

VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRONG HUYỆN TÂN HỒNG

PHẠM VI, QUY MÔ KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

- Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích 20,77 ha giới hạn bởi các điểm M1, M2...M17,M21 và M1 có định danh như sau :
- Phía Bắc là các điểm M21 M1,M2...M5 đường hiện trạng và hành lang 8m từ mép đường (Dự kiến đường sẽ mở rộng 20m cả vỉa hè)
 - Phía Đông là các điểm từ M5, M6..đến M12 là ranh tuyến đường hiện trạng vào khu dân cư (gồm cả lề đường). Đường được quy hoạch rộng 8m lòng đường 6m lề mỗi bên rộng 1m.
 - Phía nam là các điểm từ M12, M13... đến M16 giáp với khu đất đã giao cho công ty Xây lắp Dầu Khí Đồng Tháp.
 - Phía Tây giáp đường QL30 sát đến mép hành lang bảo vệ - Hành lang bảo vệ rộng 12m tính từ mép đường cũ. Theo quy hoạch tuyến đường QL30 sẽ mở rộng về phía Tây đến 13m lòng đường.

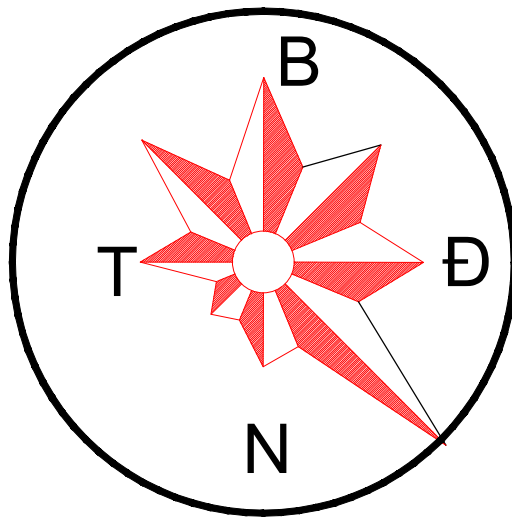
Trong ranh giới nghiên cứu Quy hoạch được phân làm 3 khu vực:

- 1. Khu vực giao thông chung và trạm xăng có diện tích 13.253 m2 Giới hạn bởi các điểm M1, M2...M6,M7,1,2....13,10, M21 và M1. Bao gồm Tuyến đường phía bắc vào khu dân cư có chỉ giới đường đỏ 20m và hành lang phân cách giữa khu đầu giá và vườn hiện trạng rộng 3m.
- 2. Khu đất thực hiện đầu giá có diện tích 144110.25m2: giới hạn bởi các điểm 1,2,3...M20,M19,M18,M17,11...21,22 và 1.(Toàn bộ diện tích trích trên nằm trong ô đất là đất công đã giao cho Cty XL Dầu Khí Đồng Tháp và bàn giao lại cho Ban QLDA&PTQĐ huyện Tân Hồng quản lý.
- 3. Khu đất phát triển nhà ở và công trình công ích có diện tích 45045 m2 giới hạn bởi các điểm : M7.M8....M14,M15,12,13,15,16...21,22,1 và M7 Bao gồm 1 phần diện tích đất công và một phần là đất vườn của các hộ dân trong khu vực.
-

Vị trí khu đất



VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRONG XÃ TÂN HỘ CƠ



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN HỒNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG HUYỆN TÂN HỒNG

CƠ QUAN CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN VÀ PHÁT TRIỂN QUÝ ĐẤT HUYỆN TÂN HỒNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU DÂN CƯ VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH BÀU ĐÔNG
ĐỊA ĐIỂM: ẤP CHIẾN THẮNG, XÃ TÂN HỘ CƠ HUYỆN TÂN HỒNG TỈNH ĐỒNG THÁP

TÊN BẢN VẼ
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG

BẢN VẼ : QH01	GHÉP: A0	TỶ LỆ: A0/IT	... /2022
THIẾT KẾ	KTS. NHƯ DINH CƯỜNG		
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN VĂN VŨ		
CHỦ TRÌ	KTS. TRỊNH HOÀNG LÂM		
QL. KỸ THUẬT	KTS. ĐỖ NGỌC TÂN		

GIÁM ĐỐC

KTS. TRỊNH HOÀNG LÂM