

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Lấp Vò, ngày tháng năm 2022

V/v phúc đáp nội dung yêu cầu của TAND Huyện vụ án án “Tranh chấp ranh giới QSD đất” của Phan Hồng Lộc, ngụ xã Tân Khánh Trung (lần 02)

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 138/TA ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò về việc trả lời việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến vụ án “Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất” giữa Phan Hồng Lộc với Cao Thị Út, cùng ngụ xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến như sau:

- Ngày 03 tháng 02 năm 1994, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hưng (nay là huyện Lấp Vò) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Cao Thị Út với diện tích 2.600m², mục đích sử dụng đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 1.914,2m², giấy số B268444, số vào sổ 2625. Về nội dung này hiện nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò đã kiểm tra hồ sơ cấp giấy năm 1994 của bà Cao Thị Út tại kho lưu trữ đang quản lý đến nay chưa tìm thấy hồ sơ để cung cấp, do đó Ủy ban nhân dân Huyện chưa có thông tin để cung cấp theo nội dung yêu cầu của Tòa án. Vì vậy, để trả lời nội dung này đề nghị Tòa án liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện đề nghị cung cấp hồ sơ, sau khi Tòa án được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Huyện cung cấp hồ sơ và có văn bản gửi đến Huyện để được xem xét.

- Bà Cao Thị Út làm đơn xin cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy từ giấy theo bản đồ 299 thửa đất số 885, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.600m² mục đích sử dụng đất ở 300m², đất trồng cây lâu năm 2.300,0m² sang chính quy thửa đất số 2, tờ bản đồ số 21 diện tích 2.214,2m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 1.914,2m² và được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp giấy số BH 069861, số vào sổ CH04861, cấp ngày 05/9/2012. Qua kiểm tra hồ sơ cấp đổi giấy nêu trên có đo đạc thực tế và những hộ giáp ranh có ký tên vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Lý do diện tích của hộ bà Cao Thị Út cấp đổi giảm do đo đạc lại theo ranh giới mốc giới các chủ sử dụng đất liền kề xác định. Về trình tự thủ tục đảm bảo theo quy định tại thời điểm cấp giấy.

Ủy ban nhân dân Huyện phúc đáp đến Tòa án nhân dân Huyện biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- LĐVP + CV (KThủy);
- Lưu: VT, TNMT, KT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đặng Đức Anh