

Số: /QĐ-UBND-HC

Tam Nông, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án
quy hoạch chi tiết hồ điều hòa (Khóm 3, thị trấn Tràm Chim)
chống biến đổi khí hậu gắn với xây dựng cảnh quan đô thị**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009 và Luật quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 1129/SXD-KTQH.HTKT ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Sở Xây dựng về việc ý kiến đề án quy hoạch chi tiết hồ điều hòa (Khóm 3, thị trấn Tràm Chim) chống biến đổi khí hậu gắn với xây dựng cảnh quan đô thị;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 181/TTr-KTHT-QHXD ngày 23 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề án và quy định quản lý theo đề án quy hoạch chi tiết Hồ điều hòa (Khóm 3, thị trấn Tràm Chim) chống biến đổi khí hậu gắn với xây dựng cảnh quan đô thị, với các nội dung chính như sau:

1. Tên đề án quy hoạch: Quy hoạch chi tiết Hồ điều hòa (Khóm 3, thị trấn Tràm Chim) chống biến đổi khí hậu gắn với xây dựng cảnh quan đô thị.

2. Vị trí, ranh giới hạn và quy mô quy hoạch

a) Vị trí, ranh giới hạn

Khu đất quy hoạch chi tiết Hồ điều hòa (Khóm 3, thị trấn Tràm Chim) chống biến đổi khí hậu gắn với xây dựng cảnh quan đô thị, có các mặt tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp Dự án Quảng trường kết hợp văn hoá thể thao - dịch vụ.
- Phía Nam giáp Dự án Khu dân cư - Thương mại dịch vụ hồ điều hòa.
- Phía Đông giáp Dự án Khu dân cư - Thương mại dịch vụ hồ điều hòa.
- Phía Tây giáp Ao sinh thái.

b) Quy mô qui hoạch

Khu đất quy hoạch chi tiết Hồ điều hòa (Khóm 3, thị trấn Tràm Chim) chống biến đổi khí hậu gắn với xây dựng cảnh quan đô thị, có tổng diện tích quy hoạch là 100.269,00m² (tương đương 10,0ha).

3. Mục tiêu quy hoạch

- Cụ thể hóa đề án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận.

- Góp phần điều tiết nước mưa và chống biến đổi khí hậu cho khu vực 3.2 và 3.6 thuộc Phân khu 3 theo quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận.

- Cùng với khu quảng trường kết hợp văn hóa thể thao - dịch vụ tạo thành điểm nhấn kiến trúc, cảnh quan cho khu vực trung tâm thị trấn Tràm Chim.

- Tạo động lực thúc đẩy nhanh quá trình đô thị hóa cho khu vực 3.6 theo quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tràm Chim và vùng phụ cận.

- Tạo cơ sở pháp lý tổ chức không gian xây dựng và cơ sở hạ tầng kỹ thuật;

- Làm cơ sở triển khai các bước thủ tục tiếp theo về đất đai và Quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch;

4. Chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và những vấn đề khác: Thống nhất theo kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 181/TTr-KTHT-QHXD ngày 23 tháng 6 năm 2023.

Điều 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Tam Nông, Ban quản lý dự án và Phát triển Quỹ Đất và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tràm Chim chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT+NC/KTN(Tân).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Châu Văn Bo