



1.KÝ HIỆU, GHI CHÚ:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- RANH GIỚI DỰ ÁN PT NHÀ Ở VÀ CTTI
- ĐẤT Ở LIÊN KỀ
- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT GIỮ LẠI THEO HIỆN TRẠNG
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT BÃI ĐỀ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

2.CHÚ THÍCH:

- LK ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KỀ
- BT ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
- HT ĐẤT GIỮ LẠI THEO HIỆN TRẠNG
- ⊙ ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ⊙ ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
- ⊙ ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- CX ĐẤT CÂY XANH
- MNC ĐẤT MẶT NƯỚC
- Ⓟ ĐẤT BÃI ĐỀ XE
- HTKT ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT

3.KÝ HIỆU SỬ DỤNG ĐẤT:

KÝ HIỆU TÊN LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH (M2)	LK		MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA(%)
	3930	80	
	5	4.00	

TẦNG CAO TỐI ĐA HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT TỐI ĐA(LẦN)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN TÂN HỒNG

CƠ QUAN CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT HUYỆN TÂN HỒNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ _____ NGÀY _____ THÁNG _____ NĂM _____
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ VÀ DỊCH VỤ DƯ LỊCH BẬC ĐỒNG
ĐỊA ĐIỂM: ẤP CHIẾN THẮNG, XÃ TÂN HỘ CỎ HUYỆN TÂN HỒNG TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ **BẢN DỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH03	GHÉP: AO	TỶ LỆ: A0/IT	... (2022)
THIẾT KẾ	KTS. NHƯ DINH CƯỜNG		
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN VĂN VŨ		
CHỦ TRÌ	KTS. TRỊNH HOÀNG LÂM		
QL. KỸ THUẬT	KTS. ĐỖ NGỌC TÂN		

GIÁM ĐỐC

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Mật độ xây dựng tối đa	Tầng cao tối đa (tầng)
TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT			203.556	100%		
A ĐẤT Ở			79.607	39,1%		
1	Đất ở liền kề	LK	54.029	26,5%	100%	3
2	Đất ở biệt thự	BT	20.373	10,0%	70%	3
3	Đất giữ lại theo hiện trạng	HT	5.204	2,6%		
B ĐẤT DỊCH VỤ - CÔNG CỘNG			6.456	3,2%		
1	Đất nhà văn hóa	VH	587	0,29%	40,0%	3
2	Đất trường mầm non	MN	1.425	0,70%	40,0%	3
3	Đất thương mại dịch vụ	TMDV	4.444	2,18%	60,0%	5
C Đất cây xanh			37.921	18,63%		
1	Đất cây xanh	CX	20.478	10,06%	5%	1
2	Đất mặt nước	MNC	17.443	8,57%		
D Giao thông			74.613	36,65%		
1	Giao thông		72.763	35,75%		
2	Bãi đỗ xe	BDX	1.850	0,91%	10,0%	1
F Đất hạ tầng kỹ thuật			4.960	2,44%	40,0%	1
1	HTKT nội khu	HTKT	1.342	0,66%	10,0%	1
2	Cây xăng hiện trạng		3.617	1,78%	10,0%	1