

Thành phố Hồng Ngự, ngày tháng năm 2022

Số: /HĐBT

V/v trả lời đơn
của ông Nguyễn Văn Hòa

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hòa, ngụ khóm 5, phường An Thạnh,
thành phố Hồng Ngự.

Ngày 20/3/2022, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hòa, cư ngụ tại khóm 5, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp với nội dung: Ông kiến nghị nâng giá bồi thường đất lên bằng với giá thị trường, vì giá bồi thường hiện nay quá thấp nên không thống nhất; bố trí lại diện tích 283m² đất để xây dựng lại nhà trọ; tách diện tích đất ra từng hộ (vì tôi có sang nhượng lại cho người khác bằng giấy tay);

Theo Biên bản tiếp xúc, ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tổ giúp việc giải quyết các khiếu nại liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tiếp xúc và xác minh; Biên bản họp, ngày 10/6/2022 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố về việc giải quyết các trường hợp khiếu nại bồi thường thuộc dự án Khu đô thị Bắc An Thành.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố trả lời đơn của Ông như sau:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh và đối chiếu quy định pháp luật liên quan thì việc Ông đề đơn kiến nghị nâng giá bồi thường đất lên bằng với giá thị trường, vì giá bồi thường hiện nay quá thấp nên không thống nhất; bố trí lại diện tích 283m² đất để xây dựng lại nhà trọ; tách diện tích đất ra từng hộ (vì tôi có sang nhượng lại cho người khác bằng giấy tay) thì vụ việc này, đã được lên phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng theo quy định tại Quyết định số 300/QĐ-UBND-NĐ ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt đơn giá cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hạ tầng khu đô thị Bắc An Thành và quy định tại Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Tháp, phần đất 283m² đề nghị tách ra từng hộ hiện đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông vào ngày 31/01/2007.

Vì vậy, đối với việc Ông kiến nghị nâng giá bồi thường đất lên bằng với giá thị trường và bố trí lại diện tích 283m² đất để xây dựng lại nhà trọ; tách diện tích đất ra từng hộ là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố trả lời đề ông Nguyễn Văn Hòa được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT/HĐBTHT&TĐC Thành phố;
- Thành viên Hội đồng Thành phố;
- UBND phường An Thạnh;
- Lưu: VT, HĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG BTHT&TĐC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PCT/UBND THÀNH PHỐ
Nguyễn Văn Hậu**