

Số: *AH60*/QĐ-UBND

Hồng Ngự, ngày *23* tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê đất công ích 5%,
xã Thường Phước 1, huyện Hồng Ngự**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HỒNG NGỰ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu
tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu
tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính
hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính
sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014
của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng
4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho
thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Tháp, ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh
Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);*

*Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Tháp quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa
bàn tỉnh Đồng Tháp;*

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND-NĐ ngày 12 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND-NĐ ngày 20 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc công nhận quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích đất công ích xã Thường Phước 1, huyện Hồng Ngự;

Xét Tờ trình số 1072/TTr-TCKH ngày 23 tháng 10 năm 2020 của Phòng Tài chính và Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê đất công ích 5% năm 2020-2021, xã Thường Phước 1, huyện Hồng Ngự, như sau:

1. Tổng diện tích: 317.308,7m².
2. Vị trí đất: Xã Thường Phước 1, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
4. Tổng giá khởi điểm: 566.078.721 đồng/317.308,7m²/năm.

(Đính kèm danh sách)

Điều 2. Ủy ban nhân dân xã Thường Phước 1 có trách nhiệm lập hồ sơ bán đấu giá và tổ chức triển khai thực hiện đấu giá theo đúng quy định.

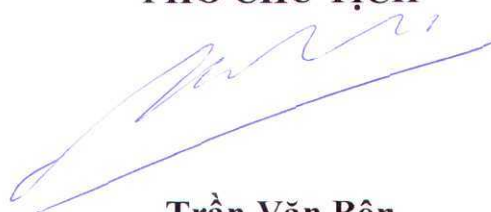
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng Phòng Tài chính và Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 3, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Huyện, Chủ tịch UBND xã Thường Phước 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /-H

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, CV/KT. *Mug*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Bôn

DANH SÁCH ĐÁU GIÁ CHO THUÊ ĐẤT CÔNG ÍCH 5%

(Kèm theo Quyết định số: 4460/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Hồng Ngự)

ĐVT: đồng

STT	Thửa đất số	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	81	2	19.369,7	1.784	34.555.545	
2	86	2	24.496,3	1.784	43.701.399	
3	87	2	22.933,7	1.784	40.913.721	
4	49	3	18.005,0	1.784	32.120.920	
5	50	3	16.104,0	1.784	28.729.536	
6	51	3	16.640,0	1.784	29.685.760	
7	52	3	16.358,0	1.784	29.182.672	
8	55	3	13.428,0	1.784	23.955.552	
9	56	3	12.930,0	1.784	23.067.120	
10	57	3	12.646,0	1.784	22.560.464	
11	58	3	12.723,0	1.784	22.697.832	
12	59	3	15.250,0	1.784	27.206.000	
13	60	3	10.219,0	1.784	18.230.696	
14	61	3	12.230,0	1.784	21.818.320	
15	62	3	11.072,0	1.784	19.752.448	
16	63	3	21.906,0	1.784	39.080.304	
17	64	3	15.350,0	1.784	27.384.400	
18	65	3	13.868,0	1.784	24.740.512	
19	66	3	11.617,0	1.784	20.724.728	
20	67	3	9.097,0	1.784	16.229.048	
21	68	3	5.871,0	1.784	10.473.864	
22	69	3	5.195,0	1.784	9.267.880	
Tổng			317.308,7		566.078.721	