

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỒNG NGỰ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-HC

Hồng Ngự, ngày tháng 7 năm 2022

V/v ý kiến chủ trương đầu tư dự án
Khu kinh doanh vật liệu xây dựng
(khu 3) tại huyện Hồng Ngự của Công
ty TNHH Cát Cát Lợi

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp

Tiếp nhận Công văn số 1650/SKHĐT-HTĐT ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị cho ý kiến đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu kinh doanh vật liệu xây dựng (khu 3) tại huyện Hồng Ngự của Công ty TNHH Cát Cát Lợi.

Qua rà soát, Ủy ban nhân dân Huyện có ý kiến như sau:

1. Về Mục tiêu, quy mô, địa điểm, tiến độ thực hiện dự án và thời hạn hoạt động của dự án: Thống nhất theo đề xuất của Nhà đầu tư.

2. Sự phù hợp của dự án đầu tư với quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch đô thị và quy hoạch đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (nếu có); hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án đầu tư; đánh giá sơ bộ tác động môi trường (nếu có) theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; chủ

trương đầu tư (thống nhất/ không thống nhất):

- Dự án phù hợp so với định hướng điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Thường Phước 1 (Huyện đang lập điều chỉnh quy hoạch chung).

- Dự án đầu tư phù hợp định hướng quy hoạch của Huyện, tạo sự thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Nhu cầu sử dụng đất; khả năng đáp ứng điều kiện giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư; khả năng đáp ứng điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với dự án có yêu cầu chuyển mục đích sử dụng đất:

- Về vị trí, diện tích: Thống nhất theo đề xuất của Nhà đầu tư.

- Về hiện trạng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đất bãi bồi do Nhà nước quản lý.

- Dự án đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Hồng Ngự tại Quyết định số 26/QĐ-UBND.HC ngày 15/02/2022.

- Về hình thức giao đất: Đề nghị đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tình hình Khu đất: Đất bãi bồi do Nhà nước quản lý.

Ủy ban nhân dân Huyện thông tin đến Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Huyện;
- Phòng: KT-HT;
- LĐVP;
- Lưu: VT, hvh.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Bôn