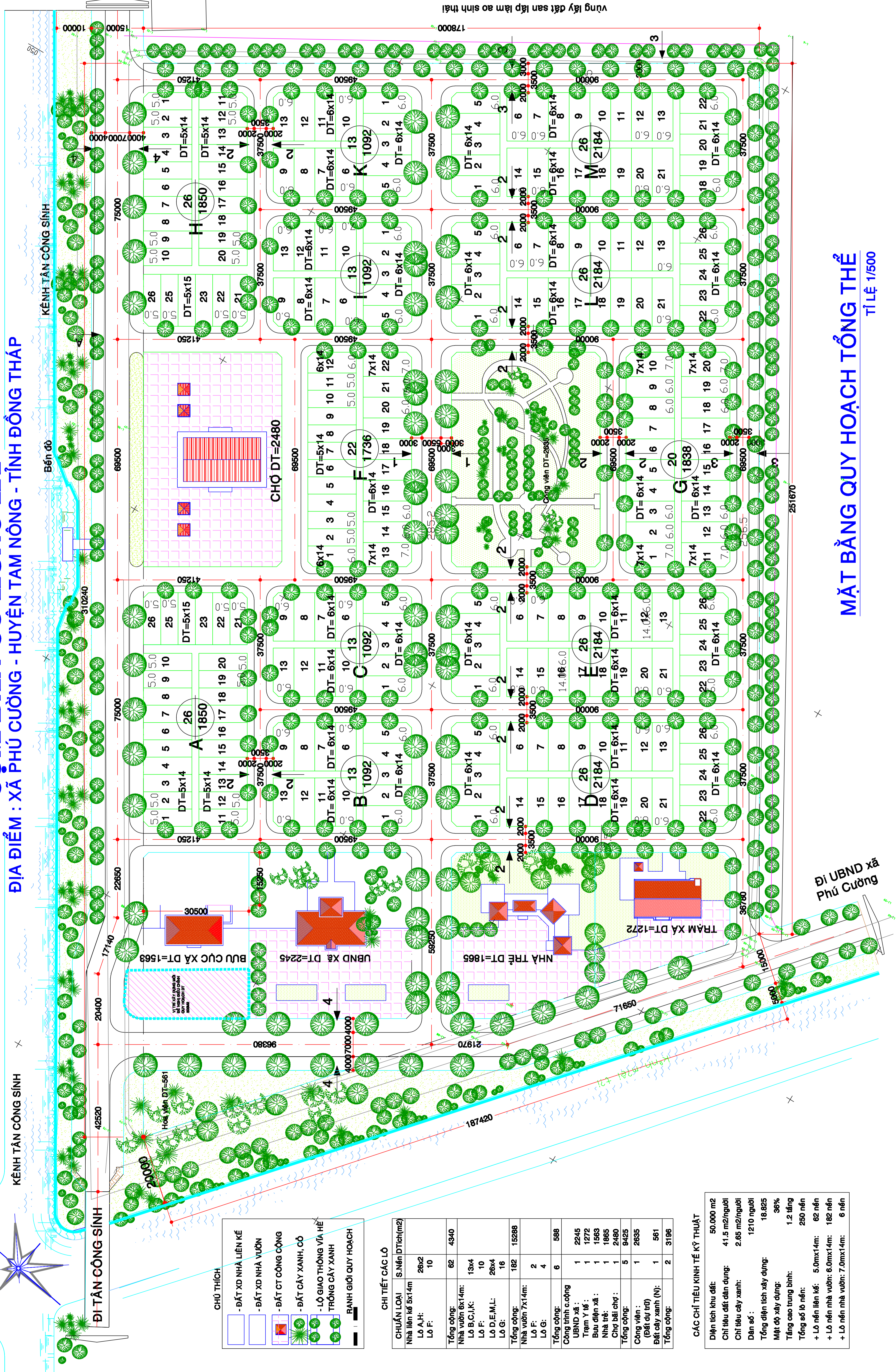


CỤM DÂN CƯ HỒNG KỲ

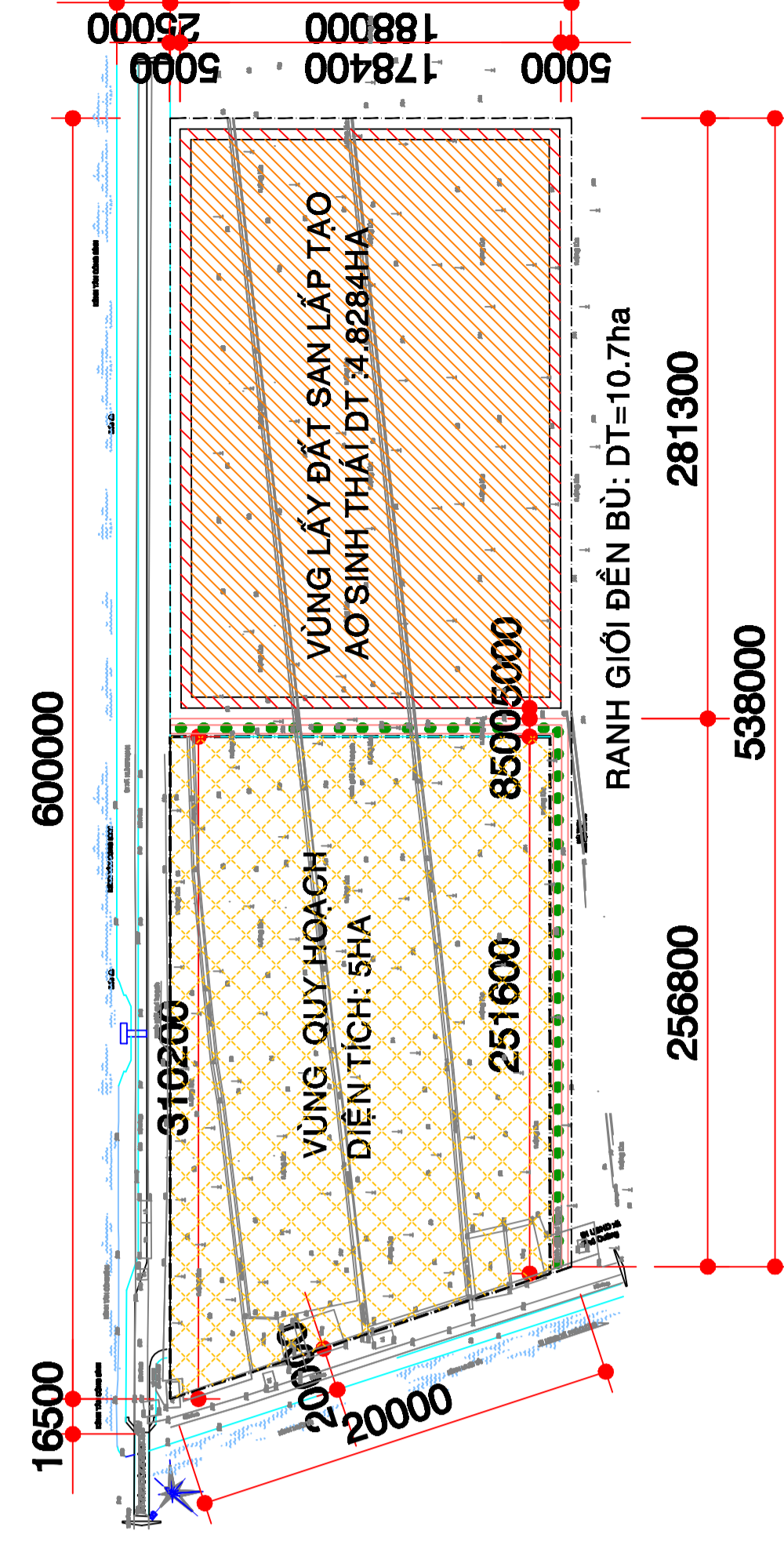
ĐỊA ĐIỂM : XÃ PHÚ CƯỜNG - HUYỆN TAM NÔNG - TỈNH ĐỒNG THÁP



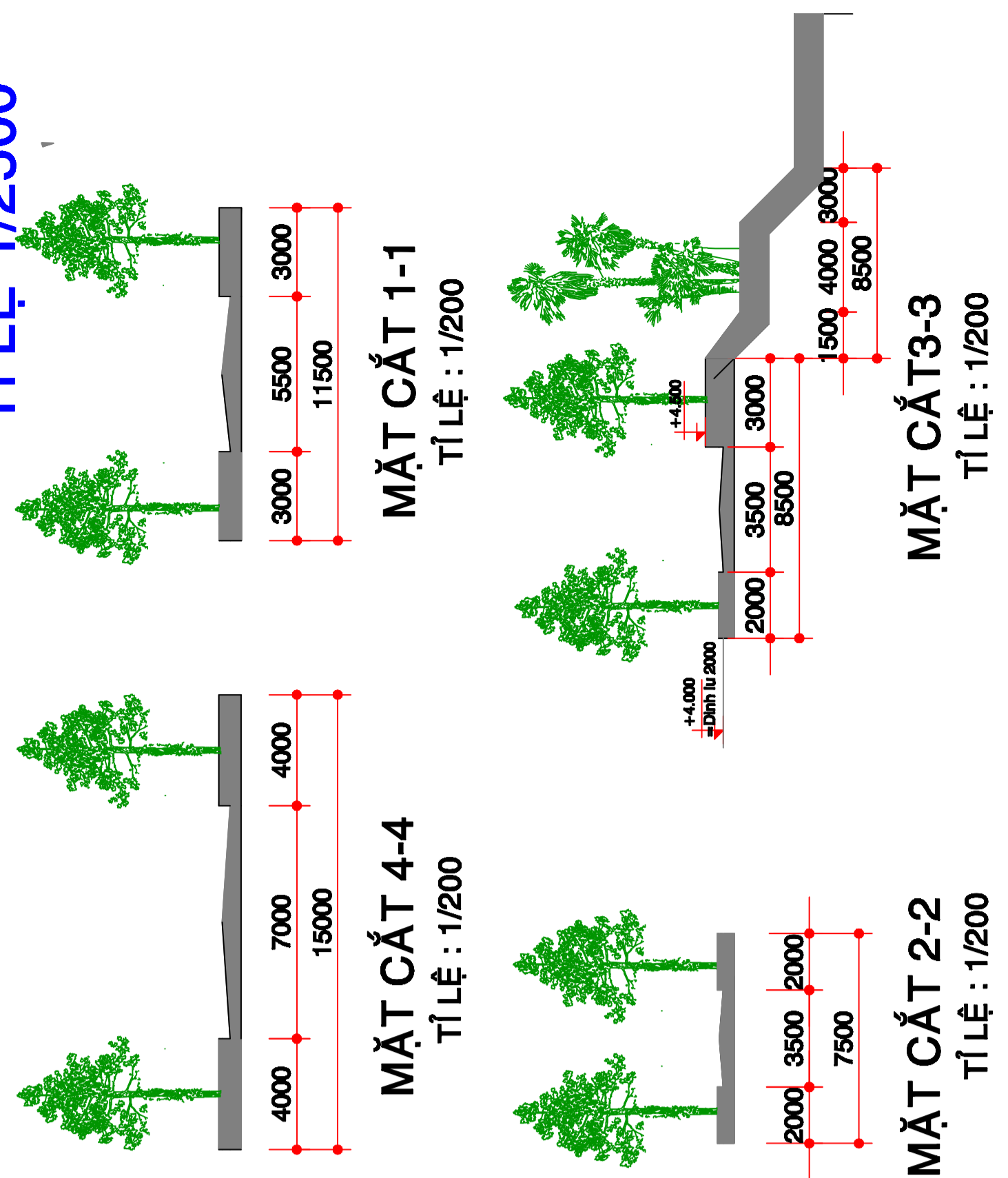
CHỦ THÍCH	
[Symbol]	- ĐẤT XD NHÀ LIÊN KẾ
[Symbol]	- ĐẤT XD NHÀ VƯỜN
[Symbol]	- ĐẤT CT CÔNG CỘNG
[Symbol]	- ĐẤT CÂY XANH, CỎ
[Symbol]	- LỘ GIAO THÔNG VÀ HẸ
[Symbol]	- TRỒNG CÂY XANH
[Symbol]	- RANH GIỚI QUY HOẠCH

CHI TIẾT CÁC LỘ	
CHUẨN LOẠI	S. NHÀ DT(ích)(m2)
Nhà liên kế 6x14m	26x2
Lô A.H:	10
Lô F:	4340
Tổng công:	62
Nhà vườn 6x14m:	13x4
Lô B.C.A.K:	26x4
Lô P.E.M.L:	26x4
Lô G:	18
Tổng công:	182
Nhà vườn 7x14m:	2
Lô F:	15288
Lô G:	4
Tổng công:	6
Công trình công cộng:	1
UBND xã:	2245
Trạm Y tế:	1272
Bưu điện xã:	1583
Nhà trẻ:	1885
Chợ đất chơ:	2480
Tổng công:	9425
Công viên:	1
Nhà vườn 7x14m (N):	2635
Tổng công:	1
Tổng công:	2
Tổng công:	3198

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT	
Diện tích khu đất:	50.000 m ²
Chỉ tiêu đất dân dụng:	41,5 m ² /người
Chỉ tiêu cây xanh:	2,65 m ² /người
Dân số:	1210 người
Tổng diện tích xây dựng:	18.825
Mật độ xây dựng:	38%
Tổng cao tầng ban:	1,2 tầng
Tổng số lô nền:	250 nền
+ Lô nền liên kế:	5,0mx14m: 62 nền
+ Lô nền nhà vườn:	6,0mx14m: 182 nền
+ Lô nền nhà vườn:	7,0mx14m: 6 nền



MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ ĐỀN BÙ TỶ LỆ 1/2500



STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TỶ LỆ (%)
1	Đất ở	20216	40,43
2	Đất công trình công cộng	9425	18,85
3	Đất công viên cây xanh	3198	6,39
4	Đất giao thông/via hè	17183	34,33
	Tổng công	50000	100,00

THỎA THUẬN	CHỦ ĐẦU TƯ	ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ CƯỜNG	T.K.K.H
SỞ XÂY DỰNG	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG	ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ CƯỜNG	
Nhà: / / 2008	CHỦ TỊCH	QUY HOẠCH QUẢN DẪN CỤ KẾ KỸ THUẬT	
GIÁM ĐỐC	CHỦ TỊCH	MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ (ĐIỀU CHỈNH)	QH
	CHỦ TỊCH	THIẾT KẾ	QUẢN LÝ KỸ THUẬT
		THỦ KỸ SƯ PHAN TẤN THO	KS BẢNG PHỤ TẠM

MẶT BẰNG QUY HOẠCH TỔNG THỂ TỶ LỆ 1/500