

Số: /TB-BQLDA

Thành phố Hồng Ngự, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 22/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 217/UBND-TCĐ-NC ngày 29 tháng 4 năm 2020 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc thực hiện quy định về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND-HC ngày 12 tháng 4 năm 2022 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2022 của UBND thành phố Hồng Ngự phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất đối với khu đất sân bãi, cầu bến thuộc cụm công nghiệp An Lộc, phường An Bình A.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất khu đất sân bãi, cầu bến thuộc cụm công nghiệp An Lộc, phường An Bình A.

- Vị trí khu đất: Phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng diện tích: 1.484m² (thửa đất số 767, 768, 769, 770, 771, 772 tờ bản đồ số 2).

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp .

- Hình thức giao đất: Đấu giá cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn thuê đất: Thời gian thuê còn lại của dự án Cụm công nghiệp là 37 năm (kể từ thời điểm có Quyết định trúng đấu giá).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm: **3.789.542.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm tám mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi hai nghìn đồng*).

4. Nguyên tắc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tuân thủ theo quy định của pháp luật, bảo đảm đúng theo tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá tài sản phải xây dựng phương án đấu giá tài sản chi tiết phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

- Có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập của cấp có thẩm quyền và đã đăng ký hoạt động đấu giá tài sản với Sở Tư pháp.

- Có tối thiểu từ 02 (hai) đấu giá viên có chứng chỉ hành nghề đấu giá và đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo Điều 20 Luật Đấu giá tài sản.

- Có tối thiểu 03 (ba) hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất và đã đấu giá thành (có bản sao chứng thực các hợp đồng và Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá của cấp có thẩm quyền).

d) Thù lao giao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp được quy định tại

Thông tư 108/2020/TT- BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản. Văn bản Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp phải được người đại diện theo phát luật ký tên, đóng dấu. Trường hợp đại diện theo pháp luật của đơn vị tổ chức đấu giá ủy quyền cho cấp dưới ký đơn dự thầu thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền.

đ) Được thành lập theo quy định của pháp luật và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

e) Các tiêu chí khác:

- Có Bảng cam kết của tổ chức đấu giá tài sản về tiến độ.

- Năng lực về tài chính: Báo cáo tài chính trong 02 năm gần nhất, đơn vị không nợ thuế nhà nước (có xác nhận của cơ quan thuế).

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá in bìa đóng thành quyển và niêm phong.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 30/05/2022 đến 15 giờ 00 phút ngày 02/06/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp

- Số điện thoại: 02773.563.377

Lưu ý:

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện và Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự nhận được trước **15 giờ 00 phút ngày 02/6/2022**.

- Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Hồng Ngự thông báo đến các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký để xem xét lựa chọn thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố (b/c);
- Công thông tin điện tử TP. Hồng Ngự;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- GD, các Phó GD;
- Lưu: VT, TBT (Trắng).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đức Minh