

Số: 03/NQ-HĐND

Sa Đéc, ngày 24 tháng 3 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
Về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
“Nâng cấp Quảng trường thành phố Sa Đéc”

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC
KHÓA XII - KỲ HỌP ĐỘT XUẤT LẦN THỨ TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;
Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 28/TTr-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân thành phố Sa Đéc, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, nguồn vốn
và khả năng cân đối vốn dự án “Nâng cấp Quảng trường thành phố Sa Đéc”;
Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến
thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án “Nâng cấp Quảng trường thành phố Sa Đéc”, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp Quảng trường thành phố Sa Đéc.
2. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư xây dựng Dự án “Nâng cấp Quảng trường thành phố Sa Đéc” nhằm hình thành nên một khu vực vui chơi, giải trí một cách đồng bộ, hoàn chỉnh, đảm bảo mỹ quan đô thị và phù hợp quy hoạch chung của thành phố đã được phê duyệt; đáp ứng nhu cầu thư giãn, vui chơi, giải trí, sinh hoạt cộng đồng cho người dân và thu hút khách du lịch; đồng thời cũng là nơi phục vụ tổ chức các lễ hội, sự kiện văn hóa, chính trị của thành phố.

- Cụ thể hoá đồ án quy hoạch chi tiết điều chỉnh công viên Sa Đéc theo ý tưởng Quảng trường tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh.

- Dự án “Nâng cấp Quảng trường thành phố Sa Đéc” cũng giúp thành phố tạo lập bộ mặt kiến trúc có trật tự, đạt mỹ quan cao cho khu vực, với cơ sở hạ tầng được xây dựng đồng bộ, thiết lập môi trường sống cho dân cư và phục vụ các nhu cầu cần thiết của địa phương. Ngoài ra, dự án công trình khi được hình thành sẽ góp phần giúp thành phố Sa Đéc từng bước đạt các chỉ tiêu nâng cấp đô thị (từ loại II lên loại I) theo định hướng trong thời gian tới.

3. Phạm vi và quy mô đầu tư dự án:

a) *Phạm vi đầu tư:* Dự án đầu tư xây dựng trong phạm vi diện tích khoảng 70.430m².

- Phía Đông Bắc giáp: đường Tôn Đức Thắng.
- Phía Tây Bắc giáp: đường D2 và hồ cảnh quan.
- Phía Tây Nam giáp: nút giao đường ĐT.848 và đường Nguyễn Sinh Sắc.
- Phía Đông Nam giáp: đường Nguyễn Sinh Sắc.

b) *Quy mô đầu tư:* Dự án bao gồm các hạng mục công trình sau:

- Hạng mục sân đường – cây xanh (*khu số 01 và khu số 03*); trong đó có xây dựng 01 sân khấu tại khu số 01 và lắp đặt đài phun nước âm sàn tại khu số 03.
- Hạng mục nâng cao độ mặt bằng Quảng trường trước tượng Bác (*khu số 02*): Phù hợp với cao độ khu số 01 và số 03.
- Hạng mục bảng tên - hồ nước (*khu số 01 và khu số 03*).
- Hạng mục các nhà nghỉ chân: Khu số 01: số lượng 06, được bố trí trên đồi cảnh; khu số 03: số lượng 02.
- Hạng mục nhà bảo vệ: Số lượng 01, bố trí tại khu số 01.
- Hạng mục các nhà vệ sinh: Số lượng 03, tại khu số 01, bố trí bên trong đồi cảnh.
- Hạng mục đường giao thông: gồm mặt đường, vỉa hè theo quy hoạch được duyệt. Đối với các đường hiện hữu được cải tạo, mở rộng đồng bộ với các tuyến đường xây dựng mới.

- Hạng mục: cấp nước, thoát nước, cấp điện.

4. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Dự án Nhóm B; công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

5. Địa điểm thực hiện: Phường 1 và phường An Hòa, thành phố Sa Đéc.

6. Tổng vốn thực hiện: **139.603.018.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín tỷ, sáu trăm lẻ ba triệu, không trăm mười tám nghìn đồng*). Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng: 14.510.572.000 đồng.

- Chi phí xây dựng sau thuế: 105.412.442.000 đồng.
- Chi phí thiết bị: 470.600.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 1.898.965.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 4.950.576.000 đồng.
- Chi phí khác: 987.822.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 11.372.041.000 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách thành phố Sa Đéc.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2024.

9. Các nội dung khác:

- Cấp quyết định chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc;
- Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành phố Sa Đéc.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này .

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được thông qua Hội đồng nhân dân thành phố Sa Đéc khóa XII, kỳ họp đột xuất lần thứ tư thông qua ngày 24 tháng 3 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.HĐND, UBND tỉnh ĐT;
- TT.TU, các Ban Đảng TU;
- TT.HĐND, UBND, MTTQ thành phố;
- Các đại biểu HĐND thành phố;
- Các ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT.HĐND, UBND xã, phường;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chuẩn