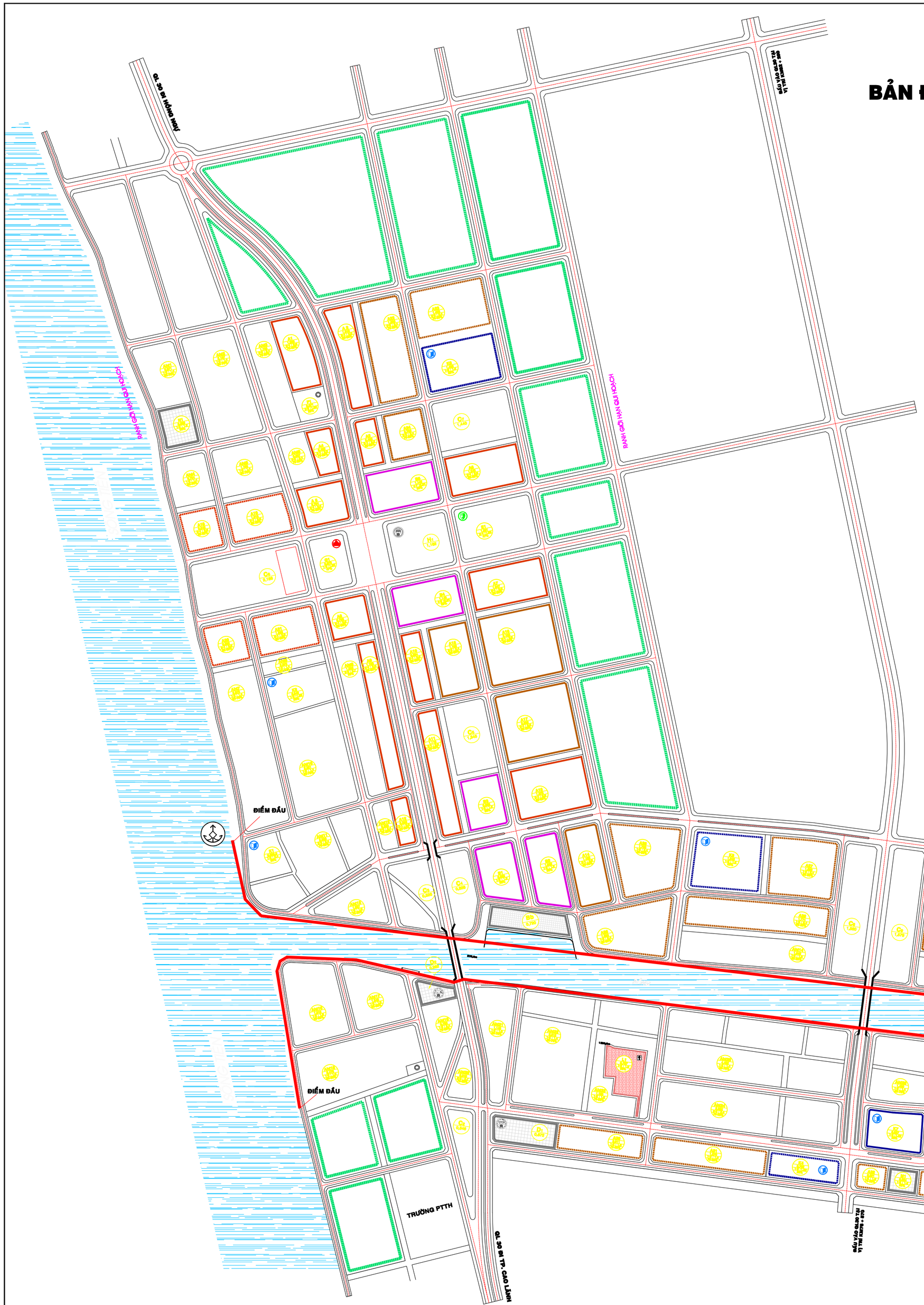
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÃ AN LONG

Xã An Long - Huyện Tam Nông - Tỉnh Đồng Tháp

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ 2007 - 2025



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
A	**ĐẤT DÂN DỤNG**	**163,65**	**81,91**
1	ĐẤT Ở QUY HOẠCH MỚI	43,12	
2	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG GIỮ LẠI	80,85	
3	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	5,09	
4	ĐẤT HÀNH CHÁNH	0,67	
5	ĐẤT VĂN HÓA - QUẢNG TRƯỜNG	2,65	
6	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH	10,85	
7	ĐẤT CÔNG TRÌNH Y TẾ	0,43	
8	ĐẤT CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC	6,78	
9	ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ	43,51	
B	**ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG**	**36,14**	**18,09**
1	ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI	13,39	
2	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	10,51	
3	ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐẦU MỐI KỸ THUẬT	4,22	
4	ĐẤT CÂY XANH BỜ SÔNG, CÁCH LI	6,64	
6	ĐẤT SÔNG NGÒI	0,72	
7	ĐẤT TÔN GIÁO	0,76	
	TỔNG DIỆN TÍCH	**199,79**	**100,00**

B

TỶ LỆ XÍCH
200M 400M 1000M
400M 800M

TỶ LỆ :1/2000

BẢNG CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

LOẠI ĐẤT	DỰ BÁO NĂM 2015		DỰ BÁO NĂM 2025	
	TIÊU CHUẨN (M²/NGƯỜI)	DIỆN TÍCH (ha)	TIÊU CHUẨN (M²/NGƯỜI)	DIỆN TÍCH (ha)
ĐẤT DÂN DỤNG	71,34	107,01	81,83	163,65
ĐẤT Ở	46,55	69,83	46,99	93,98
ĐẤT TT HÀNH CHÁNH CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, DỊCH VỤ	6,52	9,78	6,48	12,95
ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH,TDTT	5,73	8,59	6,61	13,21
ĐẤT GIAO THÔNG ĐÔ THỊ	12,54	18,81	21,76	43,51

KÝ HIỆU

- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ CAO GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ CAO GIAI ĐOẠN DÀI HẠN
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP GIAI ĐOẠN DÀI HẠN
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG GIỮ LẠI
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG THUỘC DỰ ÁN
- ĐẤT TÔN GIÁO
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN
- ĐẤT HÀNH CHÁNH
- ĐẤT TDTT GIAI ĐOẠN DÀI HẠN
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN
- ĐẤT TRẠM CẤP NƯỚC VÀ TRẠM BIẾN ÁP
- ĐẤT GIÁO DỤC HIỆN TRẠNG
- ĐẤT GIÁO DỤC GIAI ĐOẠN DÀI HẠN
- ĐẤT GIÁO DỤC GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP DỰ KIẾN
- ĐẤT KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI DỰ KIẾN
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT BẾN XE TẢI, HÀNG HÓA
- ĐẤT BẾN XE KHÁCH
- ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG, BÃI ĐẬU XE
- SÔNG RẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG DỰ KIẾN
- RANH THỰC HIỆN QUY HOẠCH
- BẾN PHÀ

- A1 → A17 ĐẤT Ở GIAI ĐOẠN NGẮN HẠN
- A18 → A34 ĐẤT Ở GIAI ĐOẠN DÀI HẠN
- A(ht) → A(ht2) ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG GIỮ LẠI
- A(da) → A(da2) ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG THUỘC DỰ ÁN
- B1 → B5 ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ NGẮN HẠN
- C1 → C4 ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH NGẮN HẠN
- C5 → C8 ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH DÀI HẠN
- D1 → D2 ĐẤT BẾN XE
- E1 NHÀ VĂN HÓA
- F1 ĐẤT YTẾ
- G1 ĐẤT HÀNH CHÁNH
- H1 ĐẤT QUẢNG TRƯỜNG
- K1 → K3 ĐẤT GIÁO DỤC NGẮN HẠN
- K4 → K6 ĐẤT GIÁO DỤC DÀI HẠN
- K7 ĐẤT TRƯỜNG DẠY NGHỀ
- M1 ĐẤT TRẠM BIẾN ÁP
- N1 ĐẤT TRẠM CẤP NƯỚC
- L1 ĐẤT TÔN GIÁO
- Bb ĐẤT BÃI, SÂN CHỢ
- CN ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- Q1 → Q2 KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI

KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (ha)
Q1 = 1,500

KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (ha)
TẦNG CAO TRUNG BÌNH
A1 = 1,500 / 5 / 0,5 / 1,5
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG

Ghi chú:

PHÊ DUYỆT:
Kèm theo quyết định số : ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
Kèm theo văn bản số : ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
Kèm theo tờ trình số : ..... ngày ..... tháng ..... năm .....

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÃ AN LONG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ 2007 - 2025

BV : QHC : 048	GIẤP	TỶ LỆ: 1/2000.	NGÀY HT:01-2009.
THỂ HIỆN	ĐẶNG TRƯỜNG GIANG		
THIẾT KẾ	KTS. BÙI QUANG TRỊNH		
CHỦ TRÌ	KTS. TRƯƠNG ĐÌNH QUANG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. BÙI QUANG TRỊNH		
G.Đ. KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN MINH HỒNG		

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM

KTS: TRƯƠNG ĐÌNH QUANG

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG THÁP
TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ & NÔNG THÔN
ĐỊA CHỈ: 66, Đường 30/4, Phường 1, Tx.Cao Lãnh, Đồng Tháp
TEL: (067) 3713888 - (067) 3713884 - (067) 3858577 - FAX: (067) 3713888
Email : thanhnongtw@gmail.com

ĐQCHC - 048
ĐQCHC XÃ AN LONG
XÃ AN LONG - H. TAM NÔNG - TỈNH ĐỒNG THÁP
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN ĐÔ THỊ 2007-2025
1 2