

Số: /KH-UBND

Hồng Ngư, ngày tháng 02 năm 2021

## **KẾ HOẠCH**

### **Về việc tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn Huyện năm 2021**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Điều nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03 tháng 01 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND-HC ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân cấp Huyện và các cơ quan đơn vị có liên quan trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Ủy ban nhân dân Huyện xây dựng Kế hoạch tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn Huyện, cụ thể như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích.**

Chấn chỉnh và từng bước khắc phục các tồn tại trong quản lý đất đai trên địa bàn Huyện.

### **2. Yêu cầu.**

- Thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp Huyện thực hiện đảm bảo đúng tiến độ; thực hiện cấp giấy, giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được thực hiện đúng quy định.

- Công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý và sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân được tăng cường nhằm sớm phát hiện và kịp thời ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật đất đai; phát hiện và đề xuất các giải pháp nhằm khắc phục bất cập trong công tác quản lý và sử dụng đất quốc phòng, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích và quỹ đất công trên địa bàn Huyện.

## II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

**1.** Rà soát, đánh giá đầy đủ tình hình triển khai thi hành pháp luật về đất đai trên địa bàn Huyện, trên cơ sở đó đề xuất biện pháp cụ thể để chấn chỉnh xử lý, khắc phục kịp thời những tồn tại, bất cập, hạn chế trong việc thực hiện từng nội dung nhiệm vụ quản lý đất đai trên địa bàn Huyện, trong đó chú trọng các vấn đề sau:

- Hoàn thành việc lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện bảo đảm chất lượng, đồng bộ, thống nhất và nâng cao tính khả thi; tăng cường việc kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các đối tượng sử dụng đất; tham mưu rà soát các dự án, công trình có trong kế hoạch hàng năm mà đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định của pháp luật để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

- Rà soát các công trình, dự án đã có quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng còn tồn đọng chưa triển khai thực hiện được; làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp khắc phục để thực hiện các dự án, công trình đầu tư.

- Chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, tính thu nghĩa vụ tài chính về đất đai không đúng quy định của pháp luật; cũng như đối với việc buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép hoặc chậm đưa đất vào sử dụng mà không xử lý kịp thời;

- Các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn Huyện có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, chế độ, bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm; lập, quản lý hồ sơ nhà, đất và thực hiện chế độ theo dõi trên sổ sách kế toán, chế độ báo cáo tài sản theo đúng quy định.

- Đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính về đất đai nhằm bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện;

- Rà soát, thông kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết; các giấy chứng nhận đã ký còn chưa trao cho người được cấp; làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp cụ thể để hoàn thành giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng.

**2.** Xử lý nghiêm người đứng đầu của các cơ quan, đơn vị buông lỏng vai trò quản lý đất đai để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**3.** Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích và quỹ đất công do Nhà nước quản lý, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

**4.** Tập trung hoàn thành việc rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc giới, đo đạc lập bản đồ địa chính các khu đất bãi bồi trên địa bàn Huyện.

**5.** Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn Huyện theo Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

**6.** Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành Luật Đất đai.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Các phòng, ban, ngành Huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch này, chủ động thực hiện nhiệm vụ được phân công (*tại Biểu đính kèm*). Định kỳ gửi báo cáo kết quả thực hiện về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 01 tháng 11 hàng năm để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh.

**2.** Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, yêu cầu các đơn vị, địa phương phản ánh về Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, đề xuất báo cáo Ủy ban nhân dân Huyện tháo gỡ./.

**Noi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Các Phòng, ban ngành Huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP;
- Lưu VT, CV/NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Khoi**

**BIỂU PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ  
THỰC HIỆN KẾ HOẠCH TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẤT  
ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN NĂM 2021**

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-TNMT ngày tháng 02 năm 2021 của UBND Huyện)

STT	Nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian thực hiện
1	Rà soát kiến nghị cơ quan có thẩm quyền bãi bỏ, sửa đổi các quy định đã ban hành nhưng không phù hợp hoặc đã hết hiệu lực	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tư pháp, UBND các xã/thị trấn và các cơ quan có liên quan	Thường xuyên
2	Tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện hoàn chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan	Năm 2021
3	Kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Thanh tra Huyện và các cơ quan có liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
4	Rà soát điều chỉnh hoặc hủy bỏ các dự án, công trình có trong kế hoạch hàng năm mà đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định của pháp luật	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra Huyện và các cơ quan có liên quan	Từ tháng 10 đến tháng 12
5	Rà soát các công trình, dự án đã có quyết định thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng còn tồn đọng chưa triển khai thực hiện được, nhất là các dự án, công trình trọng điểm; làm rõ nguyên nhân và có kế hoạch, biện pháp khắc phục để thực hiện các dự án, công trình đầu tư	Ban QLDA và PTQĐ Huyện	Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Phòng Tài chính - Kế hoạch	Từ tháng 2/2021 đến tháng 10/2021
6	Chấn chỉnh và xử lý nghiêm đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định; cũng như đối với việc buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép hoặc chậm đưa đất vào sử dụng mà không xử lý kịp thời	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã/thị trấn	Thanh tra Huyện, Phòng Kinh tế - Hạ tầng	Thường xuyên
7	Tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước	Phòng Tài chính - Kế hoạch	Các cơ quan có liên quan	Thường xuyên
8	Đẩy mạnh cải cách các thủ tục hành chính về đất đai ở địa phương để bảo đảm tính công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND các xã/thị trấn và các cơ quan có liên quan	Thường xuyên

9	Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp còn tồn đọng chưa đăng ký đất đai cấp Giấy chứng nhận, các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết; các giấy chứng nhận đã ký còn chưa trao cho người được cấp	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã/thị trấn	Các cơ quan có liên quan	Trong năm 2021
10	Chẩn chỉnh tình trạng buông lỏng quản lý để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.	Phòng Tài nguyên và Môi trường,	Ủy ban nhân dân các xã/thị trấn và các cơ quan có liên quan	Thường xuyên
11	Kiểm tra, rà soát, đánh giá lại tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích và quỹ đất công, kịp thời phát hiện và kiên quyết xử lý những trường hợp cho thuê, cho mượn trái phép, sử dụng không đúng mục đích, không đúng đối tượng, không lập hồ sơ cho thuê đất công ích hoặc hồ sơ không đầy đủ, rõ ràng, không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định	Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã/thị trấn	Các cơ quan có liên quan	Trong năm 2021
12	Có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, chế độ, bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm; lập, quản lý hồ sơ nhà, đất và thực hiện chế độ theo dõi trên sổ sách kê toán, chế độ báo cáo tài sản theo đúng quy định	Các phòng ban, ngành	Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch	Thường xuyên
13	Tập trung hoàn thành việc rà soát, xác định ranh giới, cắm mốc giới, đo đạc lập bản đồ địa chính các khu đất bãi bồi trên địa bàn Huyện	Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND các xã/thị trấn và Ban QLDA và PTQĐ	Trong năm 2021
14	Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn Huyện	Phòng Kinh tế - Hạ tầng	Phòng Tài nguyên - Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã/thị trấn	Thường xuyên
15	Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm, không để tồn tại kéo dài	Thanh tra Huyện	UBND các xã/thị trấn, các cơ quan có liên quan	Thường xuyên
16	Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai để người dân tham gia giám sát thi hành Luật Đất đai	Thanh tra Huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường	UBND các xã/thị trấn, các cơ quan có liên quan	Thường xuyên
17	Tham mưu Ủy ban nhân dân Huyện rà soát các tuyến đường có tăng hệ số điều chỉnh trình UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh	Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban	Phòng Tài nguyên - Môi trường, Ủy ban	Thường xuyên

		QLDA và PTQĐ	nhân dân các xã, thị trấn	
18	Rà soát các trường hợp khó khăn, vướng mắc trong thực hiện hồ sơ giao đất trên Cụm, tuyến dân cư	UBND các xã, thị trấn	Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài chính - Kế hoạch	Thường xuyên
<b>Tổng cộng 18 nhiệm vụ</b>				