

Số: /TB-BQLDA

Thành phố Hồng Ngự, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 22/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 217/UBND-TCD-NC ngày 29 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc thực hiện quy định về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 4 năm 2023 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 05 tháng 05 năm 2023 của UBND thành phố Hồng Ngự về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 19 nền khu dân cư Bờ Đông (giai đoạn 3), phường An Thạnh.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự.
- Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 19 nền khu dân cư Bờ Đông (giai đoạn 3), phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.
- Vị trí khu đất: Phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.
- Tổng diện tích: 2.458,6m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tổng giá khởi điểm: **61.557.212.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu mươi một tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng*).

III. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tuân thủ theo quy định của pháp luật, bảo đảm đúng theo tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

IV. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tất cả các đơn vị tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, điều kiện đáp ứng các tiêu chí quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và được đánh giá theo thang điểm cho từng tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp. Cụ thể:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
5. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (5 điểm).

5.1. Có hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá (Quyền sử dụng đất nền nhà) với Tổng giá khởi điểm \geq Tổng giá khởi điểm của tài sản Thông báo (*Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1.1, 5.1.2*).

5.1.1. Chưa có hợp đồng nào: 0 điểm.

5.1.2. Có hợp đồng \geq Tổng giá khởi điểm của tài sản Thông báo: 3 điểm.

5.2. Tổ chức đấu giá tài sản có mức thù lao và chi phí đấu giá tài sản thấp nhất: 2 điểm.

6. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(*Đính kèm Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp*).

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:**

- Văn bản tham gia tổ chức đấu giá.
- Phương án tổ chức đấu giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản (gồm các hồ sơ, tài liệu, giấy đăng ký hoạt động, chứng chỉ hành nghề đấu giá viên, hợp đồng tổ chức đấu giá).
- Hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản sẽ không được xem xét, đánh giá nếu có cơ sở xác định tổ chức đấu giá tài sản cố ý cung cấp thông tin không chính xác, giả

mạo thông tin về tiêu chí trong hồ sơ hoặc không cung cấp hồ sơ kèm theo để chứng minh việc tự đánh giá theo bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày **05/05/2023** đến 15 giờ 00 phút ngày **10/05/2023** (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp

- Số điện thoại: 02773.563.377

- Hồ sơ tham gia đăng ký của tổ chức đấu giá tài sản phải được niêm phong, người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và thẻ căn cước công dân để đối chiếu. Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp nhận được trước 15 giờ 00 phút của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký. (*Lưu ý: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ của các tổ chức đấu giá không được lựa chọn*).

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để xem xét lựa chọn thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (b/c);
- Công thông tin điện tử TP. Hồng Ngự;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- GD, các Phó GD;
- Lưu: VT, TBT (Trắng).

GIÁM ĐỐC

Trần Văn Nơi