

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HỒNG NGỰ**

Số:1516 /UBND-HC

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thị xã Hồng Ngự, ngày 30 tháng 10 năm 2020*

V/v trả lời đơn của ông Trần Thanh  
Liên, ngụ phường An Thạnh

Kính gửi: Ông Trần Thanh Liêm, sinh năm 1967, ngụ khóm 4,  
phường An Thạnh, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 07 tháng 9 năm 2020, Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự nhận được đơn của ông Trần Thanh Liêm, sinh năm 1967, ngụ khóm 4, phường An Thạnh, thị xã Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Ông Trần Thanh Liêm đề nghị giải quyết cho Ông không phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Qua xem xét nội dung đơn, Ủy ban nhân dân Thị xã thông tin đến ông Trần Thanh Liêm như sau:

Trường hợp của ông Trần Thanh Liêm là trường hợp có đất bị thu hồi và được bố trí tái định cư mua nền trả chậm theo Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ tại Cụm dân cư Bình Hưng, phường An Thạnh từ năm 2006. Từ khi giao, nhận nền đến khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở ổn định trên phần nền được bố trí thì ông Trần Thanh Liêm không phát sinh khiếu nại, kiến nghị hoặc yêu cầu gì liên quan đến việc bố trí nền hoặc việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông, cũng như các hộ được bố trí khác (thống nhất theo kết quả được bố trí và vào ở ổn định từ năm 2006 đến nay), cụ thể:

- Ngày 21 tháng 6 năm 2006, Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự (nay là thị xã Hồng Ngự) ban hành Quyết định số 1170/QĐ-UBND về việc tạm giao diện tích đất nền nhà trong cụm dân cư Bình Hưng thị trấn Hồng Ngự. Theo đó thì hộ ông Trần Thanh Liêm được tạm giao nền số 19, lô C1, diện tích 65,6m<sup>2</sup>.

- Ngày 02 tháng 5 năm 2013, Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự ban hành Quyết định số 316/QĐ-UBND.NĐ về việc giao quyền sử dụng đất trong cụm dân cư Bình Hưng, phường An Thạnh theo Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02/8/2002 của Thủ tướng Chính phủ. Theo đó, Ủy ban nhân dân Thị xã giao quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Thanh Liêm tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 40, diện tích 65,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Đồng thời trong thời hạn 10 năm kể từ ngày 21 tháng 6 năm 2006 đến ngày 21 tháng 6 năm 2016 không được sang bán, cầm cố, chuyển nhượng, thế chấp...

- Ngày 20 tháng 5 năm 2013, Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Thanh Liêm tại thửa đất nói trên.

- Ngày 20 tháng 6 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thị xã Hồng Ngự ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Thanh Liêm tại thửa đất trên

do cấp bổ sung quyền sở hữu nhà ở vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Đồng thời tại mục 6 giấy chứng nhận ghi chú: “*Đã hết hạn 10 năm, được chuyển nhượng, thế chấp quyền sử dụng đất và phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng; Được miễn tiền sử dụng đất theo Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ.*”

Căn cứ Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ, quy định:

*“2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất ở được miễn tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ theo quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định này trong thời hạn 10 (mười) năm kể từ ngày bàn giao đất, nhà để ở, hộ gia đình, cá nhân không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Sau 10 (mười) năm hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng quyền sử dụng đất; khi chuyển nhượng phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng.”*

Đồng thời công trình cụm dân cư Bình Hưng, phường An Thạnh thực hiện theo Quyết định 105/2002/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ, do đó việc xét bố trí tái định cư cho hộ ông Trần Thanh Liêm (cùng với các hộ khác) trước đây được xét bố trí theo đối tượng 105.

Từ những căn cứ trên, việc ông Trần Thanh Liêm kiến nghị không phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và điều chỉnh lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Ông là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân thị xã Hồng Ngự thông tin đến ông Trần Thanh Liêm biết, trân trọng kính chào ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT/UBND Thị xã;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*audan*

**Phạm Tấn Đạt**