

Số: /TB-BQLDA

Thành phố Hồng Ngự, ngày 17 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 22/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 217/UBND-TCĐ-NC ngày 29 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc thực hiện quy định về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2777/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2021 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSD đất (Xí nghiệp thuốc lá cũ);

Căn cứ Quyết định số 1507/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố Hồng Ngự phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 28 nền khu dân cư Bờ Đông (giai đoạn 3), phường An Thạnh.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất (Xí nghiệp thuốc lá cũ).

- Vị trí khu đất: Phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng diện tích: 48,8m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tổng giá khởi điểm: **339.258.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi chín triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn đồng).

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 28 nền khu dân cư Bờ Đông (giai đoạn 3), phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự.

- Vị trí khu đất: Phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng diện tích: 3.085,6m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tổng giá khởi điểm: **74.255.126.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bốn tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

**Vậy, tổng diện tích đất ở đấu giá 3.134,4m<sup>2</sup> với tổng giá khởi điểm là 74.594.384.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bốn tỷ, năm trăm chín mươi bốn triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng).**

### **III. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tuân thủ theo quy định của pháp luật, bảo đảm đúng theo tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

### **IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, điều kiện đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Cụ thể:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Đính kèm Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

6. Các tiêu chí khác:

- Có Bảng cam kết của tổ chức đấu giá tài sản về tiến độ.

- Năng lực về tài chính: Báo cáo tài chính trong 02 năm gần nhất, đơn vị không nợ thuế nhà nước (có xác nhận của cơ quan thuế).

### **\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Văn bản tham gia tổ chức đấu giá.

- Phương án tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản (các hồ sơ, tài liệu, giấy đăng ký hoạt động, chứng chỉ hành nghề đấu giá viên phải có sao y của cơ quan có thẩm quyền).

- Bảng tự đánh giá theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Đồng thời gửi kèm hồ sơ, tài liệu, hình ảnh để chứng minh việc tự đánh giá là khách quan, đúng thực trạng của đơn vị.

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp thông tin trong trường hợp vi phạm các quy định được nêu tại Khoản 4, 5, 6 và 7, Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Trường hợp, đơn vị dự thầu không vi phạm các quy định được nêu tại Khoản 4, 5, 6 và 7, Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp thì phải có cam kết đính kèm theo văn bản tham gia tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản sẽ không được xem xét, đánh giá nếu có cơ sở xác định tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác, giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ hoặc không cung cấp hồ sơ kèm theo để chứng minh việc tự đánh giá theo bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### **V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 18/10/2022 đến 15 giờ 00 phút ngày 20/10/2022 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp

- Số điện thoại: 02773.563.377

- Hồ sơ tham gia đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản phải được niêm phong, người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân để đối chiếu. Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự nhận được trước 15 giờ 00 phút của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký. *(Lưu ý: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ của các tổ chức đấu giá không được lựa chọn).*

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để xem xét lựa chọn thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND Thành phố (b/c);
- Công thông tin điện tử TP. Hồng Ngự;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- GD, các Phó GD;
- Lưu: VT, TBT (Trắng).

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Noi**