

Số: /TB-TTr

Thành phố Hồng Ngự, ngày tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc thanh tra chuyên đề quy hoạch
và thực hiện quy hoạch xây dựng

Ngày 13/12/2023 Chánh Thanh tra thành phố Hồng Ngự ban hành Kết luận thanh tra số 516/KL-TTr về việc thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng. Ngày 19/12/2023 Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 3908/UBND-NC về việc chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra số 516/KL-TTr của Thanh tra Thành phố.

Căn cứ Điều 79 Luật Thanh tra năm 2022 về công khai kết luận thanh tra; Điều 48 và Điều 49 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ về những nội dung kết luận thanh tra phải được công khai và hình thức công khai kết luận thanh tra.

Thanh tra Thành phố thông báo Kết luận thanh tra như sau:

A. NỘI DUNG THANH TRA

1. Nội dung

- Việc ban hành các văn bản, cơ chế, chính sách về quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng.
- Việc tham mưu, chỉ đạo, hướng dẫn, tổ chức về lập quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng.
- Việc chấp hành pháp luật trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và điều chỉnh quy hoạch xây dựng.
- Việc tổ chức, quản lý và bố trí nguồn lực để lập quy hoạch và tổ chức thực hiện quy hoạch.
- Việc tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng: công bố công khai quy hoạch xây dựng, cắm mốc chỉ giới xây dựng và các mốc giới quy định khác ngoài thực địa.
- Việc quản lý xây dựng theo quy hoạch xây dựng: giới thiệu địa điểm, việc cấp phép xây dựng và thực hiện quản lý cấp phép xây dựng theo quy hoạch xây dựng.
- Việc chấp hành các quy định đối với đồ án quy hoạch đã được phê duyệt và quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, sự phù hợp của hồ sơ thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, tiến độ dự án, nghĩa vụ tài chính đối với đất đai do điều chỉnh quy hoạch của các chủ đầu tư.

- Công tác kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm hành chính liên quan đến quy hoạch.

2. Đối tượng thanh tra: Phòng Quản lý đô thị Thành phố, các cơ quan, tổ chức đơn vị, cá nhân có liên quan đến trách nhiệm lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn Thành phố giai đoạn 2015-2022.

3. Thời kỳ thanh tra: Thời kỳ thanh tra từ 01/01/2015 đến ngày 31/12/2022 (khi Luật Xây dựng năm 2014 có hiệu lực đến nay) và ngoài thời kỳ thanh tra (nếu có).

B. KẾT QUẢ THANH TRA

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Thành phố Hồng Ngự là đơn vị hành chính được thành lập theo Nghị quyết số 1003/NQ-UBTVQH14 ngày 18/9/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc thành lập thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Thành phố gồm 07 xã, phường với diện tích tự nhiên khoảng 121,84 km². Thành phố là khu vực kinh tế trọng điểm phía bắc của tỉnh Đồng Tháp. Thời gian qua, công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn Thành phố có nhiều chuyển biến tích cực, tạo tiền đề cho việc xây dựng và phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố.

II. ƯU ĐIỂM, KHUYẾT ĐIỂM PHÁT HIỆN QUA THANH TRA

1. Ưu điểm

Nhìn chung, đơn vị đã triển khai thực hiện công tác quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng cơ bản bảo đảm theo quy định như Luật Xây dựng năm 2014, Luật Quy hoạch 2017, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch.

Tuy nhiên, bên cạnh những ưu điểm đã đạt được, đơn vị vẫn còn một số khuyết điểm, hạn chế.

2. Khuyết điểm và hạn chế

- Chưa thực hiện công bố đồ án quy hoạch là chưa phù hợp với quy định tại khoản 12 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch “1. Chậm nhất là 15 ngày, kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đồ án quy hoạch đô thị phải được công bố công khai bằng các hình thức sau đây:

a) Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng; đăng tải thường xuyên, liên tục trên trang thông tin điện tử của cơ quan tổ chức lập quy hoạch, cơ quan lập quy hoạch;

b) *Tổ chức hội nghị, hội thảo công bố quy hoạch đô thị có sự tham gia của đại diện tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, đại diện nhân dân trong vùng quy hoạch, cơ quan thông tấn báo chí;*

c) *Trung bày thường xuyên, liên tục bản vẽ, mô hình, hệ thống cơ sở dữ liệu về quy hoạch đô thị tại trụ sở cơ quan quản lý nhà nước các cấp có liên quan về quy hoạch đô thị, trung tâm triển lãm và thông tin về quy hoạch đô thị, tại khu vực được lập quy hoạch;*

d) *In ấn, phát hành rộng rãi bản đồ quy hoạch đô thị, quy định về quản lý quy hoạch đô thị được phê duyệt.”*

- Đồ án quy hoạch chi tiết Công viên nghĩa trang xã Bình Thạnh chưa được thực hiện xem xét, rà soát, đánh giá theo định kỳ là chưa phù hợp với quy định tại khoản 4 Điều 28 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch *“Quy hoạch xây dựng phải được định kỳ xem xét, rà soát, đánh giá quá trình thực hiện để kịp thời điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn. Định kỳ rà soát đối với quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện là 10 năm, đối với quy hoạch chung và quy hoạch phân khu là 05 năm, đối với quy hoạch chi tiết là 03 năm kể từ ngày quy hoạch xây dựng được phê duyệt”*.

- Thiếu hồ sơ, tài liệu về kế hoạch lựa chọn nhà thầu là chưa phù hợp với quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 6 và khoản 1 Điều 7 Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu *“1. Chủ đầu tư trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên người có thẩm quyền xem xét, phê duyệt. 2. Người có thẩm quyền giao tổ chức thẩm định tiến hành thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu”* và *“1. Căn cứ báo cáo thẩm định, người có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bằng văn bản để làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu, sau khi dự án được phê duyệt hoặc đồng thời với quyết định phê duyệt dự án trong trường hợp đủ điều kiện. Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu được lập theo Mẫu số 3 kèm theo Thông tư này”*.

- Thiếu biên bản lấy ý kiến cộng đồng dân cư về nhiệm vụ quy hoạch là chưa phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật Xây dựng năm 2014 *“Cơ quan, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng”*.

III. KIẾN NGHỊ

1. Kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị Thành phố tổ chức họp kiểm điểm rút kinh nghiệm đối với những hạn chế, khuyết điểm nêu trên.

2. Phòng Quản lý đô thị Thành phố:

- Thực hiện công khai đồ án quy hoạch theo quy định.

- Bổ sung, hoàn thiện các hồ sơ, tài liệu còn thiếu như phần khuyết điểm, hạn chế đã nêu.

- Thực hiện xem xét, rà soát, đánh giá quy hoạch xây dựng theo định kỳ bảo đảm phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn.

- Chủ động rà soát, cập nhật và báo cáo cấp có thẩm quyền về các quy hoạch đã được phê duyệt nhưng chưa triển khai thực hiện hoặc kéo dài làm ảnh hưởng đến tổ chức, cá nhân có đất nằm trong khu vực đã công bố quy hoạch.

- Theo dõi, tham mưu kịp thời cấp có thẩm quyền bố trí ngân sách hàng năm thực hiện việc cấm mốc chỉ giới xây dựng và các mốc quy hoạch khác ngoài thực địa, đồng thời tăng cường quản lý các mốc giới đã cấm ngoài thực địa.

C. Ý KIẾN CHỈ ĐẠO CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

Ngày 19/12/2023, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 3908/UBND-NC về việc chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra số 516/KL-TTr của Thanh tra Thành phố, cụ thể như sau:

1. Phòng Quản lý đô thị Thành phố khẩn trương tổ chức thực hiện nghiêm các kiến nghị tại Mục IV, Kết luận thanh tra số 516/KL-TTr ngày 13/12/2023 của Chánh Thanh tra Thành phố.

2. Phòng Quản lý đô thị Thành phố báo cáo kết quả khắc phục các kiến nghị của Kết luận thanh tra số 516/KL-TTr nêu trên, và kèm theo Biên bản họp kiểm điểm rút kinh nghiệm gửi về Ủy ban nhân dân Thành phố (qua Thanh tra Thành phố) trước ngày 30/12/2023.

3. Giao Thanh tra Thành phố kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kết luận, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra về việc thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng./.

Nơi nhận:

- Phòng Văn hóa & Thông tin Thành phố;
- Lãnh đạo Thanh tra Thành phố;
- Trang Thông tin điện tử Thành phố;
- Lưu: VT, ĐTTr, Thư.

CHÁNH THANH TRA

Lê Việt Hùng