

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỒNG NGỰ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-HC
V/v rà soát công tác đấu giá
quyền sử dụng đất

Hồng Ngự, ngày tháng 3 năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp

Thực hiện Công văn số 788/STNMT-QLĐĐ ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp về việc rà soát công tác đấu giá quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân Huyện báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn Huyện như sau:

I. KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất thửa đất số 1078 và thửa đất số 1081, cùng tờ bản đồ số 07, diện tích 20.528,0m² tọa lạc thị trấn Thường Thới Tiền để thực hiện dự án Nhà máy chế biến trái cây. Kết quả Công ty Cổ phần Anova Thabico được Ủy ban nhân dân Tỉnh thống nhất chủ trương cho thuê đất trong trường hợp Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 118 Luật Đất đai năm 2013, với giá cho thuê **11.715.984.000** đồng (*Mười một tỷ, bảy trăm mười lăm triệu, chín trăm tám mươi bốn ngàn đồng*).

2. Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất nền sinh lợi thuộc Khu C2 Chợ Thường Thới, thị trấn Thường Thới Tiền (*29 nền*), với diện tích 3.142,8m², giá trúng đấu giá **95.836.000.000** đồng (*Chín mươi lăm tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu đồng*).

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (*10 nền*), với diện tích 904m², thuộc Tuyến dân cư Ấp 3, xã Thường Phước 1 (*04 nền, diện tích: 364 m²*); Tuyến dân cư Đoạn Cải Tiến, xã Thường Phước 2 (*03 nền, diện tích: 284 m²*); Mở rộng Chợ Cả Sách, xã Thường Thới Hậu A (*03 nền, diện tích: 256 m²*), giá trúng đấu giá **8.293.980.000** đồng (*Tám tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, chín trăm tám chục ngàn đồng*).

(Đính kèm phụ lục)

II. ĐÁNH GIÁ

Nhìn chung, công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy

ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Chưa phát sinh khó khăn, vướng mắc trong công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân Huyện thông tin đến Sở Tài nguyên và Môi trường nắm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Phòng TN-MT;
- LĐVP;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Bôn

Phụ lục
KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN HỒNG NGỰ

Số TT	Số lô	Số nền	Số thửa	Số TBD	Diện tích nền (m ²)	Giá trúng đấu (đồng/nền)
I	Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất					
1			1078	7	20.528,0	11.715.984.000
2			1081	7		
II	Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất					
	Lô C2 Chợ Thường Thới, thị trấn Thường Thới Tiền					
1	C2	8	31	23	108,0	3.259.000.000
2	C2	9	32	23	108,0	3.309.000.000
3	C2	10	33	23	108,0	3.675.000.000
4	C2	11	34	23	108,0	3.675.000.000
5	C2	12	35	23	108,0	3.409.000.000
6	C2	13	36	23	108,0	3.409.000.000
7	C2	14	37	23	108,0	3.250.000.000
8	C2	15	38	23	108,0	3.250.000.000
9	C2	16	39	23	108,0	3.250.000.000
10	C2	17	40	23	108,0	3.300.000.000
11	C2	19	42	23	108,0	3.250.000.000
12	C2	20	43	23	108,0	3.250.000.000
13	C2	21	44	23	108,0	3.250.000.000
14	C2	22	45	23	108,0	3.250.000.000
15	C2	23	46	23	108,0	3.250.000.000
16	C2	24	47	23	108,0	3.250.000.000
17	C2	25	48	23	108,0	3.250.000.000
18	C2	26	49	23	108,0	3.250.000.000
19	C2	27	50	23	108,0	3.250.000.000
20	C2	28	51	23	108,0	3.250.000.000
21	C2	29	52	23	108,0	3.250.000.000
22	C2	30	53	23	108,0	3.250.000.000
23	C2	31	54	23	108,0	3.250.000.000
24	C2	32	55	23	108,0	3.250.000.000

25	C2	33	56	23	108,0	3.250.000.000
26	C2	34	57	23	108,0	3.250.000.000
27	C2	35	58	23	108,0	3.250.000.000
28	C2	36	59	23	108,0	3.250.000.000
29	C2	37	1	23	118,8	3.550.000.000
Mở rộng chợ Cả sách, xã Thường Thới Hậu A						
1	C	2	122	19	88,0	898.880.000
2	C	3	123	19	88,0	1.406.000.000
3	D	6	138	19	80,0	1.060.000.000
Tuyến dân cư Ấp 3, xã Thường Phước 1						
1		67	5	21	91,0	519.000.000
2		84	21	21	91,0	619.000.000
3		85	22	21	91,0	619.000.000
4		86	23	21	91,0	619.000.000
Tuyến dân cư Đoạn Cải tiến, xã Thường Phước 2						
1		230	65	13	100,0	753.000.000
2		277	40	14	93,5	900.100.000
3		278	41	14	90,5	900.000.000