

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN
(Sử dụng cho Nhà ở riêng lẻ)
Số: 177/GPXD

- Cấp cho ông (bà): **Nguyễn Thị Thu Tâm**.
 - Địa chỉ liên hệ: **thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.**
- Được phép xây dựng có thời hạn công trình: **nhà ở độc lập**.
 - Do Chủ nhà tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: thửa đất số **5**, tờ bản đồ số **51**, diện tích **100,0m²**, tọa lạc tại **đường đất phía bờ Bắc kênh Đồng Tiến gần Huyện đội, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;**
 - Cốt nền (lát gạch) xây dựng công trình: được phép cao hơn đỉnh đường đất là **0,4m;**
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: được phép xây dựng trong phạm vi của thửa đất theo bản đồ địa chính chính quy;
 - Diện tích xây dựng (tầng trệt): **100,0m²;**
 - Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng trệt, lửng, hầm...): **100,0m²;**
 - Mật độ xây dựng **100%**; hệ số sử dụng đất **1,0 lần;**
 - Chiều cao công trình: **5,8m;** số tầng: **01 tầng.**
- Công trình được tồn tại **36 tháng** kể từ ngày cấp.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy tờ về QSDĐ: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CN09658 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Nông cấp ngày 02/8/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Tam Nông, ngày 28 tháng 11 năm 2023

Nơi nhận:

- Ông (bà) Nguyễn Thị Thu Tâm;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- UBND thị trấn Tràm Chim;
- Lưu VPUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Châu Văn Bo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và Ủy ban nhân dân thị trấn Tràm Chim trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Phải công khai nội dung Giấy phép xây dựng đã được cấp và treo biển báo tại địa điểm xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng. Đồng thời, phải xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp phép xây dựng.