

Số: 302/TB-BQLDA-BT

Tam Nông, ngày 04 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với thửa đất số 485, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.599,7 m<sup>2</sup>  
và thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, diện tích 498,50 m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại  
xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định: số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông: số 673/QĐUBND-NĐ ngày 19 tháng 5 năm 2021 về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất, diện tích 498,50 m<sup>2</sup>, thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; số 674/QĐ-UBND-NĐ ngày 19 tháng 5 năm 2021 về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất, diện tích 1.599,7 m<sup>2</sup>, thửa đất số 1115, tờ bản đồ số 02 (đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa 485, tờ bản đồ số 04), tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; số 738/QĐUBND-NĐ ngày 31 tháng 5 năm 2021 về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất, diện tích 1.599,7 m<sup>2</sup>, thửa đất số 1115, tờ bản đồ số 02 (đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa 485, tờ bản đồ số 04), tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; số 739/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 5 năm 2021 về việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất, diện tích 498,50 m<sup>2</sup>, thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; số 1887/QĐ-UBND-HC ngày

27 ngày 9 ngày 2021 của UBND huyện Tam Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 1.599,7 m<sup>2</sup>, thửa đất số 485, tờ bản đồ số 04 và diện tích 498,50 m<sup>2</sup>, thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15, đất tọa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 228/UBND-KTN ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông về việc tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Hiệp (là một phần của đường nước Sườn 1).

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá sản như sau:

### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Viết Xuân, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

### **II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất các thửa đất số 485, tờ bản đồ số 04 và thửa đất số 44, tờ bản đồ số 15; đất tọa lạc tại xã Phú Hiệp.

- Vị trí khu đất: ấp K12, xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Tổng diện tích: 2.098,20 m<sup>2</sup> (Gồm thửa đất số 485 thuộc tờ bản đồ số 04, diện tích 1.599,70m<sup>2</sup> và thửa đất số 44 thuộc bản đồ số 15, diện tích 498,50m<sup>2</sup>)

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC).

- Hình thức sử dụng đất: Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

- Đơn giá khởi điểm đấu giá cho thuê:

+ Thửa đất số 485, tờ bản đồ 04 là: 3.795 đồng/m<sup>2</sup>/năm

+ Thửa đất số 44, tờ bản đồ 15 là: 5.313 đồng/m<sup>2</sup>/năm

- Tổng giá khởi điểm đấu giá cho thuê:

+ Thửa đất số 485, tờ bản đồ 04: **6.070.862 đồng/năm** (3.795 đồng/m<sup>2</sup>/năm x 1.599,7 m<sup>2</sup>).

+ Thửa đất số 44, tờ bản đồ 15: **2.648.531 đồng/năm** (5.313 đồng/m<sup>2</sup>/năm x 498,50 m<sup>2</sup>).

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

#### 1. Tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí sau:

| STT | Các tiêu chí, đánh giá, lựa chọn   | Yêu cầu  |
|-----|--|--|
| 1   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với mọi loại tài sản | Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có đủ trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.  |
| 2   | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức đấu giá phải đề xuất phương án tổ chức cuộc đấu giá. Đúng quy định của Pháp luật, đáp ứng yêu cầu của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan, hiệu quả và phải được đại diện hợp pháp Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu.</li> <li>- Có phương án bảo vệ cuộc đấu giá và thùng phiếu trả giá kể từ thời gian bắt đầu niêm yết thùng phiếu đến thời điểm kết thúc buổi công bố trả giá.</li> <li>- Có kế hoạch tổ chức phiên đấu giá đảm bảo điều kiện phòng chống dịch (Thực hiện thông điệp 5K; đấu giá viên và nhóm giúp việc trong phiên đấu giá phải đảm bảo điều kiện di chuyển, đi lại trong tỉnh hoặc ngoài tỉnh).</li> </ul> |
| 3   | Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản của đơn vị tính đến thời điểm nộp hồ sơ từ 01 năm trở lên.</li> <li>- Tổ chức đấu giá có tối thiểu 03 đấu giá viên trở lên. (Đã được mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp) và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.</li> <li>- Đấu giá viên có năng lực chuyên môn, kinh nghiệm và có thời gian hoạt động từ đủ 02 năm trở lên.</li> <li>- Có tài liệu chứng minh về năng lực, kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản.</li> </ul>   |
| 4   | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp                               | Tổ chức đấu giá phải có văn bản đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp: Mức thù lao dịch vụ đấu giá trong trường hợp đấu thành; chi phí đấu giá trong trường hợp không thành phải   |

| STT | Các tiêu chí, đánh giá, lựa chọn  | Yêu cầu   |
|-----|---|---|
|     |   | được đại diện hợp pháp của Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu.  |
| 5   | Việc chấp hành các quy định của pháp luật đấu giá tài sản, trong đó có việc thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước.  | Tổ chức đấu giá phải có văn bản cam kết không vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản. Văn bản cam kết phải được đại diện hợp pháp của Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu  |
| 6   | Đơn vị phải thực hiện xong chuyển đổi đăng ký hoạt động theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản | Có hồ sơ chứng minh (bản sao)   |
| 7   | Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố  | Có hồ sơ chứng minh (bản sao)   |
| 8   | Đơn vị đăng ký phải cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá, thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản  | Tổ chức đấu giá phải có văn bản cam kết bảo mật thông tin về cuộc đấu giá, thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản. Văn bản cam kết phải được đại diện hợp pháp của Tổ chức đấu giá ký tên và đóng dấu. |

## 2. Điều kiện xét ưu tiên:

Ưu tiên đối với các tổ chức đấu giá tài sản có chi nhánh hoặc văn phòng đại diện đang hoạt động hợp pháp trong lĩnh vực đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

## IV. Phương pháp đánh giá để lựa chọn tổ chức đấu giá:

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt để đánh giá; Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có hồ sơ được đánh giá là đạt tất cả các tiêu chí quy định tại mục 1 của Phần III. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên đạt tất cả các tiêu chí nêu tại mục 1 của Phần III thì sẽ xem xét đến điều kiện ưu tiên tại mục 2 của Phần III. Nếu tiếp tục có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên đều đạt về tất cả các tiêu chí nêu tại mục 1 và điều kiện ưu tiên nêu tại mục 2 của Phần III nêu trên thì sẽ xem xét tổ chức đấu giá nào có mức đề xuất thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá theo quy định tại Thông tư 108/2020 TT-BTC Sửa đổi Thông tư số

45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính với mức thù lao phù hợp nhất sẽ được lựa chọn.

**V. Thành phần hồ sơ đăng ký tham gia:**

- Đơn đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản (*bản chính*).
- Hồ sơ pháp lý về năng lực, kinh nghiệm (*bản sao*).

*(Không hoàn trả lại hồ sơ, kể cả các hồ sơ của tổ chức đấu giá không được lựa chọn)*

**VI. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 12 tháng 10 năm 2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông.

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Viết Xuân, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực

- Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông nhận được trước 15 giờ ngày 12 tháng 10 năm 2021.

- Nếu quá thời hạn nêu trên chỉ có một tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ hoặc không có tổ chức đấu giá tài sản nào nộp hồ sơ Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông sẽ thông báo chỉ định tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông thông báo rộng rãi, công khai các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký tham gia.

***Mọi chi tiết liên hệ:***

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tam Nông;

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Viết Xuân, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773 827 930

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (kính báo cáo);
- Ban Giám đốc (theo dõi);
- Tổ BT&QLĐC (thực hiện);
- Website Cổng thông tin điện tử huyện Tam Nông;
- Website Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT,<sub>(Khánh+Uyên)</sub>.

**GIÁM ĐỐC**