

Số: /TB-BQLDA

Thành phố Hồng Ngự, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 22/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 217/UBND-TCD-NC ngày 29 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc thực hiện quy định về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3209/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê QSD đất đối với thửa đất số 650, tờ bản đồ số 1 thuộc khu đất bãi vật liệu số 2, phường An Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 3257/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của UBND Thành phố về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê QSD đất đối với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 361 thuộc khu hộc lộ TDC Bờ Nam, khóm Cồng Cộc, phường An Lạc.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự.

- Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Cho thuê Quyền sử dụng đất cụ thể:

**1. Thửa đất số 650, tờ bản đồ số 1 thuộc khu đất bãi vật liệu số 2:**

- Vị trí khu đất: Phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng diện tích: 5.595,1m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Tổng giá khởi điểm: **24.335.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn đồng trên một năm).

**2. Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 36 thuộc đất hộ lộ TDC Bờ Nam, khóm Cồng cộc:**

- Vị trí khu đất: Phường An Lạc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng diện tích: 10.586,3m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Tổng giá khởi điểm: **49.223.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng trên một năm).

### **III. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tuân thủ theo quy định của pháp luật, bảo đảm đúng theo tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

### **IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, điều kiện đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Cụ thể:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (5 điểm).

- Tổ chức đấu giá tài sản có mức thù lao và chi phí đấu giá tài sản thấp nhất: 5 điểm.

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Đính kèm Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp).

### **\* Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Văn bản tham gia tổ chức đấu giá.

- Phương án tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản (gồm các hồ sơ, tài liệu, giấy đăng ký hoạt động, chứng chỉ hành nghề đấu giá viên, hợp đồng tổ chức đấu giá .....).

- Bảng tự đánh giá theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Phụ lục I kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Đồng thời gửi kèm hồ sơ, tài liệu, hình ảnh để chứng minh việc tự đánh giá là khách quan, đúng thực trạng của đơn vị.

- Các tổ chức đấu giá tài sản phải cung cấp thông tin trong trường hợp vi phạm các quy định được nêu tại Khoản 4, 5, 6 và 7, Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Trường hợp, đơn vị dự thầu không vi phạm các quy định được nêu tại Khoản 4, 5, 6 và 7, Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp thì phải có cam kết đính kèm theo văn bản tham gia tổ chức đấu giá.

- Tổ chức đấu giá khi gửi hồ sơ (*danh sách tổ chức đấu giá thành công tài sản cho thuê quyền sử dụng đất cùng loại*) phải thể hiện rõ tên đơn vị có tài sản, số hợp đồng, ngày ký hợp đồng, ngày tổ chức đấu giá, nội dung thực hiện, giá khởi điểm, giá trúng đấu và giá trị chênh lệch.

- Tất cả các thành phần hồ sơ, tài liệu về tổ chức đấu giá, tất cả các chứng chỉ hành nghề, tập sự, chứng từ nộp ngân sách Nhà nước, danh sách các hợp đồng tổ chức đấu giá bắt buộc phải đóng dấu treo của tổ chức đấu giá. Riêng hợp đồng tương tự cùng loại, nghiệm thu – thanh lý ***bắt buộc phải cung cấp bản photo kèm theo***.

- Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác các thông tin trong hồ sơ.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản sẽ không được xem xét, đánh giá nếu có cơ sở xác định tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác, giả mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ hoặc không cung cấp hồ sơ kèm theo để chứng minh việc tự đánh giá theo bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

#### **V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **01/02/2024** đến 15 giờ 00 phút ngày **05/02/2024** (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp

- Số điện thoại: 02773.563.377

- Hồ sơ tham gia đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản phải được niêm phong, người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và thẻ căn cước công dân để đối chiếu. Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp nhận được trước 15 giờ 00 phút của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký. (*Lưu ý: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ của các tổ chức đấu giá không được lựa chọn*).

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để xem xét lựa chọn thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Công thông tin điện tử TP. Hồng Ngự;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- GD, các Phó GD;
- Lưu: VT, TBT (Trắng).

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Nôi**