

Số: /KH-UBND

Tam Nông, ngày tháng 02 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### **Triển khai thực hiện Kế hoạch 376/KH-UBND ngày 05/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025**

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia giai đoạn 2021 - 2030 và tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 1409/QĐ-UBND-HC ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2030; Kế hoạch số 376/KH-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025.

Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Tam Nông xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện Kế hoạch 376/KH-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phát triển nhà ở tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025, với những nội dung như sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

- Phát triển nhà ở phù hợp với nguồn lực nhà nước và xã hội để cụ thể hoá thực hiện mục tiêu Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030 đã được phê duyệt.

- Từng bước giải quyết nhu cầu về nhà ở cho người dân trên địa bàn huyện, trong đó đặc biệt là nhà ở cho các đối tượng là người thu nhập thấp, các đối tượng là cán bộ, công chức, viên chức, công nhân, học sinh, sinh viên, người nghèo, người có công với cách mạng. Đảm bảo mối quan hệ hài hòa giữa phát triển kinh tế, tăng trưởng dân số và xây dựng nhà ở phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển nhà ở, nhà ở xã hội của Huyện và đặc điểm của từng địa bàn dân cư.

- Huy động các nguồn lực từ các thành phần kinh tế tham gia đầu tư, phát triển nhà ở, góp phần thực hiện mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; đáp ứng nhu cầu cải thiện chỗ ở của nhân dân.

## **2. Yêu cầu**

- Bám sát nội dung Chương trình phát triển nhà ở và Kế hoạch phát triển nhà ở của UBND tỉnh, nhu cầu thực tế nhà ở cho các nhóm đối tượng (diện tích, số lượng căn hộ cần đáp ứng); khả năng thu hút đầu tư; nhu cầu thị trường. Các dự án phát triển nhà ở thương mại, nhà ở xã hội trước khi triển khai phải được xem xét, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Các cơ quan chuyên môn trực thuộc UBND huyện và UBND xã, thị trấn được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện hiệu quả Kế hoạch này.

- Chủ đầu tư dự án thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo Kế hoạch triển khai thực hiện này và quy định của pháp luật hiện hành, tập trung nguồn lực triển khai dự án theo đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng xây dựng công trình thuộc dự án.

## **II. MỤC TIÊU VÀ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN**

### **1. Mục tiêu chung**

- Tiếp tục phát triển nhà ở đảm bảo phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội gắn với thực hiện xây dựng nông thôn mới và đô thị văn minh, đáp ứng nhu cầu về nhà ở do sự gia tăng dân số nói chung và sự gia tăng về lực lượng lao động trong khu vực công nghiệp, dịch vụ nói riêng.

- Phân đầu diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt 25,0m<sup>2</sup> sàn/người, trong đó tại đô thị là 26,68m<sup>2</sup>/người và nông thôn là 23,6m<sup>2</sup>/người; diện tích nhà ở tối thiểu là 12m<sup>2</sup>/người bằng với mục tiêu của chiến lược nhà ở Quốc gia.

### **2. Mục tiêu cụ thể**

Phân đầu tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố tăng đạt 79% trở lên, tỷ lệ nhà ở thiếu kiên cố và đơn sơ giảm còn 21% trở xuống, trong đó:

- Phát triển nhà ở thương mại của địa phương theo danh mục mời gọi đầu tư dự án nhà ở thương mại, khu đô thị khoảng 648 căn nhà, diện tích 97.151m<sup>2</sup> sàn.

- Phát triển nhà ở người dân tự xây dựng khoảng 2.943 căn nhà, diện tích 353.176m<sup>2</sup> sàn.

- Hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người có công cách mạng khoảng 46 căn nhà, diện tích 13.200m<sup>2</sup> sàn, với kinh phí dự kiến 15.840 triệu đồng.

- Hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khoảng 389 căn nhà, diện tích 13.680m<sup>2</sup> sàn, với kinh phí dự kiến 9.725 triệu đồng.

- Triển khai thực hiện tốt dự án bố trí dân cư trên địa bàn huyện (Dự án thành phần 03: Cụm dân cư An Long, xã An Long, huyện Tam Nông thuộc dự án Bố trí dân cư tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025).

### **3. Định hướng phát triển**

#### ***a) Nhà ở thương mại***

- Tập trung phát triển nhà ở theo dự án với hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ trên địa bàn toàn huyện. Chú trọng phát triển các dự án nhà ở thương mại tại các khu vực có tỷ lệ đô thị hóa cao (thị trấn Tràm Chim, xã An Long) nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở, tạo động lực thu hút dân cư, thu hút đầu tư, tiếp tục nâng cao tỷ lệ đô thị hóa và chất lượng đô thị.

- Mời gọi đầu tư thực hiện các dự án nhà ở trên địa bàn huyện, tại các khu vực đã có quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn; đảm bảo kết nối hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và phù hợp các quy định về đầu tư và đất đai.

- Các dự án nhà ở trên địa bàn huyện phải đảm bảo sự hài hòa giữa cung, cầu, đa dạng sản phẩm, đáp ứng yêu cầu của thị trường.

#### ***b) Nhà ở xã hội***

- Mời gọi đầu tư thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn huyện nhằm hỗ trợ giải quyết cho thuê, cho thuê mua, bán nhà ở xã hội cho các đối tượng quy định tại các khoản 1, 4, 5, 6, 7, 8 và 10 Điều 49 của Luật nhà ở năm 2013.

- Triển khai thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” theo Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/04/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

#### ***c) Nhà ở tại khu vực nông thôn***

- Phát triển nhà ở khu vực nông thôn gắn với xây dựng nông thôn mới; kết hợp hài hòa giữa phát triển nhà ở, khu dân cư mới với chỉnh trang nhà ở, hạ tầng hiện có; gắn xây dựng nông thôn với phát triển đô thị; phát triển nhà ở gắn với bảo vệ môi trường, kiến trúc đặc trưng phù hợp nét văn hóa từng khu vực.

- Phát triển nhà ở nông thôn phải phù hợp quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn; đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng thiết yếu nâng cao điều kiện sống của dân trong khu vực nông thôn.

***d) Nhà ở người dân tự xây dựng***

- Chú trọng phát triển loại hình nhà ở do người dân tự xây dựng, phù hợp quy hoạch, quy chế quản lý đô thị, đảm bảo chất lượng đạt kiên cố hoặc bán kiên cố, hạn chế phát sinh mới nhà ở đơn sơ.

- Ngăn chặn việc người dân tự xây dựng nhà ở lấn chiếm sông, kênh, rạch, hành lang an toàn đường bộ, hành lang bảo vệ luồng đường thủy, bảo vệ môi trường và không gian sống của cộng đồng.

**III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

**1. Nhiệm vụ**

***a) Phát triển nhà ở thương mại***

Giai đoạn 2021 - 2025, Huyện tập trung mời gọi đầu tư thực hiện các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị mới trên địa bàn theo danh mục trong bảng sau:

<b>STT</b>	<b>Tên dự án</b>	<b>Quy mô dự án (ha)</b>	<b>Địa điểm xây dựng</b>
1	Dự án Chinh trang khu vực Ban Quản lý dự án và Chi cục Thuế cũ.	0,38	Thị trấn Tràm Chim
2	Dự án phát triển đô thị - Chợ An Long	7,07	Xã An Long
3	Dự án phát triển đô thị - Chợ Tam Nông	9,90	Thị trấn Tràm Chim
4	Dự án Khu dân cư kết hợp đường Tràm Chim nối dài	9,90	Thị trấn Tràm Chim
5	Dự án Khu dân cư Tràm Chim	5,10	Thị trấn Tràm Chim
6	Dự án khu dân cư - Thương mại dịch vụ Hồ điều hoà (Khu I)	9,70	Thị trấn Tràm Chim
7	Dự án Khu dân cư bờ Tây đường Nguyễn Huệ (Khu II)	8,55	Thị trấn Tràm Chim
8	Dự án Khu dân cư - Thương mại dịch vụ, phố đi bộ (Khu III)	8,70	Thị trấn Tràm Chim
9	Dự án khu dân cư bờ Bắc đường vành đai	8,10	Thị trấn Tràm Chim

	(đề bao biến đổi khí hậu, Khu IV)		
10	Dự án Khu dân cư liền kề Khu dân cư bờ Bắc đường vành đai (khu V)	5,80	Thị trấn Tràm Chim
11	Khu dân cư Nam Đồng Tiến	12,35	Thị trấn Tràm Chim
12	Dự án Khu đô thị Tràm Chim	127,00	Thị trấn Tràm Chim
13	Dự án phân lô nền Bến xe, tàu Tam Nông	0,76	Thị trấn Tràm Chim
14	Dự án Chính trang khu dân cư Khóm 2, thị trấn Tràm Chim	3,75	Thị trấn Tràm Chim
15	Dự án Chính trang Khu dân cư Khóm 1, thị trấn Tràm Chim (Điều chỉnh)	5,73	Thị trấn Tràm Chim
16	Dự án khu tái định cư tại xã Phú Ninh	4,59	Xã Phú Ninh
17	Dự án khu tái định cư kết hợp làng nghề khô Phú Thọ	2,93	Xã Phú Thọ
18	Dự án khu tái định cư tại thị trấn Tràm Chim	2,40	Thị trấn Tràm Chim
19	Dự án khu Khu dân cư thương mại Tràm Chim	7,17	Thị trấn Tràm Chim

***b) Phát triển nhà ở cho người thu nhập thấp***

Căn cứ nhu cầu nhà ở xã hội cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật nhà ở; quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng được duyệt, đề xuất danh mục dự án nhà ở xã hội trên địa bàn huyện để tổ chức đầu tư, mời gọi đầu tư theo quy định.

***c) Phát triển nhà ở người dân tự xây dựng***

- Đối với khu vực đô thị thì việc phát triển nhà ở phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng, kiến trúc nhà ở phải kết hợp hài hòa giữa cải tạo với xây dựng mới, phải gắn công trình nhà ở riêng lẻ với tổng thể kiến trúc của đô thị, phải tuân thủ thiết kế đô thị và quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị.

- Đối với khu vực nông thôn thì việc phát triển nhà ở phải phù hợp với quy hoạch điểm dân cư nông thôn, chương trình xây dựng nông thôn mới, phong tục, tập quán, điều kiện tự nhiên, kiến trúc nhà ở phải hài hòa với cảnh quan thiên nhiên, phù hợp với phong tục, tập quán, điều kiện sản xuất kinh doanh của hộ gia đình, cá nhân.

- Người dân tự xây dựng nhà ở với chất lượng đảm bảo "3 cứng", tối thiểu phải đạt tiêu chí nhà ở nông thôn theo Chương trình nông thôn mới do Bộ Xây dựng hướng dẫn.

***d) Hỗ trợ nhà ở người có công cách mạng***

Việc hỗ trợ người có công với cách mạng xây dựng mới nhà ở hoặc sửa chữa nhà ở phải bảo đảm yêu cầu sau đây:

- Đối với trường hợp nhà ở phải phá dỡ để xây dựng lại thì nhà ở mới phải bảo đảm tiêu chuẩn 3 cứng (nền cứng, khung - tường cứng, mái cứng), có diện tích sử dụng tối thiểu là 30m<sup>2</sup> (nếu là những hộ độc thân thì có thể xây dựng nhà ở có diện tích sử dụng nhỏ hơn 30m<sup>2</sup> nhưng không thấp hơn 24m<sup>2</sup>), có tuổi thọ từ 10 năm trở lên.

- Đối với trường hợp nhà ở phải sửa chữa khung, tường và thay mới mái nhà ở thì sau khi sửa chữa phải bảo đảm tiêu chuẩn "3 cứng", có tuổi thọ từ 10 năm trở lên, không yêu cầu phải đúng tiêu chuẩn về diện tích sử dụng nêu trên.

***e) Hỗ trợ nhà ở hộ nghèo***

Đối với đối tượng là người nghèo khu vực nông thôn: Thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo khu vực nông thôn theo các Chương trình mục tiêu quốc gia của Chính phủ; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước đã ban hành và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân thông qua các hình thức như hỗ trợ kinh phí, vật liệu, nhân công trong xây dựng nhà ở hoặc tặng nhà ở đại đoàn kết để giải quyết nhu cầu của nhà ở các hộ gia đình có nhà ở đơn sơ, khó khăn về nhà ở, từng bước xóa bỏ nhà ở đơn sơ trên địa bàn Huyện.

Đối với các hộ nghèo đô thị gặp khó khăn về nhà ở thì việc hỗ trợ nhà ở giải quyết theo hướng:

- Đối với các trường hợp đã có nhà ở, nhưng là nhà tạm, hư hỏng, dột nát thì Nhà nước, các tổ chức, cá nhân hỗ trợ một phần kinh phí, kết hợp cho vay ưu đãi (tại Ngân hàng Chính sách Xã hội) để các hộ tự cải tạo, sửa chữa nhà ở.

- Đối với các hộ nghèo đặc biệt khó khăn thì thực hiện theo nguyên tắc Nhà nước, các tổ chức, cá nhân hỗ trợ xây dựng nhà tình nghĩa, tình thương để giúp họ có chỗ ở phù hợp.

- Sau khi được hỗ trợ, các hộ gia đình phải xây dựng được nhà ở mới hoặc sửa chữa, nâng cấp nhà ở đang có, đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 24 m<sup>2</sup> (đối với những hộ độc thân không nơi nương tựa, có thể xây dựng nhà ở có diện

tích sử dụng nhỏ hơn nhưng không thấp hơn 18 m<sup>2</sup>) và “3 cứng”; tuổi thọ căn nhà từ 10 năm trở lên. Nhà ở phải đảm bảo an toàn khi xảy ra bão tố, lốc.

### ***f) Bố trí dân cư***

Thực hiện các dự án Bố trí dân cư, xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ di dời, bố trí, sắp xếp lại dân cư nông thôn, tái định cư dân cư và vùng thiên tai, sạt lở:

- Tổ chức triển khai đầu tư xây dựng Dự án thành phần 3: Cụm dân cư An Long, xã An Long, huyện Tam Nông thuộc dự án Bố trí dân cư tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021-2025 đúng theo quy định, hiệu quả và đảm bảo tiến độ.

- Thực hiện quy hoạch và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư tại các xã Phú Ninh, Phú Thọ và thị trấn Tràm Chim.

## **2. Giải pháp thực hiện**

### ***a) Giải pháp về đất ở***

Tập trung khai thác có hiệu quả nguồn lực về đất đai để huy động các thành phần kinh tế tham gia phát triển nhà ở; tận dụng lợi thế về điều kiện tự nhiên, địa hình để quy hoạch phát triển nhà ở, khu dân cư, khu đô thị mới với các loại hình nhà ở phù hợp.

- Quỹ đất cho việc phát triển nhà ở thương mại được xác định trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung xây dựng và quy hoạch đô thị đã được phê duyệt.

- Đất dành cho xây dựng nhà ở xã hội và nhà ở tái định cư phải được xác định ngay khi lập và phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết.

- Quỹ đất ở để người dân tự xây dựng nhà ở được phát triển thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng đặc thù, quy hoạch xây dựng nông thôn, các khu vực trong dự án nhà ở được chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở.

### ***b) Giải pháp về vốn***

- Đối với phát triển nhà ở thương mại: Mời gọi đầu tư, đa dạng hóa các nguồn vốn đầu tư, khuyến khích các thành phần kinh tế sử dụng vốn chủ sở hữu, vốn vay ngân hàng và nguồn vốn huy động hợp pháp để đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở.

- Đối với phát triển nhà ở xã hội (bao gồm hỗ trợ nhà ở người có công cách mạng và hỗ trợ nhà ở hộ nghèo): Mời gọi đầu tư, đa dạng hóa các nguồn

vốn đầu tư, khuyến khích các thành phần kinh tế sử dụng vốn chủ sở hữu, vốn vay ngân hàng và nguồn vốn huy động hợp pháp để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; lồng ghép vào các chương trình, mục tiêu quốc gia của Chính phủ (Chương trình xây dựng cụm tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lụt đồng bằng sông Cửu Long, chương trình bố trí ổn định dân cư), kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước đã ban hành (hỗ trợ về nhà ở người có công với cách mạng; hỗ trợ nhà ở đối với hộ nghèo) và sự tham gia của các tổ chức, cá nhân thông qua các hình thức hỗ trợ (kinh phí, vật liệu, nhân công trong xây dựng nhà ở) hoặc tặng nhà ở đại đoàn kết, nhà tình thương, mái ấm Công đoàn để giải quyết nhu cầu của nhà ở các hộ gia đình khó khăn về nhà ở.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

##### **1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Chủ trì, phối hợp UBND các xã, thị trấn và các ngành có liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở; hướng dẫn, đôn đốc và giải quyết những khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện theo thẩm quyền và báo cáo UBND huyện xem xét, quyết định đối với trường hợp vượt thẩm quyền; theo dõi, tổng hợp báo cáo định kỳ, đột xuất đến UBND huyện nắm, chỉ đạo thực hiện.

- Vận dụng các thiết kế mẫu nhà ở do Sở Xây dựng ban hành phù hợp với tập quán sinh hoạt, điều kiện sản xuất và truyền thống văn hóa của các vùng, có khả năng ứng phó với thiên tai, biến đổi khí hậu để người dân tham khảo, áp dụng trong xây dựng nhà ở.

- Phối hợp với các ngành có liên quan kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án nhà ở trên địa bàn toàn huyện (nếu có). Xem xét, đánh giá năng lực của chủ đầu tư, cân nhắc khả năng đáp ứng nhu cầu của các dự án, tham mưu UBND huyện trình cấp có thẩm quyền để có kế hoạch phê duyệt bổ sung, loại bỏ hoặc có các hình thức chuyển đổi phù hợp với nhu cầu thực tế của địa phương trong từng giai đoạn cụ thể (nếu có).

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện, UBND xã, thị trấn và các ngành liên quan trong việc giải quyết khó khăn, vướng mắc về các thủ tục cho vay vốn mua, thuê mua nhà ở xã hội (nếu có); tham mưu đề xuất UBND huyện giải pháp tháo gỡ.

- Làm đầu mối mời gọi đầu tư, cung cấp thông tin, tiếp nhận, xử lý các đề xuất, quan tâm của nhà đầu tư liên quan đến việc đầu tư xây dựng các dự án nhà ở, khu đô thị.



## **2. Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp các ngành liên quan tham mưu UBND huyện thực hiện các thủ tục về danh mục dự án cần thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm để thông qua cấp có thẩm quyền, tạo cơ sở cho việc chấp thuận chủ trương đầu tư, lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án nhà ở, khu đô thị mới.

- Phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát lại quỹ đất đã giao cho các chủ đầu tư để thực hiện dự án nhà ở (nếu có), tham mưu cấp có thẩm quyền thu hồi quỹ đất đã giao đối với những dự án chậm triển khai hoặc không thực hiện, để lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực triển khai dự án.

## **3. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Nghiên cứu các giải pháp khuyến khích đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng và phát triển nhà ở theo dự án.

- Tham mưu UBND huyện bố trí ngân sách để hỗ trợ nhà ở người có công với cách mạng, thông qua Hội đồng nhân dân huyện trước khi phê duyệt.

## **4. Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội**

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan rà soát nhu cầu nhà ở của các hộ chính sách, hộ có người công, hộ nghèo cần hỗ trợ nhà ở.

- Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng, các đơn vị có liên quan thẩm định các đối tượng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn huyện.

## **5. Đề nghị Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện**

Tranh thủ nguồn vốn phân bổ từ Trung ương, Tỉnh và nguồn vốn nhận ủy thác ngân sách của địa phương cho vay đối với hộ gia đình, cá nhân thu nhập thấp để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo sửa chữa nhà ở theo Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh, của huyện giai đoạn 2021-2025 với lãi suất ưu đãi theo quy định.

## **6. Đề nghị Kho bạc Nhà nước Tam Nông**

Phối hợp với UBND xã, thị trấn trong việc xét duyệt, giải ngân, thanh, quyết toán vốn vay xây dựng nhà ở cho hộ nghèo trên địa bàn.

## **7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam huyện và các tổ chức chính trị - xã hội huyện**

Phối hợp tuyên truyền và vận động đoàn viên, hội viên và nhân dân thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của nhà nước về nhà ở. Tăng cường các giải pháp vận động, kêu gọi các tổ chức, cá nhân trong và ngoài

huyện tham gia hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách; hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn. Đồng thời, tham gia các hoạt động giám sát, phản biện xã hội liên quan các chủ trương, chính sách, pháp luật và các quy định về hỗ trợ nhà ở cho người dân.

### **8. UBND các xã, thị trấn**

- Trên cơ sở Kế hoạch này, từng địa phương tổ chức thực hiện những nội dung cụ thể trên địa bàn.

- Công bố thông tin rộng rãi về dự án nhà ở, phát triển đô thị trên các phương tiện truyền thông;

- Tăng cường công tác kiểm tra, tham mưu UBND huyện xử lý các vi phạm về kinh doanh bất động sản, trật tự xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất; ngăn chặn việc phát triển nhà ở ven sông rạch.

- Phối hợp tổ chức lập quy hoạch chi tiết hoặc quy chế quản lý cụ thể cho các khu vực ven sông rạch, nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất ven sông rạch vì lợi ích công cộng, đảm bảo cảnh quan, môi trường.

- Báo cáo kết quả triển khai thực hiện khi có yêu cầu.

**9. Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng** chịu trách nhiệm theo dõi, tham mưu và đề xuất UBND huyện xem xét điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch (nếu có) cho phù hợp với tình hình thực tế. Tổng hợp báo cáo định kỳ trước ngày 15/11 hàng năm, tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng.

Kế hoạch này thay thế Kế hoạch số 83/KH-UBND ngày 02/3/2023 của UBND huyện Tam Nông./.

***Nơi nhận:***

- Sở Xây dựng;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các tổ chức CT-XH huyện;
- Các ban, ngành huyện;
- KBNN Tam Nông;
- Phòng Giao dịch NHCSXH huyện;
- UBND xã, thị trấn;
- LĐVP;
- Lưu: VT+NC/KTN

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Công Thanh**