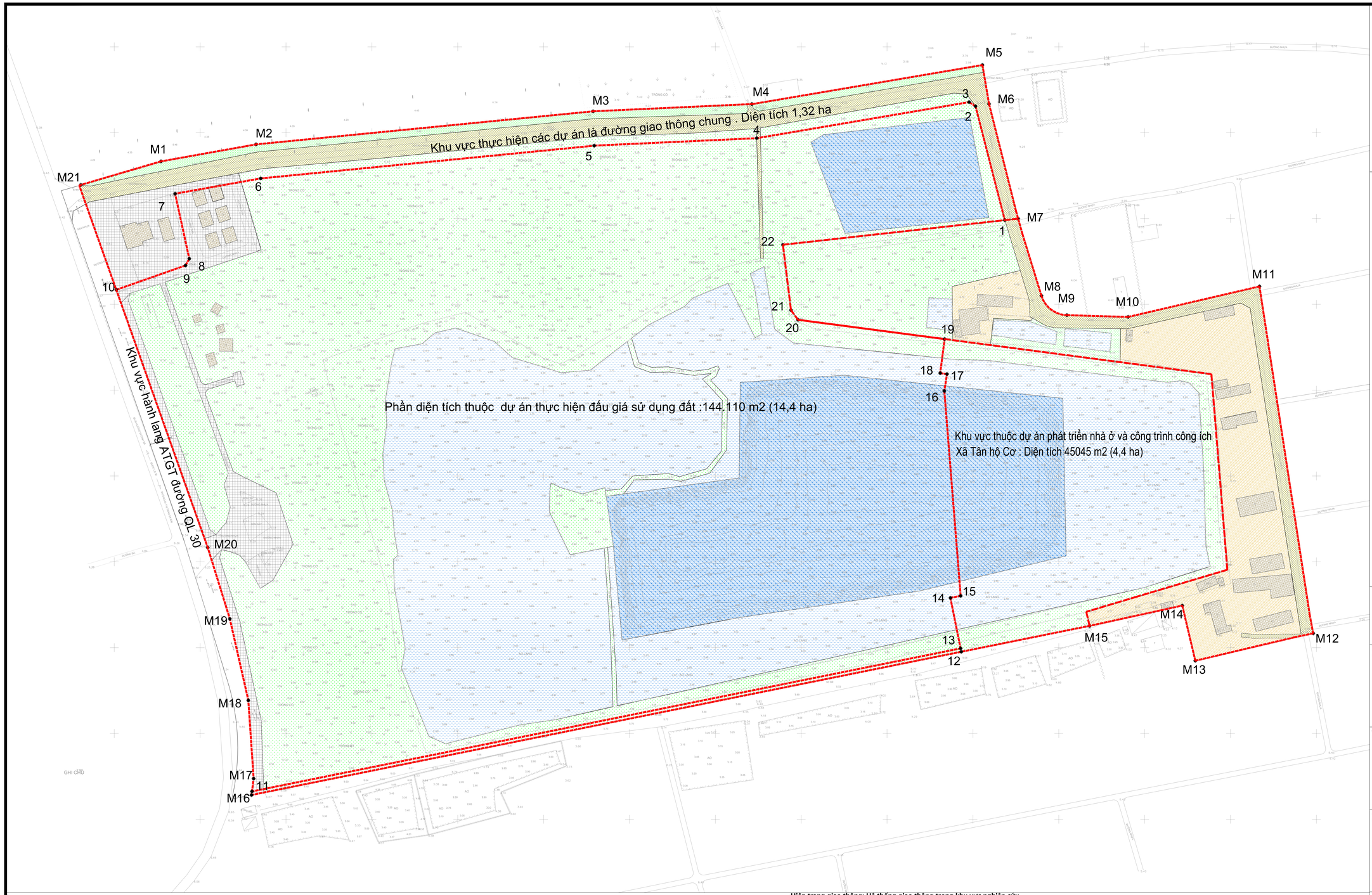
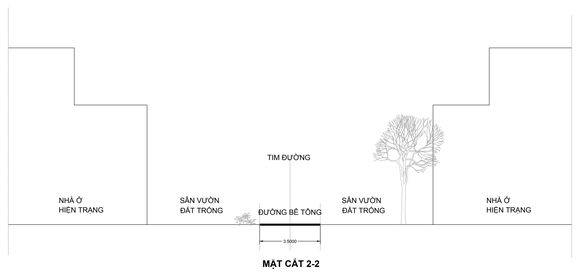
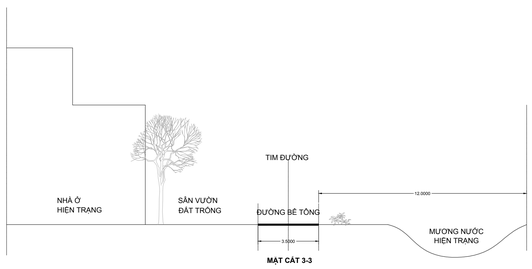




MẶT CẮT 2-2



MẶT CẮT 3-3

Hiện trạng giao thông: Hệ thống giao thông trong khu vực nghiên cứu

+ Đường liên khu vực QLộc lộ 30 tiếp giáp phía tây dự án. Hiện trạng là đường nhựa rộng 6m, Theo quy hoạch tuyến đường QL30 sẽ mở rộng thành 12m về phía Tây. Ranh giới quy hoạch được tính đến mép đường trong đó có hành lang an toàn giao thông 12m không được xây dựng công trình.
+ Phía Bắc hiện là tuyến đường trải nhựa rộng 4m từ QL30 vào khu dân cư phía trong
+ Cách dự án 100 m là tuyến đường nhựa mặt cắt ngang 6m là tuyến đường từ QL 30 vào trung tâm xã Tân Hộ Cơ.
+ Phía tây là tuyến đường giao thông thôn xóm đường nhựa rộng 3,5m
+ Trong khu đất còn có các đường mòn, đường đá đã xây dựng

Hiện trạng san nền

+ Khu vực dự kiến xây dựng khu dân cư có địa hình tương đối bằng phẳng , hiện trạng đã được san nền sơ bộ nên cao độ biến thiên tại +5.0m
+ Cao độ đường QL30 từ +6.3m đến 6,5m
+ Cao độ đường hiện trạng trong khu dân cư phía đông : +5.0 m.
+ Khu đất trống phía ngoài có cao độ trung bình +5.5m
+ Phần hồ nước (hầm nước) bên trong có diện tích lớn khoảng 8ha cao độ đáy khoảng +2.5m trong đó phần diện tích sâu khoảng 2,5 ha cao độ đáy khoảng 0,3m

Hiện trạng cấp nước:

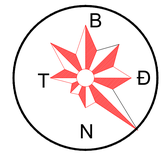
+ Khu vực chưa có hệ thống cấp nước sạch. Các hộ dân sử dụng giếng khoan có nguy cơ nhiễm Asen.

Thoát nước và vệ sinh môi trường

+ Trong khu vực quy hoạch và khu vực lân cận, nước mưa thoát tập chung vào hồ nước (hầm) giữa dự án nước tràn hồ sẽ chảy vào mương thoát nước phía bắc khu vực nghiên cứu.
+ Rác thải sinh hoạt của các hộ dân được tập kết hàng ngày vào các thùng rác đặt trong khu dân cư sau đó được Công ty vệ sinh môi trường xã thu gom định kỳ và đưa đến bãi rác tập trung.

Cấp điện

+ Khu vực nghiên cứu có lưới điện hạ thế cho dân cư (phía đông dự án)
+ Phía Tây dự án là đường điện 35KV tuyến Hồng Ngự - DInh Bà. Có thể đấu nối và cấp điện trung thế cho dự án.



0M 20 60 80M

CHÚ THÍCH

- ĐẤT TRỐNG CHƯA SỬ DỤNG
- ĐẤT VƯỜN (THỔ CANH)
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG ĐÃ XÂY DỰNG
- ĐẤT AO NÔNG
- ĐẤT AO SÂU
- CÔNG TRÌN XÂY DỰNG
- SÂN ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- ĐẤT GIAO THÔNG-ĐƯỜNG BÊ TÔNG

BẢNG TỔNG HỢP ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH m2	TỶ LỆ
A	**Tổng**	**203.556**	**100%**
1	Đất trống chưa sử dụng	75.514	37,1%
2	Nền bê tông, đá cấp phối	29.382	14,4%
3	Đường giao thông	9.150	4,5%
4	Mặt nước (ao cạn)	55.474	27,3%
5	Mặt nước (ao sâu)	34.036	16,7%
6	Công trình đã xây dựng	806	0,4%
7	Đất ở nông thôn	10.997	5,4%
8	Đất vườn (thổ canh - gồm cả ao cạn)	7.624	3,7%
	Tổng	**203.556**	100%

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN TÂN HỒNG

CƠ QUAN CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN TÂN HỒNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH BÀU DONG
ĐỊA ĐIỂM: ẤP CHIẾN THẮNG, XÃ TÂN HỘ CƠ HUYỆN TÂN HỒNG TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ : QH02	**GHÉP: A0 TỶ LỆ: A0FIT**	**... /2022**
THIẾT KẾ	**KTS. NHỮ ĐÌNH CƯỜNG**	
THỂ HIỆN	**KTS. NGUYỄN VĂN VŨ**	
CHỦ TRÌ	**KTS. TRỊNH HOÀNG LÂM**	
QL. KỸ THUẬT	**KTS. ĐỖ NGỌC TÂN**	

GIÁM ĐỐC

KTS. TRỊNH HOÀNG LÂM

CÔNG TY CỔ PHẦN PIC HOLDINGS
ĐỊA CHỈ: TẦNG 3, TOÀ NHÀ C14, P. TRUNG VĂN, Q. NAM TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI, VIỆT NAM