện đối với các kiến nghị, kết luận sau:

1. Thực hiện các kiến nghị, kết luận thanh tra số 715/KL-TTr ngày 17/9/2019, thanh tra việc thực hiện chính sách pháp luật về quản lý sử dụng đất đai đối với quỹ đất công ích và bãi bồi.

2. Thực hiện các kiến nghị, kết luận thanh tra số 176/KL-TTr ngày 06/3/2020, thanh tra tình hình ghi nợ, quản lý và thu hồi nợ tiền sử dụng đất tại UBND huyện Lấp Vò.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Kết quả thực hiện các kiến nghị, kết luận thanh tra số 715/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2019, thanh tra việc thực hiện chính sách pháp luật về quản lý sử dụng đất đai đối với quỹ đất công ích và bãi bồi

a) Về chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng đất đai

- **Nội dung 1:** Giao UBND các huyện, thị, thành phố tiếp tục thực hiện nghiêm các nội dung chỉ đạo của UBND Tỉnh tại Công văn số **1758/VPUBND-KTN** ngày **26/10/2018** của Văn phòng UBND Tỉnh về việc quản lý, sử dụng đất bãi bồi trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp:

Qua nội dung chỉ đạo tại Công văn số 1758/VPUBND-KTN ngày 26/10/2018 của Văn phòng UBND Tỉnh, UBND Huyện đã chỉ đạo ngành và xã thực hiện, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp và UBND Huyện có Báo cáo số 68/BC-UBND ngày 12/3/2019 về tình hình quản lý đất bãi bồi trên địa bàn huyện (*kèm theo báo cáo*).

Ngày **30/10/2019**, UBND Huyện có Công văn **108/UBND-TN** về việc quản lý sử dụng đất bãi bồi trên địa bàn huyện Lấp Vò gửi Sở Nông nghiệp và PTNT và Sở Giao thông vận tải tỉnh;

Ngày **06/11/2019**, Sở Giao thông - Vận tải có Công văn số **1673/SGTVT-KCHTGT** về việc cho ý kiến về luồng đường thủy trong quản lý, sử dụng đất bãi bồi địa bàn huyện Lấp Vò. Qua đó, Sở Giao thông - Vận tải ý kiến xác định cụ thể về luồng tuyến có ảnh hưởng đến sạt lở, dòng chảy trên toàn tuyến, đề nghị UBND huyện Lấp Vò cung cấp thêm thông tin các điểm toạ độ (theo hệ toạ độ VN-2000) của vị trí thửa đất mà các tổ chức, hộ dân đang sử dụng đất bãi bồi và liên hệ đến cơ quan quản lý đường thủy nội địa tuyến sông Tiền là Chi cục Đường thủy nội địa phía Nam, đối với sông Hậu là Cảng vụ Hàng hải Cần Thơ để biết thêm thông tin chính xác.

Ngày **23/12/2019**, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn có Công văn số **1891/SNN-TL** về việc ý kiến và sử dụng đất bãi bồi trên địa bàn huyện Lấp Vò. Qua đó, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn có ý kiến khi giao đất bãi bồi cho các hộ dân cần hạn chế việc sử dụng lấn chiếm làm co hẹp lòng dẫn, giảm mặt cắt ướn làm tăng lưu tốc dòng chảy dễ gây sạt lở bờ.

- **Nội dung 2:** Việc UBND cấp Huyện chỉ đạo UBND cấp xã có trách nhiệm quản lý chặt chẽ và giữ nguyên hiện trạng các khu đất đang bị lấn, chiếm, tranh chấp; không để tình trạng các tổ chức, hộ dân tự mở rộng, xây dựng, dòi ranh giới, mốc giới, lấn, chiếm thêm đất. Thực hiện trách nhiệm theo đúng quy định tại Điều 18, Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND Tỉnh.

- **Nội dung 3:** Đối với diện tích đất bãi bồi nhỏ, lẻ ven sông đang cho các hộ gia đình, cá nhân thuê đất và các trường hợp lấn, chiếm, sử dụng đất tiếp giáp với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn toàn Tỉnh: Giao UBND huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo ngành chuyên môn phối hợp với UBND cấp xã tiến hành đo đạc, cắm mốc, lập hồ sơ địa chính thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, báo cáo, đề xuất UBND Tỉnh theo hướng xác lập quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (5%) giao UBND cấp xã quản lý theo quy định. Kết quả thực hiện trong quý IV/2019.

- **Nội dung 4:** Đối với diện tích đất bãi bồi tiếp giáp với đất bãi bồi trước đây đã được Nhà nước quản lý, cho các tổ chức, cá nhân thuê đất; sau đó bồi thêm, các tổ chức, cá nhân tự khai thác, lấn, chiếm sử dụng chủ yếu vào mục đích nuôi trồng thủy sản: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp Huyện phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đất đai; đồng thời phối hợp với Sở Giao thông - Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn và các ngành có liên quan, rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trường hợp phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thì báo cáo, đề xuất UBND Tỉnh xin chủ trương đấu giá cho thuê đất và truy thu tiền thuê đất theo quy định. Báo cáo kết quả thực hiện trong quý IV/2019.

Qua nội dung **2, 3,4:** Để củng cố hồ sơ, số liệu cung cấp thông tin theo yêu cầu của Sở Giao thông - Vận tải Đồng Tháp và hoàn chỉnh hồ sơ thực hiện kết luận 715 của Thanh tra Tỉnh, UBND Huyện ban hành Công văn số **132/UBND-TN** ngày

12/12/2019, Giao UBND các xã có đất bãi bồi (xã Tân Mỹ, Tân Khánh Trung, Định An) sớm phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện thực hiện việc đo đạc, cắm mốc, sớm hoàn chỉnh hồ sơ kèm theo (phiếu lấy ý kiến khu dân cư của xã theo mẫu kèm theo hồ sơ cấp GCN; Trích đo hoặc Trích lục thửa đất và các giấy tờ có liên quan (nếu có).

Đến nay đã thực hiện hoàn chỉnh các nội dung nêu trên, UBND xã đã báo cáo số liệu. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp tham mưu UBND Huyện Báo cáo số 78/BC-UBND ngày 02/4/2021 về quá trình thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý và sử dụng đất đối với quỹ đất công ích và đất bãi bồi trên địa bàn Huyện. Báo cáo số 161/BC-UBND ngày 30/6/2021 và Báo cáo số 321/BC-UBND ngày 20/10/2021 kết quả thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý và sử dụng đất đối với quỹ đất công ích và đất bãi bồi trên địa bàn huyện gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp.

- **Nội dung 5:** (Đối với việc quản lý đất công ích (5%): Giao UBND huyện, thị, thành phố chỉ đạo UBND cấp xã tiến hành đo đạc, xác định lại diện tích đất công ích (5%) trên toàn tỉnh; rà soát từng trường hợp cụ thể đối với phần diện tích 64,397 ha cho thuê không thông qua đấu giá, thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, báo cáo, đề xuất UBND Tỉnh điều chỉnh quyết định và cho chủ trương xử lý theo quy định.

Đối với việc quản lý đất công ích (5%): UBND Huyện đã chỉ đạo các xã có quỹ đất công ích 5% lập thủ tục gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Huyện trình UBND Tỉnh (tại Công văn số 132/UBND-TN ngày 12/12/2019 của UBND Huyện). Đến nay, UBND Huyện đã có ban hành 03 tờ trình gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trình Tỉnh công nhận quỹ đất công ích với tổng diện tích 26.738,5m²; cho 03 xã gồm (Bình Thạnh Trung, diện tích 16.949m²; Long Hưng B, diện tích 5.872,7m²; xã Hội An Đông, diện tích: 3.916,8m²). Còn lại xã Định An và Bình Thành đang lập thủ tục chưa hoàn thiện.

Riêng về nội dung, cho thuê đất quỹ đất công ích không thông qua đấu giá của UBND xã Vĩnh Thạnh với diện tích 6.492,0m², thuộc thửa đất số 774, tờ bản đồ số 115 quỹ đất đã được UBND Tỉnh công nhận theo Quyết định số 299/QĐ-UBND.NĐ ngày 04/7/2012. Ngày 17/3/2020, UBND xã Vĩnh Thạnh có báo cáo giải trình là UBND xã có lập hồ sơ thông báo tổ chức đấu giá cho thuê, với 02 lần thông báo không có người mua hồ sơ để đấu giá; đến ngày 29/11/2017 có 01 người gửi đơn xin thuê, Hội đồng đấu giá tiến hành họp và thống nhất giao khoán cho ông Dương Văn Tèo diện tích đất công ích của xã để trồng lúa với giá là 8.000.000 đồng/năm (giảm so với giá khởi đầu của lần 02 là 2.000.000đ) (Theo Báo cáo số 52/BC.UBND ngày 17/3/2020 của UBND xã Vĩnh Thạnh về quá trình lập thủ tục cho thuê đất công ích). Tuy nhiên, việc UBND xã họp xét cho thuê đất công ích không thông qua đấu giá là chưa đúng theo quy định.

- **Nội dung 6:** Việc UBND huyện, thị xã, thành phố lập phương án khai thác các khu đất còn bỏ trống, chưa sử dụng hợp lý, hiệu quả, nhằm tăng nguồn thu ngân sách.

Phần diện tích quỹ đất công của Huyện do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện (Ban QLDA&PTQĐ) đang quản lý; Vào năm 2020, Ban QLDA&PTQĐ Huyện đã lập kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2020 để tăng nguồn ngân sách (theo Công văn số 45/BQLDA&PTQĐ-QĐ ngày 20/01/2020) và Văn phòng HĐND-UBND Huyện đã truyền đạt ý kiến giao cho phòng Tài chính - Kế hoạch theo dõi tình hình thu tiền sử dụng đất để báo cáo đề xuất UBND Huyện cho ý kiến. Bên cạnh đó, trước đây đối với đối với những thửa đất bìa chéo, nhỏ lẻ nằm phía trước hoặc phía sau của thửa đất liền kề, Huyện đã có chủ trương giao đất cho các hộ sử dụng đất liền kề (theo Quyết định 2277 và 623). Tuy nhiên, theo Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 16/9/2019 của UBND Tỉnh bãi bỏ khoản 3, Điều 8 quy định về quản lý và khai thác quỹ đất do nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quyết định số 33/2014/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND Tỉnh nên Huyện đã dừng việc cho hộ dân thực hiện thủ tục giao đất để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay, Huyện đang lập kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 06/08/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về quản lý và khai thác quỹ đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Nhìn chung, qua quá trình rà soát tình hình quản lý, sử dụng đất bãi bồi, đất công ích, UBND Huyện đã chỉ đạo sâu sắc các xã, các ngành thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Tỉnh tại Công văn số 1758/VPUBND-KTN ngày 26/10/2018 của Văn phòng UBND Tỉnh; các đơn vị cũng đã phối hợp thực hiện đo đạc, khảo sát, tổng hợp báo cáo.

Đến nay, UBND Huyện đã cơ bản hoàn chỉnh nội dung Kết luận Thanh tra số 715/KL-TTr, Huyện đã báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Tỉnh xin chủ trương thực hiện đối với đất bãi bồi người dân lấn chiếm (*Báo cáo số 321/BC-UBND ngày 20/10/2021*).

2. Kết quả thực hiện các kiến nghị, kết luận thanh tra số 176/KL-TTr ngày 06/3/2020, thanh tra tình hình ghi nợ, quản lý và thu hồi nợ tiền sử dụng đất UBND huyện Lập Vò

- Tổng số hộ ghi nợ tiền sử dụng đất theo Kết luận của Thanh tra là 272 hộ, với tổng số tiền phải thu là 45.238.621.950 đồng.

+ Đến ngày 25/3/2021, đã vận động thu được 97/272 hộ với số tiền là 9.883.185.950 đồng.

+ Đến ngày 12/4/2022, đã vận động thu được 28/272 hộ với số tiền là 4.285.984.000 đồng.

- Kết quả thu từ ngày 01/01/2020 đến ngày 12/4/2022 là 125 hộ với 14.169.169.950 đồng (trong đó có 6 hộ nộp một phần nợ).

(Có danh sách kèm theo)

- Tổng số hộ còn lại tiếp tục thực hiện thu nợ là: 153 hộ, với tổng số tiền: 31.069.452.000 đồng. (kể cả 06 hộ còn nợ một phần).

(Có danh sách kèm theo)

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Ưu điểm

- UBND Huyện đã cơ bản hoàn chỉnh nội dung kết luận Thanh tra số 715/KL-TTr, Huyện đã báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Tỉnh xin chủ trương thực hiện đối với đất bãi bồi người dân lấn chiếm (Báo cáo số 321/BC-UBND ngày 20/10/2021).

- Đến ngày 12/4/2022, UBND huyện Lấp Vò đã thu số tiền 14.169.169.950 đồng/45.238.621.950 đồng.

2. Hạn chế:

Việc thu nợ tiền sử dụng đất đối với cáo hộ dân chưa nhiều, nguyên nhân do:

- Đa phần người dân có hoàn cảnh kinh tế khó khăn, chuyên mục đích sử dụng đất với nhu cầu là xây dựng nhà để ở, đi làm ăn xa để kiếm sống không đủ tiền để trả nợ.

- Những hộ xin ghi nợ tiền sử dụng đất ở khác địa phương (ngoài tỉnh, ngoài Huyện) nên việc liên hệ vận động thu nợ gặp nhiều khó khăn.

- Một số hộ dân không có khả năng trả nợ, đề nghị được trả lại hiện trạng mục đích sử dụng đất ban đầu.

- Người dân đề nghị được gia hạn nợ đến hết thời gian đã được ghi nợ.

3. Phương hướng tiếp tục thực nghiêm kiến nghị Kết luận thanh tra

UBND Huyện tiếp tục giao Tổ công tác thu tiền sử dụng đất của Huyện phối hợp với các ngành có liên quan, UBND xã, thị trấn tiến hành vận động thu hồi đối với 153 hộ còn nợ theo đúng quy định.

IV. KIẾN NGHỊ

UBND huyện Lấp Vò kiến nghị UBND Tỉnh, Thanh tra Tỉnh xem xét cho Huyện kéo dài thời gian thực hiện việc thu hồi nợ, lý do: tình hình dịch bệnh, người dân đang gặp khó khăn trong thu nhập.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị, kết luận qua thanh tra trên địa bàn huyện Lấp Vò./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh;
- CT, các PCT.UBND Huyện;
- Thanh tra Huyện;
- Lưu: VT, TTr (L), KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Nhanh