

Số: /TTr-UBND

Hồng Ngự, ngày tháng 5 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất và điều chỉnh hình thức thực hiện Dự án Điểm du lịch sinh thái Cửu Long

Kính gửi: Ban Thường vụ Huyện ủy

Căn cứ Quyết định số 1582/QĐ-UBND-HC ngày 18/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, phê duyệt danh mục Dự án Điểm du lịch sinh thái Cửu Long, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Vị trí khu đất đề xuất thực hiện Dự án Điểm du lịch sinh thái Cửu Long là cần thiết, nhằm góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương và phát triển ngành du lịch của Tỉnh; đồng thời phù hợp với Đề án phát triển du lịch tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2015 - 2020.

Ủy ban nhân dân Huyện kính trình Ban Thường vụ Huyện ủy cho chủ trương điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất và điều chỉnh hình thức thực hiện Dự án Điểm du lịch sinh thái Cửu Long, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất dự án.

1.1. Điều chỉnh tăng diện tích các hạng mục công trình (tăng 12.277m²), cụ thể:

- Đất xây dựng công trình: tăng 6.016m²
- Đất quảng trường: tăng 3.173m²
- Đất giao thông, vỉa hè: tăng 3.088m²

1.2. Điều chỉnh giảm diện tích các hạng mục công trình (giảm 61.162m²), cụ thể:

- Đất cây xanh và công viên công cộng: giảm 6.547m²
- Đất sân bãi, đậu xe nhà hàng: giảm 8.143m²
- Đất Sông, mương nước: giảm 46.472m²

1.3. Điều chỉnh bổ sung tăng diện tích Đất ở: 48.885 m² (61.162m²-12.277m² = 48.885m²)

2. Tổng số nền: 129 nền không đổi

Cụ thể:

Stt	Chức năng	Quy mô được thỏa thuận (m ²)	Quy mô điều chỉnh (m ²)	Tăng/ Giảm +/-
1	Đất xây dựng công trình	23.007	29.023	+ 6.016
2	Đất cây xanh và công viên công cộng	46.129	39.582	- 6.547
3	Đất sân bãi + đậu xe nhà hàng	8.143		- 8.143
4	Đất quảng trường	10.089	13.262	+ 3.173
5	Đất giao thông + vỉa hè	21.860	24.948	+ 3.088
6	Đất Sông, mương nước,...:	71.072	24.600	- 46.472
7	Đất ở		48.885	+ 48.885
	Tổng số nền		129	129

(Kèm theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất)

3. Điều chỉnh hình thức thực hiện dự án.

Chuyển đổi hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án có sử dụng đất sang hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 118 Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện Dự án Điểm du lịch sinh thái Cửu Long theo các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết tại mục 1 nêu trên.

Lý do xin điều chỉnh hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án: Khu đất thực hiện dự án là phần đất công do nhà nước quản lý; trình tự thủ tục đảm bảo chặt chẽ theo quy định và thực hiện đồng bộ với các dự án chuẩn bị triển khai trên địa bàn Huyện.

UBND huyện kính trình Ban Thường vụ Huyện ủy xem xét, chấp thuận để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND Huyện;
- Phòng KT-HT;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Bôn