

Số: /QĐ-UBND

Hồng Ngự, ngày tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phát sinh xây dựng  
công trình: Trường Tiểu học Thường Phước 1A**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỒNG NGỰ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định phân công, phân cấp và ủy quyền quản lý dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước và vốn Nhà nước ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Xét Tờ trình số 151/TTr-BQLDA.KHĐT ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán phát sinh xây dựng công trình: Trường Tiểu học Thường Phước 1A, với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trường Tiểu học Thường Phước 1A; hạng mục: Nhánh rẽ trung thế 3P-22KV, trạm biến áp 3x1P-25KV, lưới chống sét, hàng rào, cải tạo, sửa chữa nhà ăn và thiết bị (phát sinh).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Hồng Ngự.

3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV (theo hạng mục công trình).

4. Địa điểm xây dựng: Xã Thường Phước 1, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

5. Nhà thầu khảo sát và lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Liên danh Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Đồng Bằng - Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng PP.

6. Quy mô thiết kế:

6.1. Nhánh rẽ trung thế 3P-22KV, trạm biến áp 3x1P-25KV:

- Tăng chiều dài tuyến từ 27m lên 108m (tăng thêm 81 mét);
- Phát sinh tăng thêm 270 mét cáp ACX-50mm<sup>2</sup> và 85 mét cáp As-50mm<sup>2</sup>;
- Tăng thêm 02 trụ BTLT 14m (F650) và phụ kiện kèm theo.

6.2. Cải tạo, sửa chữa Nhà ăn: Tận dụng 04 phòng học lắp ghép hiện trạng để di dời và cải tạo, sửa chữa thành Nhà ăn.

- Hiện trạng 04 phòng học lắp ghép: Công trình cấp IV, dạng nhà trệt, tổng diện tích 233m<sup>2</sup>. Kết cấu khung thép hình lắp ghép; nền lát gạch ceramic; mái lợp tôn, xà gồ thép; vách tôn khung thép hộp; cửa đi, cửa sổ khung sắt. Các kết cấu nhà vẫn còn sử dụng được, riêng mái tôn và hệ thống điện trong nhà đã cũ.

- Nội dung cải tạo, sửa chữa:

+ Xây mới nền và móng công trình: Kết cấu móng nông bê tông cốt thép B15 trên nền cát san lấp đầm chặt; kết cấu đà kiềng, giằng bằng bê tông cốt thép B15, bó nền xây gạch, nền nhà lát gạch ceramic 40x40cm.

+ Di dời, cải tạo và sửa chữa: Tháo dỡ và di dời toàn bộ kết cấu khung, vách của 04 phòng học lắp ghép đến vị trí Nhà ăn (vị trí đã xây mới phần nền, móng chờ sẵn) sau đó lắp ghép lại toàn bộ kết cấu như ban đầu. Sơn dầu lại toàn bộ kết cấu thép đã lắp dựng lại; lợp mới mái bằng tôn sóng vuông dày 0,42mm; lắp mới trần nhựa khung nhôm; làm mới toàn bộ hệ thống điện sinh hoạt, lắp đèn chiếu sáng, nguồn điện được đấu nối từ tủ điện TĐ1 của dự án.

6.3. Hàng rào: Điều chỉnh thiết kế một đoạn hàng rào đoạn C-D với chiều dài 20m từ hàng rào lưới B40 thành hàng rào xây tường gạch không nung cao 2m, phía trên gắn hoa sắt, hoàn thiện trát và sơn P 03 nước. Kết cấu cột, kiềng, giằng bằng bê tông cốt thép B15; móng nông bê tông cốt thép trên nền gia cố cừ đá 10x10x120cm, mật độ 9 cây/m<sup>2</sup>.

6.4. Lưới chống nứt: Phát sinh lưới chống nứt liên kết giữa tường gạch với các cấu kiện bê tông như cột, dầm, sàn mái của các công trình: Khối 12 phòng học, khối 10 phòng học, khối hành chính - quản trị, khối phục vụ học tập. Lưới chống nứt sử dụng loại lưới sợi thủy tinh, tổng diện tích lưới là 1.649,46m<sup>2</sup>.

6.5. Sân đan (phía trước Nhà ăn): Phát sinh phần sân đan tiếp giáp giữa Nhà ăn và khối 12 phòng học với diện tích 65m<sup>2</sup>, kết cấu sân đan bê tông cốt thép B15 dày 7cm trên nền cát san lấp.

6.6. Tam cấp Khối 12 phòng học ra Nhà ăn: Phát sinh tam cấp tại trục 9-10 của Khối 12 phòng học; kết cấu tam cấp xây gạch không nung, mặt bậc trát đá mài.

6.7. Thiết bị: Theo Chứng thư số 8120826/CT-BTCVALU ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá BTCVALUE về việc thẩm định giá thiết bị phát sinh công trình: Trường Tiểu học Thường Phước 1A.

7. Tổng mức đầu tư: **1.584.760.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng (G <sub>XD</sub> )	846.447.000	đồng.
- Chi phí thiết bị (G <sub>TB</sub> )	688.580.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án (G <sub>QLDA</sub> )	12.582.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (G <sub>TV</sub> )	32.409.000	đồng.
- Chi phí khác (G <sub>k</sub> )	2.368.000	đồng.
- Chi phí dự phòng (G <sub>DP</sub> )	2.374.000	đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Trái phiếu Chính phủ, vốn Ngân sách Tỉnh quản lý và vốn Ngân sách Huyện đối ứng (chi phí tiết giảm trong đấu thầu).

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

10. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện là Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức lập đầy đủ thủ tục hồ sơ theo đúng quy định, triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đúng tiến độ; đảm bảo công trình hoàn thành đưa vào sử dụng có hiệu quả và thanh quyết toán đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Tổ Thẩm định dự án Huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Hồng Ngự, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thường Phước 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- LDVP,
- Lưu: VT, CV/VX.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Văn Tài**