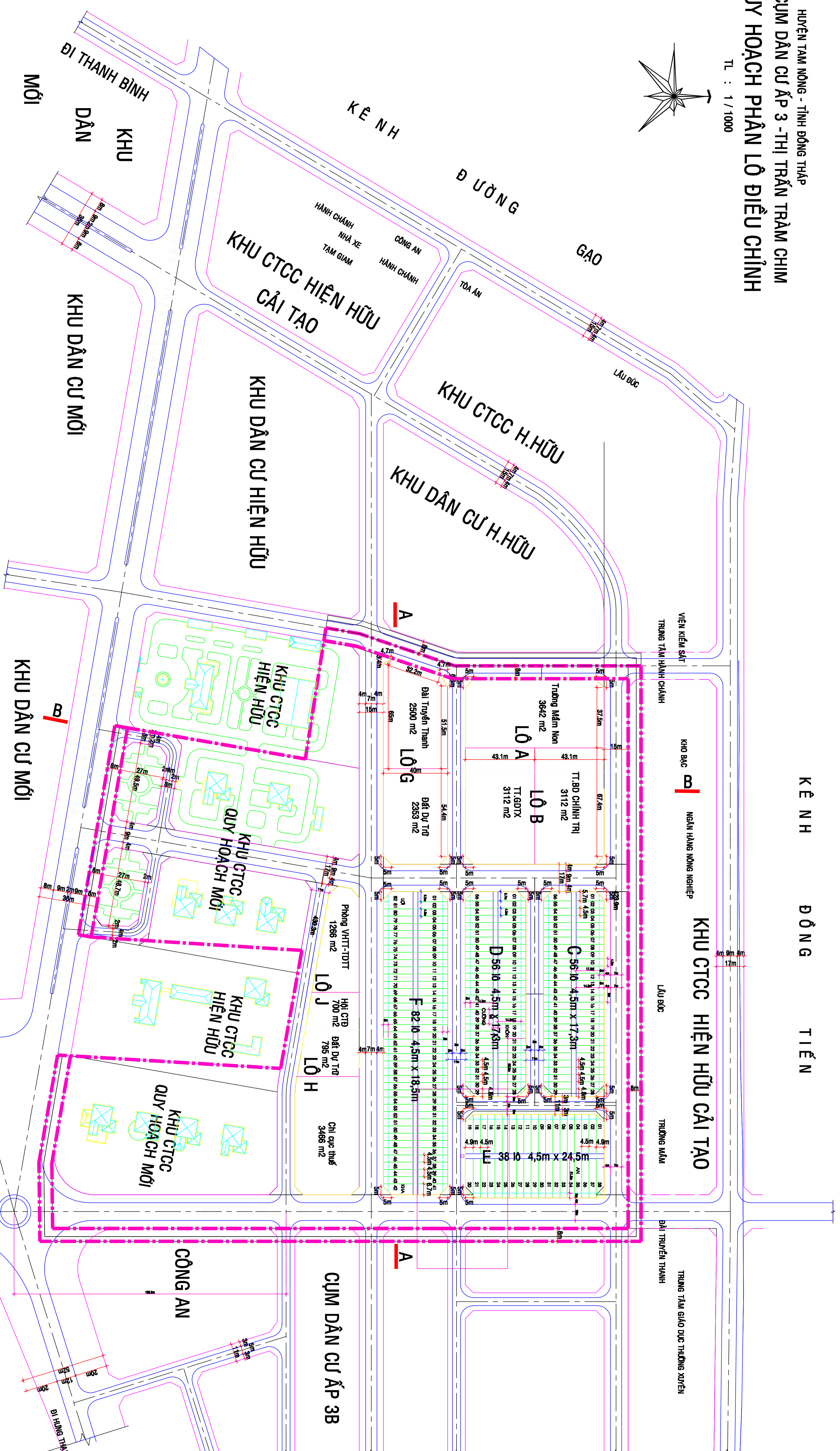
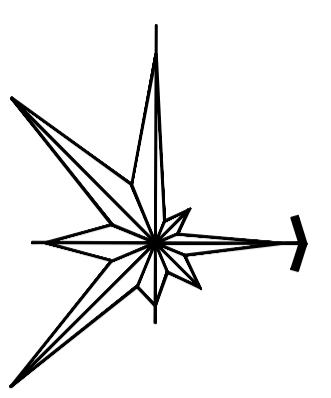


HUYỆN TAM NÔNG - TỈNH ĐỒNG THÁP
 QUY HOẠCH CỤM DÂN CƯ ẤP 3 - THỊ TRẤN TRÀM CHIM
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHẦN LỘ ĐIỀU CHỈNH
 T.L. : 1 / 1000



KÊ NH ĐÔNG TIẾN

BẢNG THỐNG KÊ LỘ

NHÓM A	- Kích thước L0 : 4,5m x 24,5m	NHÓM F	- Kích thước L0 : 4,5m x 18,5m
- Tổng số L0 : 38L0	- Tổng số L0 : 38L0	- Tổng số L0 : 38L0	- Tổng số L0 : 38L0
NHÓM B	- Kích thước L0 : 4,5m x 24,5m	NHÓM G	- Kích thước L0 : 4,5m x 18,5m
- Tổng số L0 : 38L0	- Tổng số L0 : 38L0	- Tổng số L0 : 38L0	- Tổng số L0 : 38L0
NHÓM C	- Kích thước L0 : 4,5m x 17,3m	NHÓM H	- Kích thước L0 : 4,5m x 18,5m
- Tổng số L0 : 56L0	- Tổng số L0 : 56L0	- Tổng số L0 : 56L0	- Tổng số L0 : 56L0
NHÓM D	- Kích thước L0 : 4,5m x 17,3m	NHÓM I	- Kích thước L0 : 4,5m x 25,9m
- Tổng số L0 : 56L0	- Tổng số L0 : 56L0	- Tổng số L0 : 56L0	- Tổng số L0 : 56L0
NHÓM E	- Kích thước L0 : 4,5m x 24,5m	NHÓM J	- Kích thước L0 : 4,5m x 25,9m
- Tổng số L0 : 38L0	- Tổng số L0 : 38L0	- Tổng số L0 : 38L0	- Tổng số L0 : 38L0

- Tổng số nền :

4,5m x 24,5m	: 114 L0
+ 4,5m x 18,5m	: 117 L0
+ 4,5m x 17,3m	: 112 L0
+ 4,5m x 25,9m	: 18 L0

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH GIAO THÔNG

SỐ TT	LOẠI ĐƯỜNG	CHIỀU DÀI (m)	RỘNG (m)	DIỆN TÍCH (m ²)
01	ĐƯỜNG 21m (5m - 11m - 5m)	386	21	7885
02	ĐƯỜNG 17m (4m - 9m - 4m)	302	17	5130
03	ĐƯỜNG 15m (4m - 7m - 4m)	635	15	9522
04	ĐƯỜNG 11m (3m - 5m - 3m)	865	11	9510
05	ĐƯỜNG 8m (2m - 4m - 2m)	180	8	1438
	TỔNG			33865

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SẢN

SỐ TT	LOẠI SẢN	SỐ CĂN	DTXD (m ² /căn)	DTSÀN (m ² /căn)	DTXD (m ²)	DTSÀN (m ²)
01	NHÀ LIÊN KẾ 1	114	110	220	12540	25080
02	NHÀ LIÊN KẾ 2	117	83	166	9711	19422
03	NHÀ LIÊN KẾ 3	112	77	154	8624	17248
04	NHÀ LIÊN KẾ 2	18	116	222	2088	4176
05	CÔNG CẤP HƯỚNG	417			32833	65666
	CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG				7295	14570
	CÔNG TOÀN KHU				47533	95066

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)	TỶ LỆ (%)	BÌNH QUẢN (m ² / Người)
01	ĐẤT 0	40994	40,4	19,6
02	ĐẤT CÔNG CẤP HUYỆN	24981	24,0	11,7
03	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	2391	2,5	1,2
04	ĐẤT GIAO THÔNG	33995	33,1	16,1
	TỔNG	101451	100,0	48,6

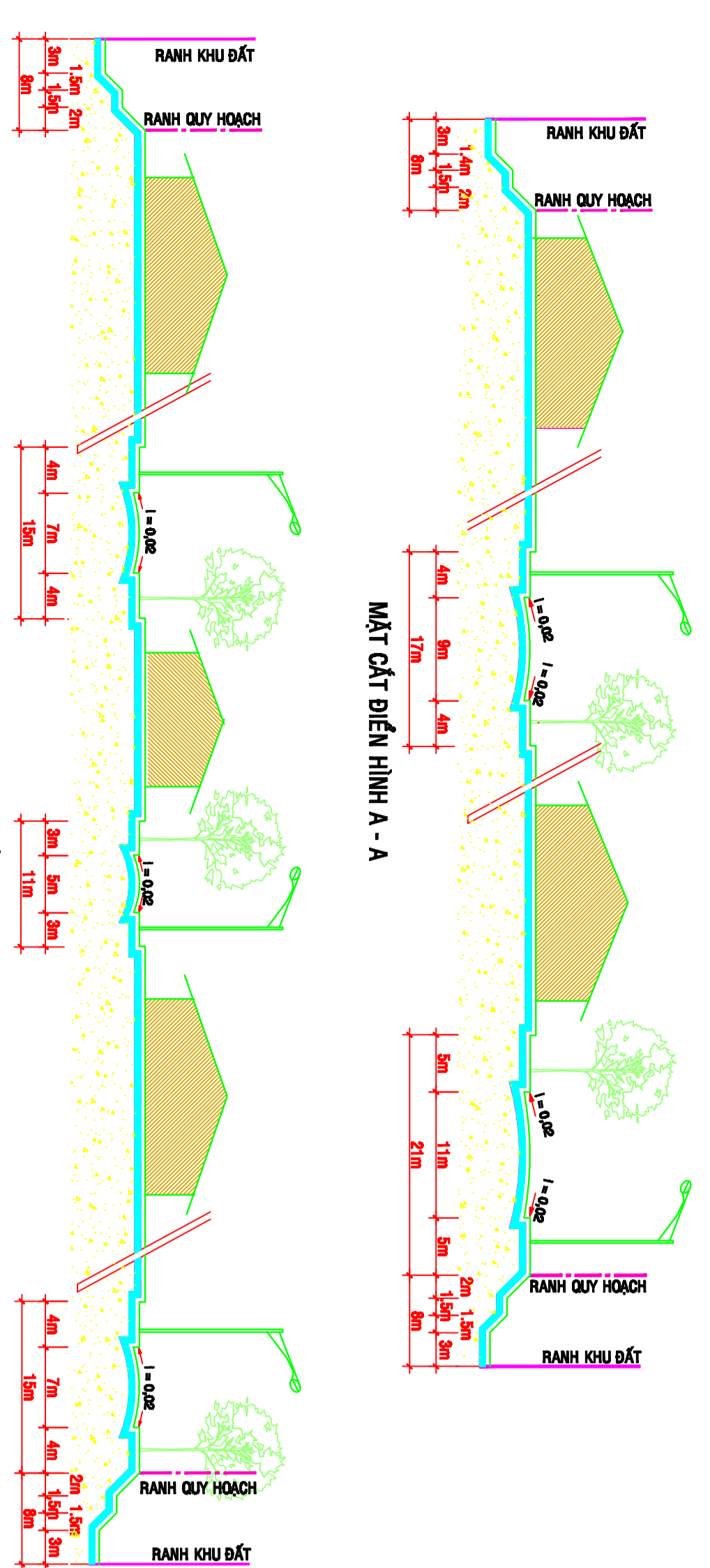
TỔNG SỐ L0 417 x 5 = 2085 người

BẢNG DIỆN TÍCH CHIẾM ĐẤT

SỐ TT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (m ²)
01	DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH	101451
02	DIỆN TÍCH ĐẤT HÀNH LANG KỸ THUẬT (ĐE BẢO TÀ LUY)	9294
	TỔNG CỘNG	110705

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- Diện tích toàn khu đất quy hoạch : 101451 m²
- Dân số dự kiến : 2085 người
- Chỉ tiêu đất dân dụng : 48,6 m²/người
- Tổng diện tích xây dựng : 47533 m²
- Mật độ xây dựng : 46,8 %
- Tầng cao trung bình : 2 tầng
- Tổng số L0 : 417 L0



THỎA THUẬN	CHỈ ĐẠO TƯ	THÀNH PHẦN	ĐƠN VỊ	CHỮ KÝ	CHỖ ĐÓNG CHẤM