

Số: 249/KL-TTr

Tam Nông, ngày 26 tháng 10 năm 2023

## KẾT LUẬN THANH TRA

### Về thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch, xây dựng trên địa bàn huyện Tam Nông

Thực hiện Quyết định thanh tra số 21/QĐ-TTr ngày 23/8/2023 của Chánh Thanh tra huyện về thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Tam Nông;

Xét báo cáo kết quả thanh tra ngày 19/10/2023 của Trưởng đoàn thanh tra và ý kiến giải trình của các cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra.

Chánh Thanh tra huyện Tam Nông kết luận như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

Tam Nông là huyện vùng sâu nằm phía bắc tỉnh Đồng Tháp, cách trung tâm thành phố Cao Lãnh 37 km. Huyện gồm có 11 xã và 01 thị trấn, có diện tích tự nhiên là 47.394,20 ha; có đoạn sông Tiền và Quốc lộ 30 đi ngang qua, cùng hệ thống giao thông thuỷ xuyên suốt đây là điều kiện thuận lợi cho sản xuất nông nghiệp, vận chuyển hàng hoá và giao lưu kinh tế với các vùng kinh tế trọng điểm. Ngoài ra, Huyện có nhiều tiềm năng phát triển kinh tế, với thế mạnh là sản xuất nông nghiệp, đặc biệt là vùng nuôi cá tra và các loại thuỷ sản khác, có Vườn Quốc gia Tràm Chim, là nơi thu hút đầu tư nhiều dự án, nhà máy, khu sản xuất kinh doanh, nuôi trồng thủy sản...

Trên cơ sở đặc điểm tình hình trên; từ năm 2015 đến nay, huyện đã lập, phê duyệt, tổ chức triển khai thực hiện và quản lý 48 đồ án quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, xã hội của địa phương.

#### II. KẾT QUẢ THANH TRA, XÁC MINH

##### 1. Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị và nông thôn

*1.1. Công tác xây dựng và chỉ đạo thực hiện việc định hướng, kế hoạch phát triển đô thị. Công tác lập, trình phê duyệt và tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị.*

- UBND huyện hoàn chỉnh các bước hồ sơ thủ tục trình phê duyệt đô thị trung tâm xã An Long, huyện Tam Nông tại Quyết định số 119/QĐ-UBND.HC ngày 10/02/2020; đến ngày 25/11/2020, UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quyết định số 1817/QĐ-UBND.HC công nhận khu vực Trung tâm xã An Long, huyện Tam Nông đạt tiêu chí đô thị loại V.

- Năm 2021, huyện hoàn chỉnh các bước hồ sơ thủ tục, trình cấp thẩm quyền phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch



chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận; ngày 07/01/2022 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND.HC phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận. Sau khi được phê duyệt, UBND huyện hoàn chỉnh các bước hồ sơ thủ tục, trình UBND Tỉnh phê duyệt đề cương nhiệm vụ lập chương trình phát triển đô thị thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận; ngày 31/5/2022, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 563/QĐ-UBND.HC phê duyệt đề cương nhiệm vụ lập Chương trình phát triển đô thị thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận; hiện nay huyện đã thông qua Hội đồng nhân dân huyện, đang đề nghị Sở Xây dựng thẩm định, để trình UBND Tỉnh Phê duyệt chương trình.

- Ngày 06/9/2022, UBND huyện ban hành Kế hoạch số 241/KH-UBND về việc phân loại đô thị trên địa bàn huyện Tam Nông.

### **1.2. Công tác triển khai, tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật; các quy chuẩn, tiêu chuẩn có liên quan đến quy hoạch xây dựng.**

Trong quá trình thẩm định, quản lý nhà nước đều tuân thủ theo các hướng dẫn của Luật, Nghị định, Thông tư liên quan và các Quyết định, văn bản hướng dẫn của Tỉnh và Sở chuyên ngành Tỉnh để thực hiện.

### **1.3. Công tác lập quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị (nay là quy chế quản lý kiến trúc)**

a) Công tác lập, trình phê duyệt và tổ chức thực hiện quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị theo Nghị định 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị.

Giai đoạn từ 2015 đến năm 2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế ban hành kèm theo Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 của UBND huyện Tam Nông về việc ban hành Quy chế Quản lý quy hoạch, xây dựng, phát triển đô thị, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật đô thị thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông.

b) Công tác tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc (đô thị và điểm dân cư nông thôn) theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc và Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND.HC ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành quy định về phân cấp lập, phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Công văn số 113/UBND-ĐTĐXD ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc thống nhất chủ trương lập Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông; huyện tiến hành hoàn chỉnh các bước hồ sơ thủ tục theo quy định, trình UBND Tỉnh phê duyệt đề cương lập Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Tràm Chim; ngày 21/8/2023, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 861/QĐ-UBND.HC phê duyệt đề cương lập Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông. Hiện đang trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Quy chế quản lý kiến trúc thị trấn Tràm Chim.



#### **1.4. Công tác quản lý hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn.**

##### **a) Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch đô thị**

- Huyện tổ chức thực hiện công tác ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị theo quy định tại Khoản 2 Điều 33 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/2/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị. Trình tự tiến hành điều chỉnh quy hoạch đô thị thực hiện theo quy định tại Điều 50, Điều 51, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009.

- Công tác tổ chức thực hiện và quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch đô thị được duyệt và thực hiện theo Điều 59, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009. Ngoài ra còn tổ chức triển khai thực hiện theo phân cấp quản lý trật tự xây dựng tại Điều 4, Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND Tỉnh.

##### **b) Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch nông thôn**

Việc ban hành Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch nông thôn được thực theo quy định tại khoản 2 Điều 27 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng. Trình tự thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn thực hiện theo Điều 38 Điều 39 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Công tác tổ chức thực hiện và quản lý xây dựng theo quy hoạch nông thôn được duyệt.

#### **1.5. Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật và thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn.**

Lồng ghép việc tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về quy hoạch vào các buổi họp dân lấy ý kiến và công bố quy hoạch. Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; cộng đồng dân cư về nhiệm vụ và đồ án quy hoạch<sup>1</sup>.

#### **1.6. Tổ chức, quản lý hoạt động đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực, nghiên cứu, ứng dụng khoa học và công nghệ trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn.**

Công tác đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực chủ yếu tham gia các lớp bồi dưỡng do Tỉnh, Bộ xây dựng mở, UBND cấp huyện không tổ chức. Hiện nay chưa có mô hình hoặc đề tài nghiên cứu, ứng dụng khoa học và công nghệ trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn huyện.

#### **1.7. Kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn**

Hàng năm, UBND huyện phê duyệt Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện và tổ chức triển khai thực hiện theo kế hoạch. Ngoài ra, phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra công tác

<sup>1</sup> Thực hiện theo Điều 20, Điều 21, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009. Điều 41, Điều 42, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Thực hiện cung cấp thông tin quy hoạch theo quy định tại Điều 55, Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Điều 43, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.



quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, theo Kế hoạch của Sở Xây dựng.

### **1.8. Ban hành Quy định về quản lý quy hoạch, kiến trúc để làm cơ sở cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng**

- Huyện đã và đang triển khai thực hiện đối với đô thị thị trấn Tràm Chim theo Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ (Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND huyện) và lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị thị trấn Tràm Chim theo Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ. Đối với nông thôn đang thực hiện theo quy chế quản lý kiến trúc sẽ lồng ghép vào thuyết minh, quy định quản lý đồ án quy hoạch chung xây dựng xã đến năm 2035, theo hướng dẫn tại Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng. Hiện nay, đang triển khai đồng bộ với việc lập quy hoạch chung xã.

### **1.9. Công tác sơ, tổng kết**

Định kỳ hàng năm đánh giá những mặt làm được và chưa được. Riêng năm 2023, UBND huyện tổ chức họp chuyên đề về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

### **1.10. Nhận xét**

- Công tác lập, thẩm định quy hoạch kịp thời trình cấp thẩm quyền phê duyệt; Các đồ án quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng xã được duyệt làm căn cứ để triển khai quy hoạch chi tiết, làm cơ sở để kêu gọi đầu tư; ngoài ra quản lý trật tự xây dựng, tạo cảnh quan môi trường đô thị và nông thôn.

- Huyện công bố, công khai quy hoạch, tổ chức họp dân, đăng trên cổng thông tin điện tử của huyện "**Mục quy hoạch, Kế hoạch**". Công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện cũng được sự quan tâm, thường xuyên phối hợp, kiểm tra, phát hiện xử lý vi phạm, lập lại trật tự kỷ cương từng bước đi vào nề nếp.

*Tuy nhiên*, vẫn còn hạn chế như: Chưa kịp thời lấy ý kiến cấp có thẩm quyền về công tác quy hoạch và thực hiện. Tình trạng xây dựng sai quy hoạch, lấn chiếm hẻm công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật khác còn xảy ra, còn 7/11 xã chưa quy hoạch điểm trung tâm xã và Quy hoạch điểm dân cư nông thôn; mặt khác chưa kịp thời xây dựng kế hoạch triển khai, cấm mốc đối với quy hoạch Vùng huyện và quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận.

## **2. Hiện trạng quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn huyện, đến trước ngày 01/01/2015**

Từ năm 2001 đến 2014 có tổng số 61 đồ án quy hoạch được phê duyệt gồm: 17 quy hoạch đô thị<sup>2</sup> ; 44 quy hoạch nông thôn<sup>3</sup> (có phụ lục 1 kèm theo).

<sup>2</sup> trong đó có 01 quy hoạch chung và 16 quy hoạch chi tiết.

<sup>3</sup> trong đó có 11 quy hoạch chung XD xã và 33 quy hoạch chi tiết XD điểm dân cư .



Các đồ án quy hoạch từ năm 2001 đến 2014 được phê duyệt, là hết sức cần thiết để triển khai các dự án đầu tư công trong việc xây dựng nông thôn mới, làm cơ sở để đánh giá hoàn thành các tiêu chí xây dựng nông thôn mới, để kêu gọi đầu tư; quản lý và sử dụng đất đai hiệu quả, tiết kiệm; ngoài ra còn làm cơ sở để quản lý trật tự xây dựng.

### **3. Kết quả lập quy hoạch đô thị trên địa bàn huyện từ ngày 01/01/2015 đến 30/12/2022.**

#### **3.1. Công tác lập và phê duyệt quy hoạch**

Từ năm 2015 đến 2022, huyện lập 19 đồ án quy hoạch, phê duyệt 18 đô thị (do có 01 đồ án lập năm 2022, phê duyệt năm 2023) gồm: 01 quy hoạch chung và 18 quy hoạch chi tiết (*có phụ lục 2 kèm theo*)

#### **3.2. Công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch đô thị**

Trong kỳ đã tổ chức rà soát 09 Dự án quy hoạch, qua rà soát đã điều chỉnh 01 quy hoạch, gồm: quy hoạch chi tiết khu dân cư đô thị mới bờ đông (*có phụ lục 3 kèm theo*)

#### **3.3. Công tác cấp giấy phép xây dựng**

Tổng giấy phép xây dựng đã cấp cho 777 dự án (công trình) gồm: 86 phù hợp quy hoạch chung, 691 phù hợp quy hoạch chi tiết (*có phụ lục 4 kèm theo*)

#### **3.4. Tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị**

Công bố công khai 19/19 đồ án quy hoạch và cắm mốc giới 18/19 đồ án quy hoạch, chưa cắm mốc 01 đồ án (*đồ lập năm 2022, phê duyệt vào năm 2023*). Công tác quản lý theo quy hoạch được thực hiện theo quy định, theo phân cấp<sup>4</sup>.

#### **3.5. Nhận xét**

Công tác công bố, công khai, cắm mốc theo đồ án quy hoạch được duyệt và công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn huyện cũng được tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

### **4. Công tác quy hoạch xây dựng nông thôn**

#### **4.1. Công tác lập và phê duyệt quy hoạch**

Từ năm 2015 đến 2022, huyện lập 29 đồ án quy hoạch nông thôn, đã phê duyệt 29 gồm: 01 đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện và 28 quy hoạch chi tiết (*có phụ lục 5 kèm theo*)

#### **4.2. Công tác rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn**

<sup>4</sup> Hàng năm phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch kiểm tra công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng (Thực hiện theo kế hoạch phê duyệt); kết quả kiểm tra có một số đồ án quy hoạch bị lấn chiếm, huyện chỉ đạo cho xã xử lý theo quy định. Năm 2023, phòng Kinh tế và Hạ tầng có tham mưu UBND huyện tổ chức họp chuyên đề về công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.



Trong kỳ đã tổ chức rà soát 27 Dự án quy hoạch, qua rà soát đã điều chỉnh 01 quy hoạch, gồm: Quy hoạch chi tiết điều chỉnh xây dựng dự án xưởng dệt may (có phụ lục 6 kèm theo)

#### **4.3. Công tác cấp giấy phép xây dựng trọng điểm khu dân cư**

Trong kỳ đã tổ chức cấp giấy phép 393 trường hợp; Cấp phép theo quy hoạch chung 147 trường hợp; theo quy hoạch chi tiết 246 trường hợp. (có phụ lục 7 kèm theo)

#### **4.4. Tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng nông thôn**

Công bố công khai 29/29 đồ án quy hoạch; cắm mốc giới 28/29 đồ án quy hoạch và 01 đồ án quy hoạch vùng huyện. Công tác quản lý theo quy hoạch được thực hiện theo quy định, theo phân cấp.

#### **4.5. Nhận xét**

Công tác công bố, công khai, cắm mốc theo đồ án quy hoạch nông thôn được phê duyệt và việc quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng nông thôn được tổ chức triển khai thực hiện theo quy định. Nhưng trong kỳ thanh tra có 01 trường hợp lấn chiếm, cất nhà sai quy hoạch.

### **5. Kết quả kiểm tra thực tế đồ án quy hoạch xây dựng**

Huyện đã lập, phê duyệt 48 đồ án quy hoạch xây dựng cụ thể: 01 đồ án quy hoạch vùng huyện; 19 đồ án quy hoạch đô thị<sup>5</sup>; 28 đồ án quy hoạch nông thôn (có phụ lục 8 kèm theo); trong đó đã tổ chức thực hiện xong 31 đồ án; đang triển khai thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch 06 đồ án; 11 đồ án chưa thực hiện<sup>6</sup>, có 04 đồ án xóa không khả thi<sup>7</sup> (có phụ lục 9 kèm theo).

Đoàn tiến hành kiểm tra thực tế việc thực hiện 09 đồ án quy hoạch xây dựng, kết quả cụ thể như sau:

- Về trình tự, thủ tục lập, thẩm định trình phê duyệt, kiểm tra, rà soát và thực hiện cơ bản tuân thủ theo các quy định của pháp luật.

- Tuy nhiên trong quá trình thực hiện còn có các hạn chế sau:

+ Việc thực hiện đồ án còn chậm so với quy định (thời gian chậm thực hiện từ 04 năm đến 05 năm);

+ Chưa làm thủ tục xóa đối với các đồ án không khả thi;

+ Đối với 03 đồ án quy hoạch (Quy hoạch khu dân cư đô thị mới Bờ đông thị trấn Tràm Chim; Quy hoạch chi tiết chỉnh trang khu dân cư khóm 1, thị trấn Tràm Chim; Đối với Quy hoạch chi tiết xây dựng nghĩa trang nhân dân xã An Hòa) do phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Tam Nông làm chủ đầu tư: Chưa thực hiện việc quy trình lấy ý kiến cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh về nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch.

<sup>5</sup> 01 quy hoạch chung; 18 quy hoạch chi tiết.

<sup>6</sup> 05 đồ án thời gian chậm thực hiện từ 04 năm đến 05 năm.

<sup>7</sup> 01 đồ án phải điều chỉnh, 06 đồ án tiếp tục thực hiện.



+ Đối với 03 đồ án quy hoạch do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất làm chủ đầu tư: Có 01 đồ án Quy hoạch chi tiết Chính trang khu dân cư Khóm 2, thị trấn Tràm Chim chưa thực hiện việc quy trình lấy ý kiến cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh về nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch; 02 đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu hành chính xã Phú Thành A và Quy hoạch chi tiết khu Tái định cư xã Phú Thọ chưa thực hiện việc quy trình lấy ý kiến cơ quan quản lý quy hoạch đô thị cấp tỉnh về nội dung hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch.

+ Qua kiểm tra thực tế đối với 03 đồ án quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm dân cư ấp Phú Xuân có 01 trường hợp lấn chiếm, cất nhà sai quy hoạch; Điều chỉnh Quy hoạch cụm dân cư ấp 3B thị trấn Tràm Chim hệ thống mốc giới ngoài thực địa qua thời gian đã bị phủ lấp che khuất không tìm thấy; Điều chỉnh quy hoạch chi tiết cụm dân cư Trung tâm xã Phú Cường hệ thống mốc giới ngoài thực địa cơ bản theo qui định, không có trường hợp lấn chiếm, cất nhà sai quy hoạch.

### III. KẾT LUẬN

Trên cơ sở kết quả thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Tam Nông; Chánh Thanh tra kết luận như sau:

#### 1. Ưu điểm

Công tác quản lý nhà nước về quy hoạch; việc lập, thẩm định, phê duyệt; rà soát, điều chỉnh; cấp phép xây dựng và tổ chức thực hiện quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn trên địa bàn huyện Tam Nông được thực hiện cơ bản đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; đáp ứng được tình hình phát triển kinh tế xã hội của địa phương; Các đồ án quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung xây dựng xã được duyệt làm căn cứ để triển khai lập các đồ án quy hoạch chi tiết, triển khai các dự án đầu tư công, làm cơ sở để kêu gọi đầu tư, quản lý và sử dụng đất đai hiệu quả, tiết kiệm; ngoài ra còn đề quản lý trật tự xây dựng, tạo cảnh quan môi trường đô thị và nông thôn.

- Huyện triển khai thực hiện các quy định về công bố công khai quy hoạch; ngoài việc tổ chức họp dân công bố công khai, còn đăng trên cổng thông tin điện tử của huyện "**Mục quy hoạch, Kế hoạch**". Công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện cũng được sự quan tâm, thường xuyên kiểm tra, phát hiện xử lý vi phạm, tình hình xây dựng từng bước tuân thủ theo quy định pháp luật.

#### 2. Những hạn chế

- Việc triển khai thực hiện các dự án theo đồ án được duyệt còn chậm so với quy định (thời gian chậm thực hiện từ 04 năm đến 05 năm). Nguyên nhân là do: Chưa có nguồn lực tài chính để triển khai thực hiện hoặc kêu gọi đầu tư. Đồng thời, trong những năm qua giá đất tăng cao, ít nhiều đã ảnh hưởng đến công tác bồi thường giải phóng mặt bằng khi triển khai thực hiện dự án; còn 04 đồ án không khả thi, không thực hiện; có 7/11 xã chưa có quy hoạch điểm trung tâm xã và Quy hoạch điểm dân cư nông thôn; chưa có kế hoạch triển khai, cắm mốc quy hoạch Vùng huyện và quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng



phụ cận theo quy định tại khoản 1, khoản 4 Điều 28 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ và khoản 1, khoản 3 Điều 4 Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15 tháng 3 năm 2016 của Bộ Xây dựng.

- Có 13/48 đồ án quy hoạch và 45/48 nhiệm vụ quy hoạch chưa xin ý kiến cấp có thẩm quyền là sai với quy định tại khoản 4 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và khoản 3 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014.

- Tình trạng xây dựng không phép, xây dựng trên đất nông nghiệp, sai quy hoạch, lấn chiếm hẻm công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật khác còn xảy ra. Qua kiểm tra thực tế mốc giới quy hoạch tại 03 dự án quy hoạch, có 1/3 dự án bị lấn chiếm, tại dự án điều chỉnh quy hoạch chi tiết Cụm dân cư ấp Phú Xuân có 01 trường hợp lấn chiếm, cất nhà sai quy hoạch; có 1/3 dự án mốc giới đã bị mất. Việc bàn giao đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng, các chủ đầu tư không cắm mốc giới để quản lý.

#### **IV. KIẾN NGHỊ**

Căn cứ nội dung kết luận, Thanh tra huyện kiến nghị các nội dung sau:

##### **1. Kiến nghị về cơ chế chính sách**

Đề nghị Thanh tra tỉnh kiến nghị về trên bổ sung quy định: Về việc xóa bỏ, cũng như trình tự thủ tục để xóa bỏ các đồ án quy hoạch không khả thi, không thực hiện.

##### **2. Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo thực hiện các nội dung sau:**

Chủ đầu tư; Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện; UBND các xã, thị trấn phát huy hơn nữa những ưu điểm; đồng thời thực hiện các nội dung sau:

##### **2.1. Đối với Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

Tổ chức Hội rút kinh nghiệm trong việc lập, thẩm định và tham mưu thực các đồ án quy hoạch phải đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật về Quy hoạch và xây dựng. Đồng thời xây dựng Kế hoạch khắc phục có lộ trình, thời gian thực hiện, đối với các hạn chế có liên quan đến việc thực hiện nhiệm vụ của Phòng Kinh tế và Hạ tầng (như đã nêu trong **mục 2 phần III. Kết luận**).

##### **2.2. Đối với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện**

Tổ chức Hội rút kinh nghiệm; lập hồ sơ đồ án quy hoạch phải đảm bảo trình tự, thủ tục đúng theo quy định của pháp luật về Quy hoạch và xây dựng.

##### **2.3. Đối với UBND các xã, thị trấn**

- Tăng cường Công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật, để nâng cao ý thức của người dân, chấp hành pháp luật về xây dựng. Thường xuyên quan tâm công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng; kiên quyết xử lý kịp thời những hành vi vi phạm.

- Tự kiểm tra mốc giới các dự án quy hoạch xây dựng trên địa bàn, đồng thời phối hợp với các ngành chức năng cắm lại những mốc giới bị mất.



- Đối với UBND xã Phú Đức phải họp rút kinh nghiệm và xử lý dứt điểm 01 trường hợp lấn chiếm quy hoạch Điều chỉnh chi tiết Cụm dân cư ấp Phú Xuân.

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên đề quy hoạch và thực hiện quy hoạch xây dựng trên địa bàn huyện Tam Nông. Yêu cầu Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; UBND các xã, thị trấn; các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện Kết luận thanh tra theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra Tỉnh;
- UBND huyện (b/c);
- Đối tượng thanh tra (t/h);
- Lưu: VT+HS.ĐTTr.

