

Số: /QĐ-UBND.HC

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt đề án và quy định quản lý theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đề án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 18/SXD-KTQH.HTKT ngày 05 tháng 01 năm 2022 về việc báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt đề án và quy định quản lý theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề án và quy định quản lý theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đề án: Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận.

2. Phạm vi và ranh giới lập quy hoạch:

2.1. Phạm vi lập quy hoạch:

- Phạm vi nghiên cứu: Phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch: khoảng 14.441,0ha (bao gồm toàn bộ khu vực lập quy hoạch, toàn bộ ranh giới vườn Quốc gia Tràm Chim và một phần diện tích xã Phú Đức, Phú Hiệp, Phú Thành B và Phú Thọ).

- Phạm vi lập quy hoạch: Phạm vi lập quy hoạch khoảng 3.805ha (bao gồm toàn bộ ranh giới thị trấn Tràm Chim, một phần diện tích các xã Phú Cường, Tân Công Sinh, Phú Thọ).

2.2. Ranh giới hạn của khu vực nghiên cứu:

- Phía Bắc giáp một phần diện tích Vườn Quốc gia Tràm Chim và một phần Ấp K8, xã Phú Đức;

- Phía Nam giáp kênh ranh Tam Nông - Thanh Bình;

- Phía Đông giáp kênh Cầu Sắt;

- Phía Tây giáp đường nước cạnh Nghĩa trang huyện Tam Nông.

3. Mục tiêu lập quy hoạch:

Phát huy tiềm năng và lợi thế của thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận, tạo những tiền đề cơ bản để nâng cấp thị trấn Tràm Chim trở thành đô thị loại IV trong tương lai, đảm bảo định hướng phát triển lâu dài và bền vững với đặc điểm đặc thù vùng Đồng Tháp Mười.

Cụ thể hóa quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Tháp đến năm 2030, xây dựng thị trấn Tràm Chim trở thành đô thị phát triển mạnh mẽ về du lịch cấp Quốc gia, du lịch văn hóa lịch sử, du lịch sinh thái đặc trưng Đồng Tháp Mười gắn liền với Vườn Quốc gia Tràm Chim; Đô thị phát triển thương mại - dịch vụ; Dự kiến trở thành đô thị loại IV trước năm 2030.

Xây dựng và phát triển thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận hài hòa, bền vững, tạo lập hình ảnh đô thị đặc trưng, cải thiện chất lượng cuộc sống, đáp ứng nhu cầu phát triển và tạo đà thúc đẩy quá trình đô thị hóa và tăng trưởng kinh tế cho tiểu vùng phía Đông tỉnh Đồng Tháp và huyện Tam Nông nói riêng.

Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai, lập các đồ án quy hoạch chi tiết, triển khai công tác quản lý xây dựng và triển khai tiếp công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Tạo cơ hội thuận lợi cho các chương trình phát triển, các dự án đầu tư, sử dụng hợp lý các nguồn lực đảm bảo phát triển bền vững lâu dài.

4. Tính chất đồ án:

Là đô thị huyện lỵ, trung tâm hành chính, kinh tế, dịch vụ, thương mại của huyện Tam Nông và là một trong những trung tâm du lịch sinh thái của tỉnh Đồng Tháp, đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV.

Là đô thị vệ tinh của đô thị trung tâm vùng kinh tế phía Bắc - thành phố Hồng Ngự.

Là trung tâm du lịch sinh thái gắn với bảo tồn đa dạng sinh học, du lịch văn hóa đặc trưng của tỉnh Đồng Tháp.

Là đô thị phát triển thương mại - dịch vụ, làng nghề truyền thống, trung tâm hỗ trợ nông nghiệp và ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao huyện Tam Nông.

5. Các chỉ tiêu cơ bản, nội dung yêu cầu nghiên cứu chủ yếu: Thống nhất theo Báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt đề án và quy định quản lý theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận tại Công văn số 18/SXD-KTQH.HTKT ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Sở Xây dựng.

Điều 2. Ban hành kèm theo Quyết định này là quy định quản lý theo đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận. Quy định gồm 3 phần 23 điều.

Điều 3. UBND huyện Tam Nông (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định hiện hành và triển khai thực hiện một số nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 18/SXD-KTQH.HTKT ngày 05 tháng 01 năm 2022.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1084/QĐ-UBND.HC ngày 30/11/2011 của UBND tỉnh Đồng Tháp.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và Chủ tịch UBND huyện Tam Nông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT+NC/ĐTXD.nbht

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trí Quang