

# QUY HOẠCH CHUNG NÔNG THÔN MỚI XÃ PHÚ HIỆP - HUYỆN TAM NÔNG - TỈNH ĐỒNG THÁP

## SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN VÀ QUY HOẠCH SẢN XUẤT

BẢNG THỐNG KÊ CÁC CỤM, TUYẾN DÂN CƯ					
STT	KÝ HIỆU	TÊN CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH ĐẤT (ha)	MẬT ĐỘ XD (%)	GHI CHÚ
01	No.1-12	NHÓM Ờ HIỆN TRẠNG CẢI TẠO NANG CẤP CHÍNH TRANG	99,990	40-60	TUYẾN DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
02	TD22	TĐC ĐOẠN GIAI ĐOẠN 2	2,208	60-80	TUYẾN DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
03	CDCHT	CỤM DÂN CƯ HIỆN TRẠNG	2,298	60-80	TUYẾN DÂN CƯ HIỆN TRẠNG
04	CCDCN	CỤM DÂN CƯ KHU CÔNG NGHIỆP	18,481	80-100	QUY HOẠCH CHƯA TRIỂN KHAI
05	DUYTRU	ĐẤT DỰ THƯ PHÁT TRIỂN DÂN CƯ	108,38	40-60	DỰ THƯ PHÁT TRIỂN
06	TTX	TRUNG TÂM XÃ	2,280	80-100	QUY HOẠCH CHƯA TRIỂN KHAI

**ẤP PHÚ NÔNG**  
 - DIỆN TÍCH: 1119,26 HA  
 - SỐ HỘ: 483 HỘ  
 - DÂN SỐ: 1.612 NGƯỜI

**ẤP K12**  
 - DIỆN TÍCH: 878,81 HA  
 - SỐ HỘ: 624 HỘ  
 - DÂN SỐ: 2.387 NGƯỜI

**ẤP K11**  
 - DIỆN TÍCH: 624,64 HA  
 - SỐ HỘ: 488 HỘ  
 - DÂN SỐ: 1.817 NGƯỜI

**ẤP HIỆP BÌNH**  
 - DIỆN TÍCH: 718,15 HA  
 - SỐ HỘ: 297 HỘ  
 - DÂN SỐ: 1.389 NGƯỜI

**ẤP K10**  
 - DIỆN TÍCH: 1028,09 HA  
 - SỐ HỘ: 1.198 HỘ  
 - DÂN SỐ: 5.098 NGƯỜI

### BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Ó RUỘNG	DIỆN TÍCH SẢN XUẤT (ha)	DIỆN TÍCH 3 VỤ LÚA (ha)
19	339,80	339,80
21A	483,29	483,29
21B	427,09	427,09
22	606,10	606,10
23	488,06	488,06
28	588,07	588,07

### QUI HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
01	ĐẤT THƯỜNG MẠI DỊCH VỤ	1.619	0,46
02	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	306,774	86,41
03	ĐẤT NHÀ MÁY + ĐẤT NGUỒN NGUYÊN LIỆU	60,577	16,88
04	ĐẤT Ờ	248,287	68,82
05	ĐẤT Ờ	18,481	4,80
06	ĐẤT VĂN HÓA	0,788	0,21
07	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH, CÂY XANH CÁCH L	10,632	2,94
08	ĐẤT GIỚI THƯỜNG	21,988	6,12
09	ĐẤT GIAO DƯC	0,860	0,27
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>388,00ha</b>	<b>100%</b>

### BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỀ BAO

STT	TÊN ĐƯỜNG	CHIEU DÀI (m)	MẶT ĐƯỜNG (m)	VAI LỆ ĐƯỜNG (m)	KHỐI LƯỢNG XĐ TÍNH TỶ M ĐƯỜNG RA MỖI BÊN (m)	KẾT CẤU MẶT ĐƯỜNG
1	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 843 (ĐOẠN CHỢ ĐẾN TT. XÃ)	7,5	9,0	4x2	8,5	NHỰA
	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 843 (ĐOẠN CHỢ VÀ TT. XÃ)		9,0	4x2	14,5	NHỰA
2	ĐƯỜNG LIÊN XÃ	4,2	7,0	1,5x2	7,8	NHỰA
3	ĐƯỜNG XÃ	6,1	3,5	1,5x2	7,8	NHỰA
4	ĐƯỜNG ẤP	18,2	3,5	0,75x2	7,8	ĐẠM
5	HỒI ĐOẢNG	29,1	3,0	0,6x2	7,8	ĐẠM

### THỐNG KÊ CÁC CÔNG TRÌNH GIÁO DỤC ĐẾN NĂM 2020:

STT	TÊN TRƯỜNG	SỐ TRƯỜNG	SỐ ĐIỂM	SỐ LỚP (LỚP)	SỐ HỌC SINH (HS)	DT. ĐẤT (M2)	SỐ GV (GV)	PHÒNG HỌC (PHÒNG)	PHÒNG C. NANG ĐANG 1 (M2)	PHÒNG C. NANG ĐANG 2 (M2)
2	TRƯỜNG MẦM GIÁO MẦM NON	2	4	18	418	6.270	47	14		204
	TRƯỜNG MẦM GIÁO PHÚ HIỆP (ĐIỂM CHÍNH)			6	144	2.160	16			102
	TRƯỜNG MẦM GIÁO PHÚ HIỆP (ĐIỂM PHỤ CDC)			4	96	1.440	10			
	TRƯỜNG MN PHÚ HIỆP (ĐIỂM CHÍNH, K12 DỰ KIẾN)			4	82	1.230	11			102
	TRƯỜNG MN PHÚ HIỆP (ĐIỂM PHỤ P. HỒNG DỪ KIẾN)			4	82	1.230	5			
2	TRƯỜNG TIỂU HỌC	2	5	24	543	12.187	38	17	808,4	188,80
	TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ HIỆP "A" (ĐIỂM CHÍNH)			10	221	4.000	14	10	808,4	
	TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ HIỆP "A" (ĐIỂM PHỤ AN BÌNH)			2	46	1.600	3	1		
	TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ HIỆP "A" (ĐIỂM PHỤ P. NÔNG)			4	82	1.843	6	2		
	TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ HIỆP "B" (ĐIỂM CHÍNH K12)			5	115	3.400	6	2		188,80
	TRƯỜNG TIỂU HỌC PHÚ HIỆP "B" (ĐIỂM K11)			3	69	1.344	6	2		
3	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ	12	48	458	4.580	23	12			188,28
	TRƯỜNG THCS PHÚ HIỆP			12	458	4.580	23	12		188,28

### QUI HOẠCH KHU TRUNG TÂM XÃ BẢNG CÂN ĐỐI ĐẤT ĐAI

STT	DANH MỤC	DIỆN TÍCH	TỶ LỆ (%)
1	Đất phân nền	22808	28,27
2	Đất UBND xã	2134	2,68
3	Đất trạm cấp nước	1812	1,90
4	Đất trường tiểu học	9706	12,19
5	Đất nhà thờ - miếu giáo	1877	2,36
6	Đất đài truyền thanh	1247	1,57
7	Đất khu văn hóa + công viên	9998	12,50
8	Đất thể dục thể thao	7375	9,26
9	Đất giao thông	23359	29,27
10	Tổng diện tích qui hoạch	79621	100,00
11	Diện tích thu không, thiếu	8251	
12	Tổng diện tích cần bù	88462	

CHỈ TIÊU K. T. THUẬT	BVT	SỐ LƯỢNG
Diện tích khu đất:	m2	79621
Tổng số nền:	nền	308
Dân số:	người	1030
Chỉ tiêu đất dân dụng:	m2/người	77
Tổng cơ cấu bình:	tầng	2

### BẢNG TỔNG HỢP ĐẤT ĐỊNH HƯỚNG QUI HOẠCH

STT	LOẠI ĐẤT	MÃ	HIỆN TRẠNG DIỆN TÍCH (ha)	NĂM 2010 DIỆN TÍCH (ha)	NĂM 2020 DIỆN TÍCH (ha)
<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>					
			5.085,6542	5.085,6542	5.085,6542
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	4.619,4815	4.605,3983	4.541,3603
1.1	ĐẤT TRỒNG LÚA	DLN	3.236,4020	3.222,3188	3.188,4231
1.2	ĐẤT TRỒNG CÂY LÚA NĂM	CLN	40,1362	40,1362	39,9899
1.3	ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG	RDD	1.281,9785	1.281,9785	1.281,9785
1.4	ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT	RSX	29,1857	29,1857	29,1857
1.5	ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN	NTS	28,4485	28,4485	28,4485
1.6	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	NKH	3,3468	3,3468	3,3468
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	NNP	344,4751	355,6108	413,1488
2.1	ĐẤT TRỤ SỞ CƠ QUAN, CÔNG TRÌNH SỰ NGHIỆP	CTS	1,1804	1,1804	1,4904
2.2	ĐẤT KHU CÔNG NGHIỆP	SKK	0	0	27,7390
2.3	ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT KINH DOANH	SKC	0,9682	0,9682	0,9682
2.4	ĐẤT TÍN DỤNG, TÍN NGƯNG	TTN	2,8008	2,8008	2,8008
2.5	ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA	NTD	0,7288	1,3328	1,3328
2.6	ĐẤT CƠ SỞ MẶT NƯỚC CHUYÊN DỤNG	SMN	6,3004	6,3004	6,3004
2.7	ĐẤT SỐNG, SƯỞI	SON			
2.8	ĐẤT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG	DHT	344,4751	355,6108	413,1488
<b>ĐẤT GIAO THÔNG</b>					
			58,7282	60,8827	85,0896
<b>ĐẤT THỦY LỢI</b>					
			272,1290	272,1290	272,1290
<b>ĐẤT CƠ SỞ GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO</b>					
			2,6878	2,6878	4,4229
<b>ĐẤT CƠ SỞ Y TẾ</b>					
			0,2070	0,2070	0,2070
<b>ĐẤT CHỢ</b>					
			0,5731	0,5731	0,5731
<b>ĐẤT CÔNG TRÌNH BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG</b>					
			0,1015	0,1015	0,1015
<b>ĐẤT CƠ SỞ VĂN HÓA</b>					
			0	1,7351	2,9831
<b>ĐẤT DỊCH VỤ TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP</b>					
			0	3,0000	4,8900
<b>ĐẤT CÂY XANH</b>					
			0	2,0800	2,8000
3	ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN	DNT	101,6978	104,6451	111,1451
TRONG ĐÓ: ĐẤT Ờ TẠI NÔNG THÔN					

### BẢNG THỐNG KÊ CÁC CÔNG TRÌNH KHU TRUNG TÂM XÃ

STT	TÊN CÔNG TRÌNH	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
01	QUY MÔ (m2)	TÌNH TRẠNG SỬ DỤNG	QUY MÔ (m2)
02	TRUNG TÂM XÃ	CHƯA ĐẠT	2.134
03	KHU CHỢ XÃ	ĐẠT	2.070
04	NHÀ VĂN HÓA	CHƯA CÓ	17.331
05	TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO XÃ	CHƯA CÓ	1
<b>TỔNG</b>		<b>0,838m²</b>	<b>27,288m²</b>

**GHI CHÚ:**  
 1. Ở LẠI TRU SỞ UBND XÃ VÀ HỒNG XÃ, XÂY DỰNG THÊM TRU SỞ CÔNG AN VÀ XÃ ĐỘL.  
 2. Ở LẠI HIỆN TRẠNG TRAM Y TẾ XÃ.  
 3. Ở LẠI HIỆN TRẠNG KHU VỰC CHỢ PHÚ HIỆP XÂY DỰNG NHÀ LỒNG CHỢ ĐẠT CHUẨN.  
 4. XÂY DỰNG MỞ NHÀ VĂN HÓA, THƯ VIỆN ĐẠT CHUẨN CỦA BỘ VĂN HÓA THÔNG TIN VÀ DU LỊCH.  
 5. XÂY DỰNG MỞ KHU THỂ DỤC THỂ THAO VỚI 1 SẢN BÔNG VÀ 1 SỐ SẢN THỂ THAO KHÁC

QUY HOẠCH CHUNG NÔNG THÔN MỚI XÃ PHÚ HIỆP  
 HUYỆN TAM NÔNG - TỈNH ĐỒNG THÁP

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH: NGÀY... THÁNG... NĂM...  
 QUY HOẠCH CHI TIẾT: NGÀY... THÁNG... NĂM...

KÈM THEO CÔNG VẼN: NGÀY... THÁNG... NĂM...  
 QUY HOẠCH KHU TRUNG TÂM XÃ PHÚ HIỆP

KÈM THEO TỜ TRÌNH: NGÀY... THÁNG... NĂM...  
 QUY HOẠCH CHUNG NÔNG THÔN MỚI XÃ PHÚ HIỆP

TÊN BẢN VẼ:  
 SỐ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN VÀ QUI HOẠCH SẢN XUẤT

BẢN VẼ (KT): GHP/PS/... TL: 1/10.000 NGÀY 09/05/2019

THẾT KẾ: KH. PHAN THANH PHONG  
 CHỮ TÊN: KTB. PHAM HỒNG LẠC  
 QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KH. PHAN THANH PHONG  
 QUẢN ĐỐC CÔNG TY

KS. BỒI HỮU PHƯỚC  
 C. T. Y. CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PP ĐƯỜNG 7M, KDC T3, 36, KINH 4, P1, TP. CAO LẠNH  
 ĐT: 067.3898789 - FAX: 067.388789