

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ**

Số: /UBND-HC
V/v trả lời Đơn của bà
Nguyễn Thị Hồng, ngụ
phường An Thạnh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồng Ngự, ngày tháng 01 năm 2023

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hồng, ngụ Khóm 3, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự.

Xét đơn xin rút hồ ngày 17 tháng 10 năm 2022 của bà Nguyễn Thị Hồng, ngụ khóm 3, phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự. Nội dung đơn: Rút hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo Công văn đề xuất số 34/PTNMT ngày 09/01/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường. Qua xem xét nội dung đơn và các quy định, Ủy ban nhân dân Thành phố trả lời đến bà Nguyễn Thị Hồng như sau:

Bà Nguyễn Thị Hồng đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 52, diện tích 54,9m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, đất tọa lạc tại phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự. Hiện nay, bà Nguyễn Thị Hồng yêu cầu được rút hồ sơ đăng ký cấp giấy (hủy quyết định công nhận). **Lý do:** Tuổi cao, bệnh tật không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Căn cứ Khoản 1 Điều 95 và Khoản 2, Khoản 3 Điều 170 Luật đất đai năm 2013 quy định:

Điều 95. Đăng ký đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý; đăng ký quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thực hiện theo yêu cầu của chủ sở hữu...

Điều 170. Nghĩa vụ chung của người sử dụng đất ...

2. Thực hiện kê khai đăng ký đất đai; làm đầy đủ thủ tục khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật...

Theo đó, người sử dụng đất phải có nghĩa vụ thực hiện kê khai đăng ký đất đai để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Do đó, đối với yêu cầu được rút hồ sơ đăng ký cấp giấy (hủy quyết định công nhận) của bà Nguyễn Thị Hồng là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Đề nghị bà Nguyễn Thị Hồng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân Thành phố trả lời đến bà Nguyễn Thị Hồng được biết, trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Thành phố;
- Phòng TN&MT;
- UBND phường An Thạnh;
- LĐVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hậu