

Số : /QĐ-UBND-HC

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Hồng gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Văn bản Hợp nhất số 48/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Văn bản Hợp nhất số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội sửa đổi, bổ sung Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-TTg ngày 08/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Bộ tiêu chí về huyện nông thôn mới; quy định thành phố trực thuộc cấp tỉnh hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí quốc gia về huyện nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025;

*Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-TTg ngày 11/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND-HC ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành Quy định Bộ tiêu chí về huyện nông thôn mới; quy định thành phố hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới và Bộ tiêu chí về huyện nông thôn mới nâng cao trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND-HC ngày 20/01/2023 của UBND tỉnh Đồng Tháp phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch vùng huyện Tân Hồng gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 106/SXD-KTQH.HTKT ngày 12/01/2024 về việc báo cáo kết quả thẩm định, trình phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Hồng gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Hồng gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung như sau:

**1. Tên đồ án:** Quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Hồng gắn với tái cơ cấu ngành nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

### **2. Phạm vi ranh giới vùng lập quy hoạch:**

Toàn bộ địa giới hành chính của huyện Tân Hồng với tổng diện tích là 310,07 km<sup>2</sup>, với 09 đơn vị hành chính bao gồm thị trấn Sa Rài và 08 xã (Tân Hộ Cơ, Thông Bình, Bình Phú, Tân Thành A, Tân Thành B, Tân Phước, Tân Công Chí, An Phước).

Ranh giới lập quy hoạch như sau:

- Phía Bắc giáp với tỉnh Prey Veng, Vương quốc Campuchia.
- Phía Tây giáp với thành phố Hồng Ngự.
- Phía Nam giáp với huyện Tam Nông.
- Phía Đông giáp với huyện Tân Hưng, tỉnh Long An.

### **3. Mục tiêu lập quy hoạch:**

Cụ thể hóa Nghị Quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh Đồng Tháp lần thứ XI, nhiệm kỳ 2020-2025; Quyết định số 39/QĐ-TTg ngày 11/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 -

2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định 591/QĐ-UBND.HC về việc Phê duyệt Đề án tái cơ cấu ngành nông nghiệp tỉnh Đồng Tháp đến năm 2020 và tầm nhìn 2030.

Quy hoạch xây dựng vùng Huyện trở thành Huyện kinh tế cửa khẩu quan trọng của Tỉnh; phát triển kinh tế - xã hội toàn diện, đảm bảo quốc phòng an ninh, giữ vững ổn định chính trị và trật tự an toàn xã hội; khai thác hiệu quả mối quan hệ nội ngoại vùng, quan hệ trong nước; khai thác các thế mạnh về vị trí địa lý, giao thông, nông nghiệp, công nghiệp, nuôi trồng thủy sản, du lịch.

Đáp ứng tiêu chí công nhận Huyện đạt chuẩn nông thôn mới, tạo dựng hình ảnh một huyện Tân Hồng năng động, có bề dày lịch sử, có tiềm năng phát triển, có truyền thống văn hóa, để tạo tiền đề phát triển du lịch. Gắn kết các xã nông thôn mới, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, phát huy tiềm năng thế mạnh từng xã và tính liên kết chung của khu vực.

Định hướng phát triển các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đô thị và khu dân cư nông thôn trên cơ sở phân bố hợp lý mạng lưới khu, cụm công nghiệp - đô thị đồng bộ, hiện đại, giữ vai trò là động lực thúc đẩy quá trình phát triển kinh tế - xã hội của Huyện và vùng lân cận.

Là cơ sở để Huyện tổ chức lập các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù, quy hoạch xây dựng nông thôn và quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật cấp vùng và xây dựng các chương trình phát triển đô thị.

#### **4. Tính chất, chức năng của đề án quy hoạch:**

Vùng kinh tế biên giới là cửa ngõ giao thương quốc tế, giữ vai trò quan trọng và tiên phong trong liên kết và hợp tác vùng; giao lưu quốc tế về du lịch và an ninh quốc phòng của Tỉnh nói riêng và vùng đồng bằng sông Cửu Long và cả nước nói chung.

Đầu mối các tuyến giao thương kinh tế trọng tâm trong vùng kinh tế biên giới, phát triển kinh tế thương mại dịch vụ cửa khẩu. Hình thành và phát triển khu kinh tế cửa khẩu: Dinh Bà, Bình Phú và Thông Bình với các khu chức năng thương mại dịch vụ - công nghiệp - dân cư đồng bộ, là trọng điểm phát triển kinh tế trên địa bàn Huyện.

Vùng phát triển công nghiệp tập trung, phát triển nông nghiệp công nghệ cao, luân canh lúa và nuôi trồng thủy sản, cung cấp nguyên liệu cho các khu công nghiệp; phát triển ngành chăn nuôi bò thương phẩm, cá tra và liên kết tiêu thụ sản phẩm nông nghiệp.

#### **5. Các chỉ tiêu cơ bản, nội dung yêu cầu nghiên cứu chủ yếu:**

Thống nhất theo báo cáo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Công văn số 106/SXD-KTQH.HTKT ngày 12/01/2024.

**Điều 2.** Ban hành kèm theo Quyết định này là quy định quản lý theo đề án quy hoạch gồm 3 chương 12 điều, là các quy định cụ thể về nguyên tắc

phát triển, công tác quản lý, kiểm soát không gian, kiến trúc, cảnh quan khu vực đô thị và nông thôn, khu chức năng khác trong phạm vi đồ án Quy hoạch vùng huyện Tân Hồng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

**1.** UBND huyện Tân Hồng (Chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định hiện hành và theo một số nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 106/SXD-KTQH.HTKT ngày 12/01/2024.

**2.** Sở Xây dựng thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, hướng dẫn UBND huyện Tân Hồng quản lý quy hoạch xây dựng khu vực đô thị, nông thôn, các khu vực trọng điểm theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý.

**3.** Các Sở, ngành Tỉnh liên quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước theo quy định pháp luật, thực hiện nhiệm vụ được phân công, có trách nhiệm hướng dẫn, tạo điều kiện để UBND huyện Tân Hồng triển khai và cụ thể hóa quy hoạch xây dựng vùng Huyện được phê duyệt.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND Tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tân Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐVP/UBND Tỉnh;
- Lưu VT, NC/ĐTQH.pltv.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**