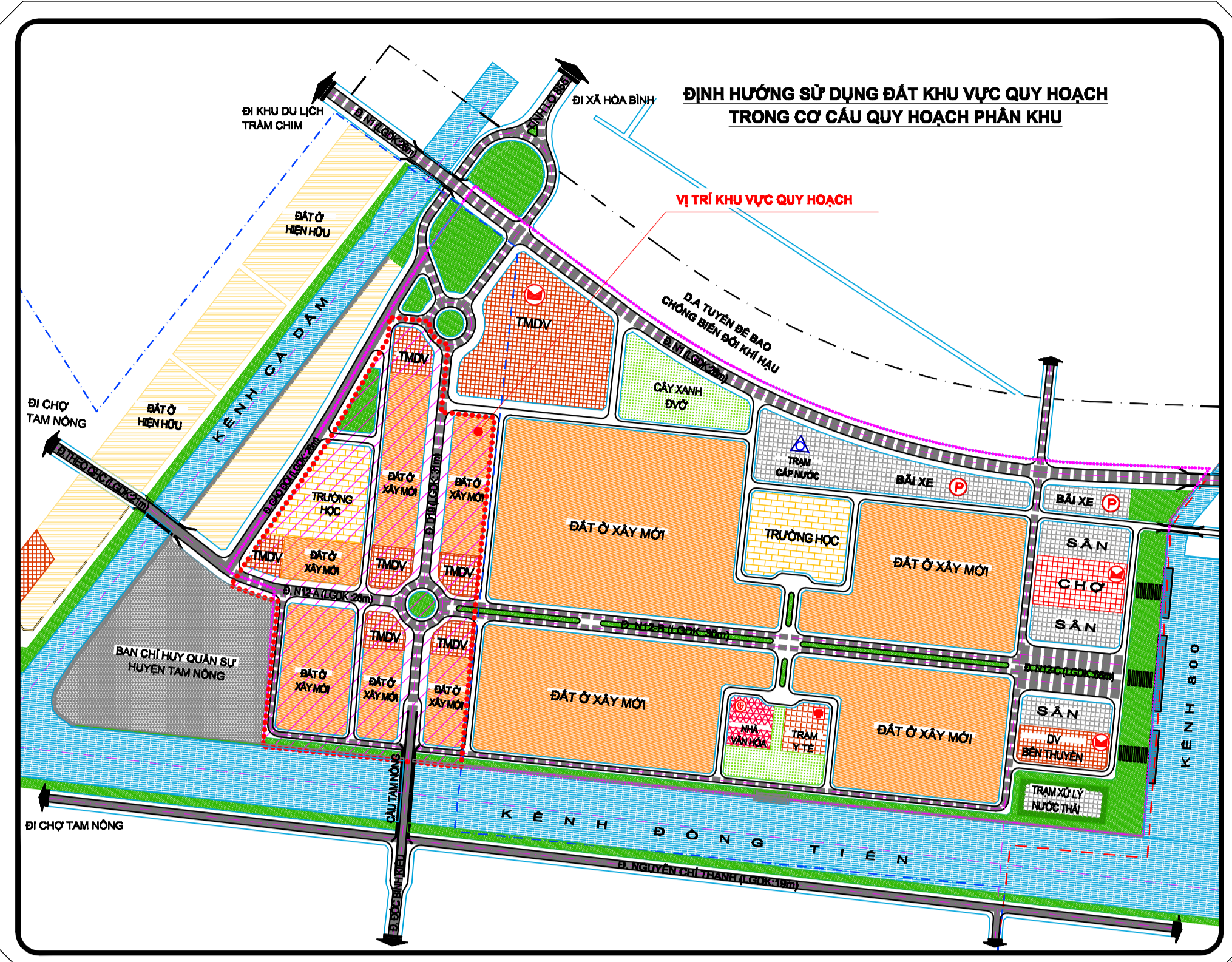


ĐỒ AN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG

KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ MỚI BỜ ĐÔNG - THỊ TRẤN TRÀM CHIM

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

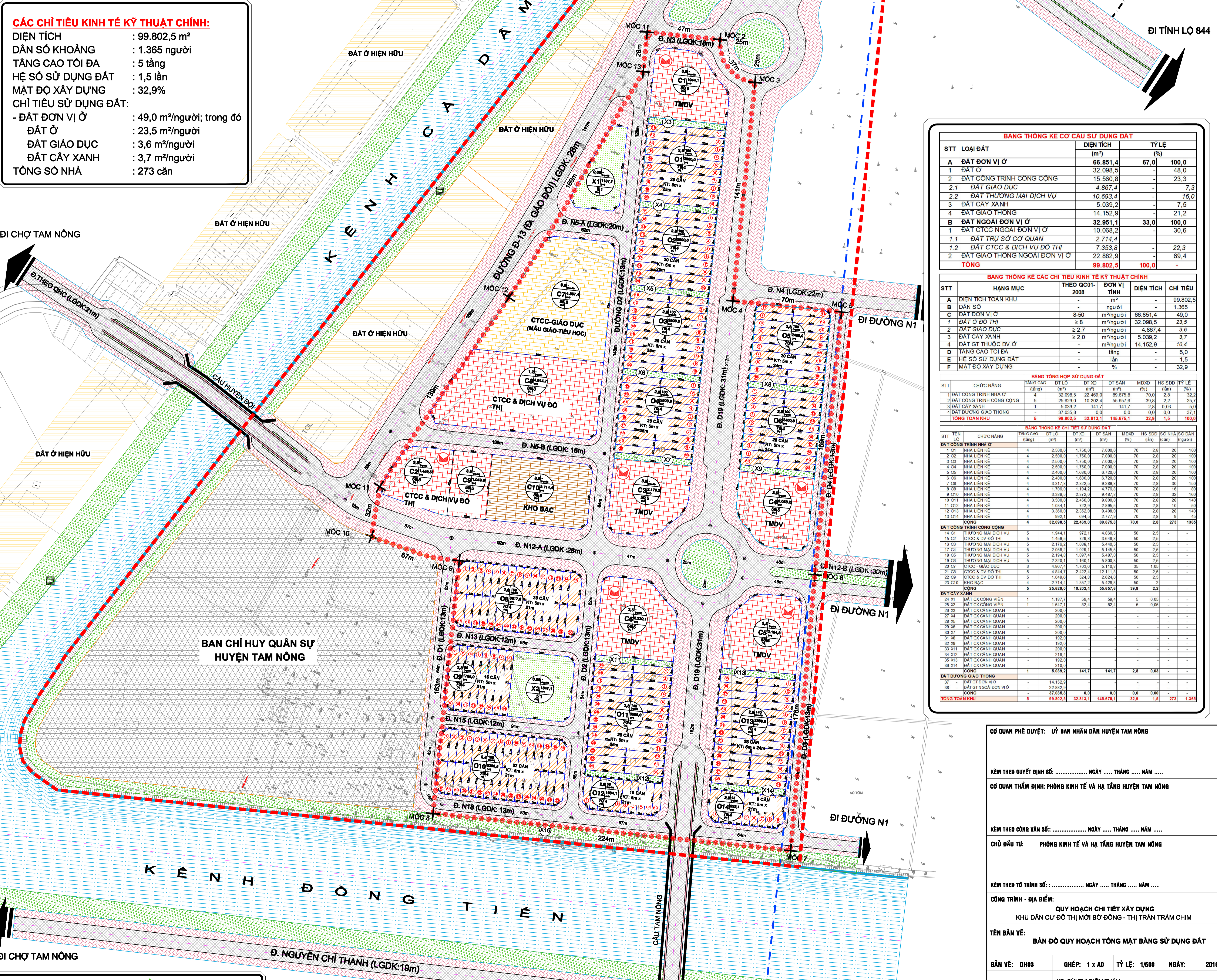


CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHÍNH:

- DIỆN TÍCH : 99.802,5 m²
- DÂN SỐ KHOẢNG : 1.365 người
- TẦNG CAO TỐI ĐA : 5 tầng
- HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT : 1,5 lần
- MẬT ĐỘ XÂY DỰNG : 32,9%
- CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT:

 - ĐẤT ĐƠN VỊ Ở : 49,0 m²/người; trong đó
 - ĐẤT Ở : 23,5 m²/người
 - ĐẤT GIÁO DỤC : 3,6 m²/người
 - ĐẤT CÂY XANH : 3,7 m²/người

- TỔNG SỐ NHÀ : 273 căn



BẢNG THÔNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	TY LỆ (%)
A	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	66.851,4	67,0
1	ĐẤT Ở	32.098,5	32,3
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	15.560,8	15,6
2.1	ĐẤT GIÁO DỤC	4.867,4	4,9
2.2	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	10.693,4	10,7
3	ĐẤT CÂY XANH	5.039,2	5,0
4	ĐẤT GIÁC THÔNG	14.152,9	14,2
B	ĐẤT NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	32.951,1	33,0
1	ĐẤT CTCC NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	10.068,2	10,1
1.1	ĐẤT TRƯỞNG MẦM	2.714,4	2,7
1.2	ĐẤT CTCC & DỊCH VỤ ĐÔ THỊ	7.353,8	7,4
2	ĐẤT GIÁO THÔNG NGOÀI ĐƠN VỊ Ở	22.882,9	22,9
TỔNG		99.802,5	100,0

BẢNG THÔNG KÊ CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT CHÍNH

STT	HẠNG MỤC	THEO QUY ĐỊNH 2008	ĐƠN VỊ TÍNH	DIỆN TÍCH	CHỈ TIÊU
A	DIỆN TÍCH TOÀN KHU	-	m ²	-	99.802,5
B	DÂN SỐ	-	người	-	1.365
C	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	8-50	m ² /người	66.851,4	49,0
1	ĐẤT Ở ĐÔ THỊ	≥ 8	m ² /người	32.098,5	23,5
2	ĐẤT GIÁO DỤC	≥ 2,7	m ² /người	4.867,4	3,6
3	ĐẤT CÂY XANH	≥ 2,2	m ² /người	5.039,2	3,7
4	ĐẤT GIÁC THÔNG	-	m ² /người	14.152,9	10,4
D	TẦNG CAO TỐI ĐA	-	tầng	-	5,0
E	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	-	lần	-	1,5
F	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	-	%	-	32,9

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	CHỨC NĂNG	MỨC CẤP	DỰ LƯỢNG	DIỆN TÍCH	DIỆN TÍCH	DIỆN TÍCH	DIỆN TÍCH	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	TY LỆ (%)
1	ĐẤT ĐƠN VỊ Ở	4	32.098,5	22.469,1	66.851,4	67,0	23,5	1,5	32,3
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	5	15.560,8	10.693,4	15.560,8	15,6	10,7	1,5	15,6
3	ĐẤT CÂY XANH	1	5.039,2	5.039,2	5.039,2	5,0	3,7	1,5	5,0
4	ĐẤT GIÁC THÔNG	1	14.152,9	14.152,9	14.152,9	14,2	10,4	1,5	14,2
TỔNG TÍNH KHU			66.802,5	32.813,1	145.876,1	100,0	32,9		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TAM NÔNG

KÈM THEO QUY ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TAM NÔNG

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ: PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TAM NÔNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ MỚI BỜ ĐÔNG - THỊ TRẤN TRÀM CHIM

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH3; **GHÉP:** 1 x 4; **TỶ LỆ:** 1/500; **NGÀY:** 2016

THIẾT KẾ & HOẠ: KS. BÙI THỊ DIỄM THÂM; KTS. NGUYỄN VĂN PHƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: TS.KTS. ĐOÀN NGỌC HIỆP

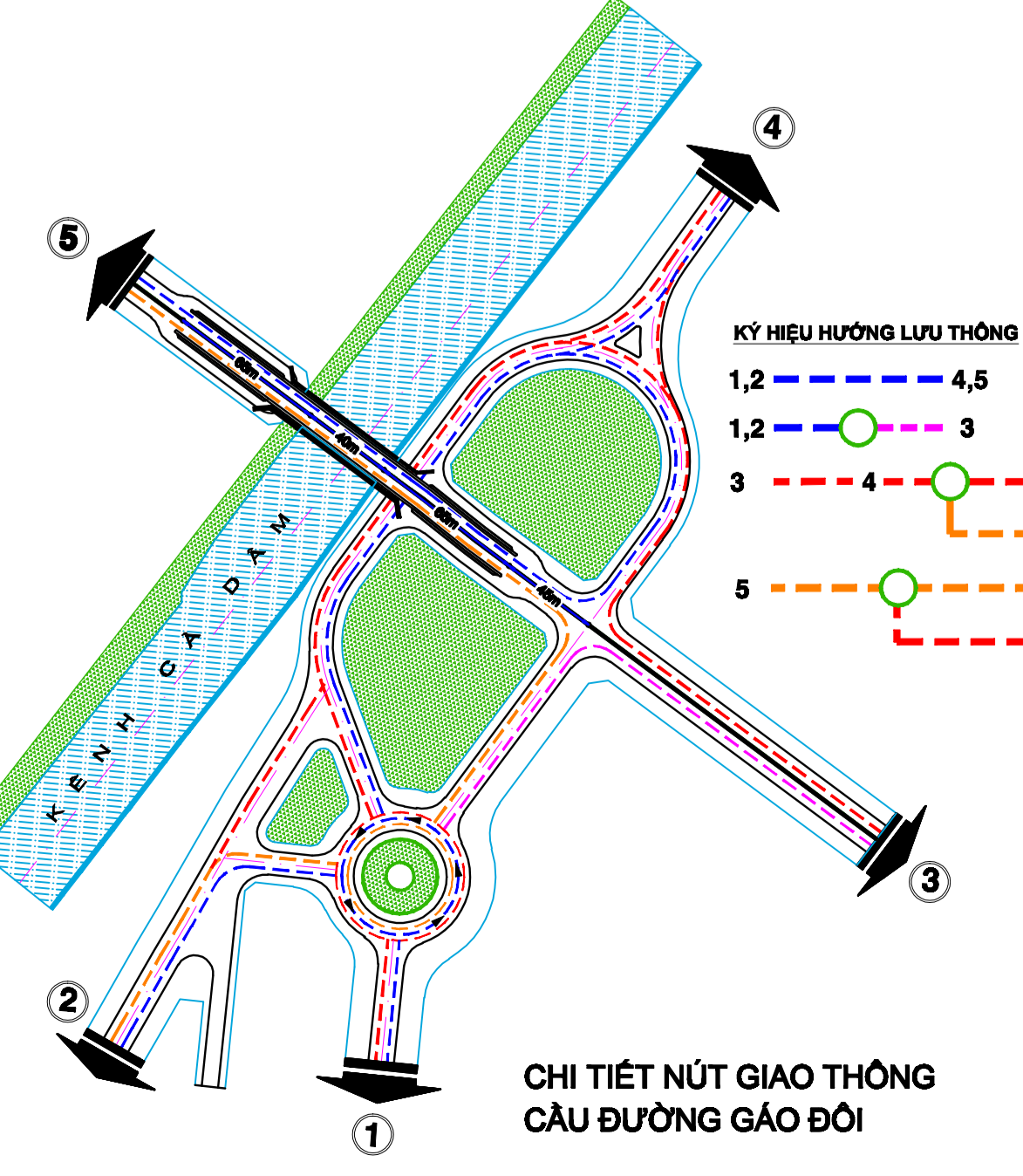
CHỖ NHIỆM ĐÓNG: TS.KTS. ĐỖ PHÚ HƯNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU ỨNG DỤNG THỰC NGHIỆM KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG - TRƯỜNG ĐẠI HỌC KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH
ĐỊA CHỈ: 108 PASTEUR, QUẬN 3, TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: PGS.TS.KTS. PHẠM TỬ

ĐƠN VỊ PHỐI HỢP THỰC HIỆN TỰ VẤN QUY HOẠCH: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG SGG9
ĐỊA CHỈ: 80 ĐIỆN BIÊN PHỐ, ĐÀ KẠO, QUẬN 1, TP. HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC: TS.KTS. VŨ NGỌC HỒNG PHƯỚC



KÝ HIỆU

- ĐẤT Ở HIỆN HỮU
- ĐẤT Ở XÂY MỚI
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH THUỘC ĐƠN VỊ
- ĐẤT CÂY XANH NGOÀI ĐƠN VỊ
- KÈNH RẠCH

ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

- TRƯỜNG MẦM GIÁO DỤC
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- CẦU
- RANH BÁT XĐ BỐ THỊ TT.TC
- RANH KHU VỰC LẬP QH

TỈ LỆ

- NHÀ TƯỜNG XÂY, TÓN, LÁ, GỖ
- MỘ ĐẤT, MỘ XÂY
- MỐC TỌA ĐỘ, CAO ĐỘ NHÀ NƯỚC
- CÁP QUANG, HỐ GA
- MỐC CAO ĐỘ
- CÂY BẠCH ĐÀN, CÂY TÁP
- CÂY BUI, TRE, DỪA
- CÂY ẨM QUẢ, HOA MÀU

LƯA

- RỪNG CÂY LÀ KIM, RỪNG CỎ
- AO MƯỜNG, KÈNH RẠCH
- CÁP QUANG, HỐ GA
- CÔNG
- RANH RỪNG
- RÀO KÈM
- TƯỜNG RÀO
- TRỤ THƯỜNG THỂ
- TRỤ HẠ THỂ
- TRỤ ĐIỆN THOẠI

HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT

TÊN LỘ

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

DÂN SỐ

DIỆN TÍCH

TẦNG CAO TỐI ĐA

TÊN CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ MỚI BỜ ĐÔNG - THỊ TRẤN TRÀM CHIM

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

QHO3 01