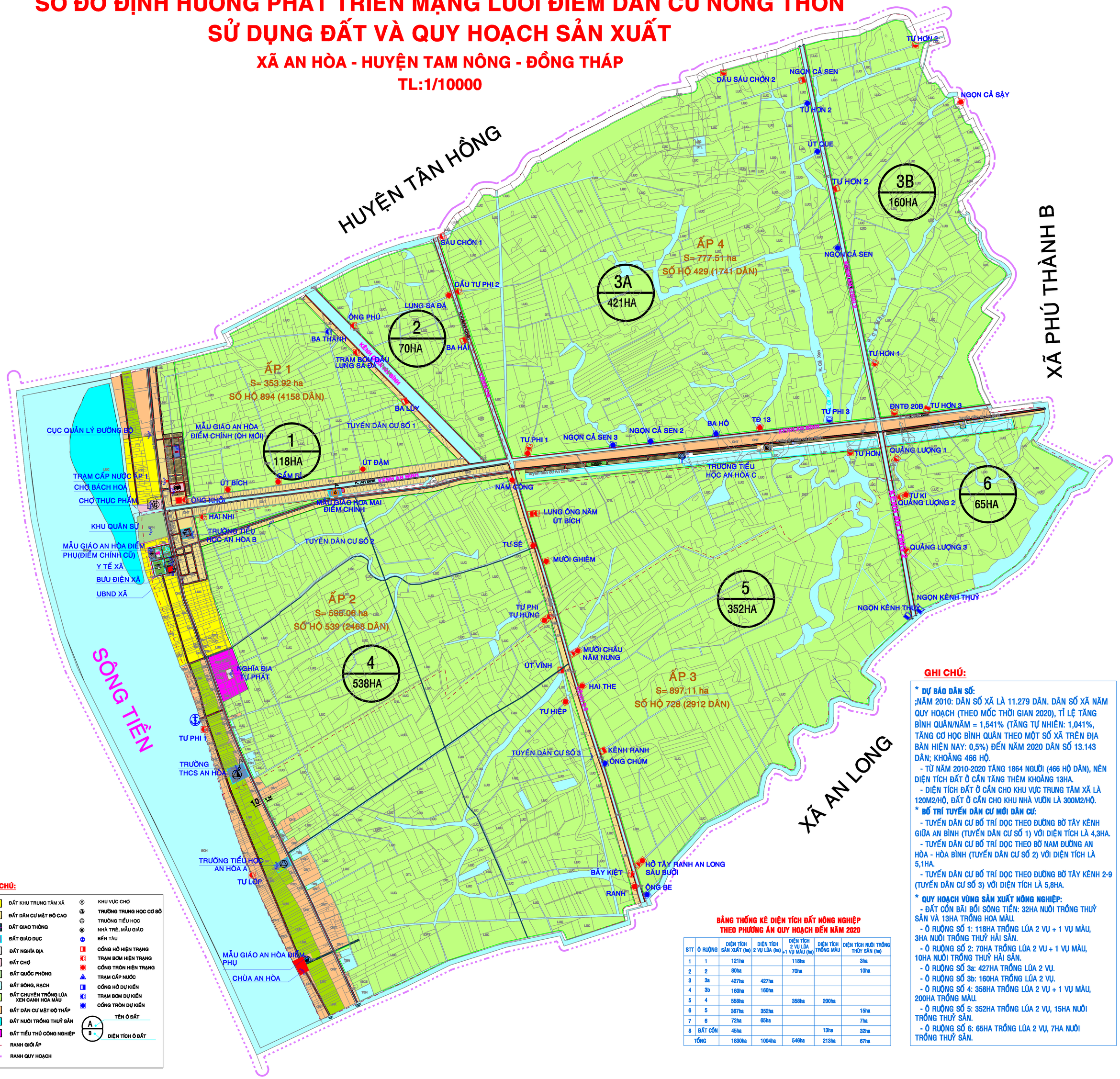
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN
SỬ DỤNG ĐẤT VÀ QUY HOẠCH SẢN XUẤT

XÃ AN HÒA - HUYỆN TAM NÔNG - ĐỒNG THÁP

TL:1/10000



BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT HIỆN TRẠNG ĐÁNH GIÁ QUỸ ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH (HA)	NĂM 2020 DIỆN TÍCH (HA)	GHI CHÚ
I	ĐẤT DÂN DỤNG	130,4520	161,7509	
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG	4,9458	7,7187	
	-TRỤ SỞ CƠ QUAN	0,4748	0,5948	
	- TRƯỜNG HỌC	2,5573	3,1832	XÂY DỰNG CHỦ Y�aU, ẤP
	- BỆNH VIỆN TRẠM Y TẾ	0,0664	0,1224	
	- KHU VĂN HÓA TDTT	0,8114	2,8114	
	- ĐẤT BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG	0,0312	0,0312	
	- ĐẤT CHỢ	0,9757	0,9757	
2	ĐẤT DÂN CƯ	99,2210	114,4210	
	- DÂN CƯ MẬT ĐỘ CAO	21,0045	47,1610	GIẢM SỐ TĂNG
	- DÂN CƯ MẬT ĐỘ THẤP	78,2165	67,2195	
3	ĐẤT GIAO THÔNG BỐ TRÍ HỆ THỐNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT	26,2852	39,2852	XÂY DỰNG HỆ THỐNG GIAO THÔNG
4	ĐẤT CÔNG VIÊN, CÂY XANH	0	0,3264	
II	ĐẤT SÔNG RẠCH AO HỒ SÔNG SUỐI	242,0644	242,0644	
III	ĐẤT QUỐC PHÒNG	3,1630	3,1630	
IV	ĐẤT SẢN XUẤT	2150,2096	2113,9098	
	- ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC	2021,3378	1749,8229	CHUYỂN ĐỔI LÚA SANG MÀU, CÂY ĂN TRÁI VÀ THUỶ SẢN CÁC CỰ
	- ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM	46,5510	36,7570	
	- ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM	11,0261	11,0261	
	- ĐẤT TRỒNG MÀU	0	213,0000	
	- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	71,2947	103,2947	
	- ĐẤT TRỒNG RỪNG (TRÀM ...)	0	0	
V	ĐẤT CÓ MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG	0,2829	0,2829	
VI	ĐẤT THỦY LỢI	100,7002	100,7002	
VII	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA	1,0938	1,0938	
VIII	ĐẤT TÔN GIÁO	0,6351	0,6351	
IX	ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP	0	5,0000	
	TỔNG CỘNG	2628,6010	2628,6010	

THỐNG KÊ HỆ THỐNG CỐNG THEO PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH

TT	TÊN KHU RUỘNG	TT	TÊN CỐNG	CỐNG TRÒN	CỐNG HỘ	GHI CHÚ
01	SỐ 1	1	CỐNG ÚT ĐẬM	D=100		NÂNG CẤP
		2	CỐNG CẦM RÌ	D=100		NÂNG CẤP
		3	CỐNG ÚT BÍCH	D=100		NÂNG CẤP
		4	CỐNG TRẠM BƠM ÔNG KHỞI	D=100		NÂNG CẤP
		5	CỐNG HỘ BA LUỸ		B=2,2	GIỮ NGUYÊN
		6	CỐNG HỘ BA THÀNH		B=2,5	XÂY MỚI
02	SỐ 2	1	CỐNG BA HẢI		B=2,5	XÂY MỚI
		2	CỐNG LUNG SA ĐÁ	D=100		NÂNG CẤP
03	SỐ 3a	1	CỐNG ĐN TĐ 19	D=100		XÂY MỚI
		2	CỐNG ÚT CUE	D=100		XÂY MỚI
		3	CỐNG NHÁNH CÁI SEN 1	D=100		XÂY MỚI
		4	CỐNG NHÁNH CÁI SEN 2	D=100		XÂY MỚI
		5	CỐNG NHÁNH CÁI SEN 3	D=100		XÂY MỚI
		6	CỐNG ĐN TĐ 13	D=100		XÂY MỚI
		7	CỐNG BA HỘ	D=100		XÂY MỚI
		8	CỐNG ĐN TĐ 12	D=100		XÂY MỚI
		9	CỐNG ĐN TỰ PHÌ	D=100		XÂY MỚI
		10	CỐNG ĐN SÁU CHỐN	D=100		XÂY MỚI
		11	CỐNG RANH PHÂN KHU NUÔI TÔM	D=100		XÂY MỚI
		12	CỐNG NGÔN CÀ SEN (2 CỬA)		B=4	GIỮ NGUYÊN
04	SỐ 3b	1	CỐNG TỰ ĐN TĐ 12	D=100		XÂY MỚI
		2	CỐNG TỰ HƠN 1		B=1.2	GIỮ NGUYÊN
		3	CỐNG TỰ HƠN 2		B=1.2	GIỮ NGUYÊN
		4	CỐNG TRẠM BƠM TỰ HƠN 3	D=100		NÂNG CẤP
05	SỐ 4	1	CỐNG TỰ SẾ	D=100		NÂNG CẤP
		2	CỐNG NĂM CÔNG	D=100		NÂNG CẤP
		3	CỐNG TỰ HƯNG	D=100		NÂNG CẤP
		4	CỐNG ÚT VÌNH		B=2,5	NÂNG CẤP
		5	CỐNG SỐ 5	D=100		XÂY MỚI
		6	CỐNG TB BÁY KIỆT	D=100		XÂY MỚI
		7	CỐNG KÊNH THỦY	D=100		XÂY MỚI
		8	CỐNG KÊNH PHÂN VÙNG MÀU	D=100		XÂY MỚI
		9	CỐNG TỰ HIỆP	D=100		NÂNG CẤP
		10	CỐNG RANH RA KÊNH 2/9	D=100		NÂNG CẤP
06	SỐ 5	1	CỐNG TB ÚT BÍCH	D=100		XÂY MỚI
		2	CỐNG ÔNG CHÙM	D=100		XÂY MỚI
		3	CỐNG TB NĂM NUNG	D=100		XÂY MỚI
		4	CỐNG MƯỜI GHIỆM	D=100		NÂNG CẤP
		5	CỐNG MƯỜI CHÂU	D=100		NÂNG CẤP
		6	CỐNG HAI THẺ	D=100		NÂNG CẤP
		7	CỐNG ĐN SÁU BƯỞI	D=100		XÂY MỚI
		8	CỐNG HỘ KÊNH THỦY		B=2,5	XÂY MỚI
		9	CỐNG KÊNH RANH (RA KÊNH 2/9)		B=2,5	GIỮ NGUYÊN
		10	CỐNG HAI BẺ	D=100		XÂY MỚI
		11	CỐNG HỘ TB QUẢNG LƯỢNG		B=2,5	XÂY MỚI
		12	CỐNG HỘ LUNG ÔNG MẪN		B=2,5	GIỮ NGUYÊN
		13	CỐNG SỐ 13	D=100		XÂY MỚI
07	SỐ 6	1	CỐNG HỘ KÊNH RANH		B=2,5	XÂY MỚI
		2	CỐNG HỘ TB QUẢNG LƯỢNG 1	D=100		XÂY MỚI
		3	CỐNG HỘ TB QUẢNG LƯỢNG 2	D=100		XÂY MỚI
		4	CỐNG HỘ TB QUẢNG LƯỢNG 3	D=100		XÂY MỚI
		5	CỐNG TỰ KI	D=100		GIỮ NGUYÊN
		6	CỐNG NHỌN K.THỦY (RA K.AN LONG 2)		B=2	GIỮ NGUYÊN

GHI CHÚ:

*** DỰ BÁO DÂN SỐ:**

;NĂM 2010: DÂN SỐ XÃ LÀ 11.279 DÂN. DÂN SỐ XÃ NĂM QUY HOẠCH (THEO MỐC THỜI GIAN 2020), TỈ LỆ TĂNG BÌNH QUÂN/NĂM = 1,541% (TĂNG TỰ NHIÊN: 1,041%, TĂNG CƠ HỌC BÌNH QUÂN THEO MỘT SỐ XÃ TRÊN ĐỊA BÀN HIỆN NAY: 0,5%) ĐẾN NĂM 2020 DÂN SỐ 13.143 DÂN; KHOẢNG 466 HỘ.

- TỪ NĂM 2010-2020 TĂNG 1864 NGƯỜI (466 HỘ DÂN), NÊN DIỆN TÍCH ĐẤT Ở CẦN TĂNG THÊM KHOẢNG 13HA.
- DIỆN TÍCH ĐẤT Ở CẦN CHO KHU VỰC TRUNG TÂM XÃ LÀ 120M2/HỘ, ĐẤT Ở CẦN CHO KHU NHÀ VƯỜN LÀ 300M2/HỘ.

*** BỐ TRÍ TUYẾN DÂN CƯ MỚI DÂN CƯ:**

- TUYẾN DÂN CƯ BỐ TRÍ DỌC THEO ĐƯỜNG BỜ TÂY KÊNH GIỮA AN BÌNH (TUYẾN DÂN CƯ SỐ 1) VỚI DIỆN TÍCH LÀ 4,3HA.
- TUYẾN DÂN CƯ BỐ TRÍ DỌC THEO BỜ NAM ĐƯỜNG AN HÒA - HÒA BÌNH (TUYẾN DÂN CƯ SỐ 2) VỚI DIỆN TÍCH LÀ 5,1HA.
- TUYẾN DÂN CƯ BỐ TRÍ DỌC THEO ĐƯỜNG BỜ TÂY KÊNH 2-9 (TUYẾN DÂN CƯ SỐ 3) VỚI DIỆN TÍCH LÀ 5,8HA.

*** QUY HOẠCH VÙNG SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP:**

- ĐẤT CỒN BÃI BỒI SÔNG TIỀN: 32HA NUÔI TRỒNG THUỶ SẢN VÀ 13HA TRỒNG HOA MÀU.
- Ô RUỘNG SỐ 1: 118HA TRỒNG LÚA 2 VỤ + 1 VỤ MÀU, 3HA NUÔI TRỒNG THUỶ HẢI SẢN.
- Ô RUỘNG SỐ 2: 70HA TRỒNG LÚA 2 VU + 1 VỤ MÀU, 10HA NUÔI TRỒNG THUỶ HẢI SẢN.
- Ô RUỘNG SỐ 3a: 427HA TRỒNG LÚA 2 VỤ.
- Ô RUỘNG SỐ 3b: 160HA TRỒNG LÚA 2 VỤ.
- Ô RUỘNG SỐ 4: 358HA TRỒNG LÚA 2 VỤ + 1 VỤ MÀU, 200HA TRỒNG MÀU.
- Ô RUỘNG SỐ 5: 352HA TRỒNG LÚA 2 VỤ, 15HA NUÔI TRỒNG THUỶ SẢN.
- Ô RUỘNG SỐ 6: 65HA TRỒNG LÚA 2 VỤ, 7HA NUÔI TRỒNG THUỶ SẢN.

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP THEO PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2020

STT	Ô RUỘNG	DIỆN TÍCH SẢN XUẤT (ha)	DIỆN TÍCH 2 VỤ LÚA (ha)	DIỆN TÍCH 2 VỤ LÚA +1 VỤ MÀU (ha)	DIỆN TÍCH TRỒNG MÀU	DIỆN TÍCH NUÔI TRỒNG THỦY SẢN (ha)
1	1	121ha		118ha		3ha
2	2	80ha		70ha		10ha
3	3a	427ha	427ha			
4	3b	160ha	160ha			
5	4	558ha		358ha	200ha	
6	5	367ha	352ha			15ha
7	6	72ha	65ha			7ha
8	ĐẤT CỒN	45ha			13ha	32ha
TỔNG		1830ha	1004ha	546ha	213ha	67ha

GHI CHÚ:

- ĐẤT KHU TRUNG TÂM XÃ
- ĐẤT DÂN CƯ MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT GIAO THÔNG
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT NGHĨA ĐỊA
- ĐẤT CHỢ
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BÓNG, RẠCH
- ĐẤT CHUYÊN TRỒNG LÚA XEN CANH HOA MÀU
- ĐẤT DÂN CƯ MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THUỶ SẢN
- ĐẤT TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP
- RANH GIỚI ẤP
- RANH QUY HOẠCH
- KHU VỰC CHỢ
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ TRẺ, MẪU GIÁO
- BẾN TÀU
- CỐNG HỘ HIỆN TRẠNG
- TRẠM BƠM HIỆN TRẠNG
- CỐNG TRÒN HIỆN TRẠNG
- TRẠM CẤP NƯỚC
- CỐNG HỘ DỰ KIẾN
- TRẠM BƠM DỰ KIẾN
- CỐNG TRÒN DỰ KIẾN
- A — TÊN Ô ĐẤT
- B — DIỆN TÍCH Ô ĐẤT

PHÊ DUYỆT
UỶ BAN NHÂN DÂN H. TAM NÔNG
Số ....., ngày .....tháng.....,năm 2011

THỎA THUẬN
PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG
HUYỆN TAM NÔNG
Số ....., ngày .....tháng.....,năm 2011

CHỦ ĐẦU TƯ:
UBND XÃ AN HÒA
Số ....., ngày .....tháng.....,năm 2011

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP
CTY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP
Á ĐÔNG
TRỤ SỞ: 270A, TRẦN HƯNG ĐẠO, P1, TP.CAO LÃNH, ĐỒNG THÁP.
ĐT: 067.3872933

GIÁM ĐỐC

ThS.NGUYỄN THỊ NGỌC THƯ

CHỦ TRÌ-THIẾT KẾ

ThS.KTS. PHAN TẤN THỌ

TÊN ĐỒ ÁN:
QUY HOẠCH XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI
XÃ AN HÒA - HUYỆN TAM NÔNG - ĐỒNG THÁP

ĐỊA ĐIỂM: XÃ AN HÒA - H.TAM NÔNG

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN
SỬ DỤNG ĐẤT VÀ QUY HOẠCH SẢN XUẤT

BẢN VẼ SỐ:
QH - 02

TỶ LỆ: 01/10000
HOÀN THÀNH 09/ 2011

KHÔNG CHỈ DỰA THEO TỶ LỆ BẢN VẼ,
TẤT CẢ CÁC KÍCH THƯỚC PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA LẠI TẠI CÔNG TRƯỜNG