

Số: 6283/QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình
Trường Tiểu học Mỹ An A

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;

Căn cứ Công văn số 195/SXD-QLXD ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp về việc thông báo kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Mỹ An A;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Báo số 328/TCKH-ĐT ngày 31 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Mỹ An A, với những nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình: Trường Tiểu học Mỹ An A.
2. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười.
3. Mục tiêu đầu tư: Từng bước nâng cấp cơ sở vật chất giáo dục và góp phần nâng cao chất lượng dạy và học của giáo viên và học sinh.
4. Nội dung và quy mô đầu tư:
 - 4.1. Khối hành chính quản trị - phục vụ học tập; khối 05 phòng học, 04 phòng chức năng; các công trình phụ trợ; hạ tầng kỹ thuật; mua sắm trang thiết bị.
 - 4.2. Giải pháp thiết kế chủ yếu
 - 4.2.1. Khối hành chính quản trị - phục vụ học tập và khối 05 phòng học,

04 phòng chức năng (Cấp III)

- Quy mô chủ yếu: Quy mô 03 tầng (01 trệt và 02 lầu) được bố trí hợp khối hình chữ L trên mặt bằng xây dựng; bố trí 05 phòng học, các phòng bộ môn, các phòng hỗ trợ học tập, các phòng phụ trợ và hành chính - quản trị, tổng diện tích sàn xây dựng là 1.981,3 m². Nền nhà (cốt ± 0,000) cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,45 m và chiều cao toàn bộ nhà là 14,45 m (so với cốt sân đan), chiều cao các tầng: Tầng trệt 3,9 m, lầu 1 là 3,7 m và lầu 2 là 3,6 m. Giao thông theo phương ngang sử dụng hành lang trước rộng 2,3 m; theo phương đứng sử dụng 02 cầu thang bộ.

- Vật liệu sử dụng, hoàn thiện chủ yếu: Nền lát gạch; tường xây gạch không nung (gạch bê tông), hoàn thiện mặt trong và mặt ngoài sơn nước. Trần bê tông cốt thép, mái lợp tôn; cửa đi và cửa sổ sử dụng cửa kính khung nhôm.

- Kết cấu chính: Khung bê tông cốt thép B15 (M200), móng cọc bê tông cốt thép B20 (M250).

- Hệ thống kỹ thuật bên trong công trình: Lắp đặt hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, hệ thống chữa cháy vách tường và báo cháy tự động.

- Hệ thống chống sét: Lắp đặt 01 kim thu sét có bán kính bảo vệ $R_p = 89$ m đặt tại đỉnh mái của khối hành chính quản trị - phục vụ học tập để bảo vệ toàn bộ mặt bằng công trình.

4.2.2. Công trình phụ trợ (Cấp IV)

- Nhà xe học sinh - giáo viên: Nhà trệt, diện tích xây dựng 97,2 m², nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,2 m và chiều cao toàn bộ nhà là 3,6m, nền bê tông cốt thép B15 (M200), mái lợp tôn; kết cấu khung thép hình, móng nông bê tông cốt thép.

- Nhà bảo vệ: Nhà trệt, diện tích xây dựng 10,24 m², nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,3 m và chiều cao toàn bộ nhà là 4,52 m; nền lát gạch, tường xây gạch sơn nước, trần bê tông cốt thép, mái lợp tôn; kết cấu khung bê tông cốt thép, móng nông bê tông cốt thép.

- Nhà đặt máy bơm PCCC: Nhà trệt, diện tích xây dựng 8,91 m², nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,15 m và chiều cao toàn bộ nhà là 2,65 m; nền láng vữa xi măng, tường xây gạch sơn nước, không đóng trần, mái lợp tôn; kết cấu khung bê tông cốt thép, móng nông bê tông cốt thép.

- Cột cờ: cao 9,1 m bằng inox.

- Cổng, hàng rào:

+ Cổng: Bố trí 02 cổng ra vào, cổng chính rộng 4,0 m và cổng phụ rộng 1,65 m, cấu tạo cổng dạng khung sắt phía dưới ốp tôn trên gắn song sắt.

+ Hàng rào: Mặt chính (giáp với đường nhựa) dài 87,4 m, cao 1,84 m, hàng rào song sắt (phía dưới xây gạch không nung, phía trên gắn song sắt bảo vệ); các mặt còn lại dài 217,6 m, cao 1,6 m, hàng rào kéo lưới B40 kết hợp trồng cây xanh (cây xanh xã hội hoá).

4.2.3. Công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp IV):

- San lấp mặt bằng: Diện tích san lấp khoảng 5.378 m² (tổng khối lượng cát san lấp khoảng 4.121 m³); cao trình san lấp + 2,800 (hệ cao độ Hà Nội 2008), vật liệu san lấp bằng cát đen, thi công bằng phương pháp bơm; đê bao chắn cát đắp bằng đất khai thác tại chỗ, cao trình mặt đê + 3,000.

- Sân đan - sân đường nội bộ: Tổng diện tích 2.150 m², kết cấu đan bê tông cốt thép B15.

- Hệ thống cấp điện: Nguồn điện được đấu nối với mạng lưới điện hiện hữu dự kiến phía trước dự án.

- Hệ thống cấp nước sinh hoạt: Nguồn nước được đấu nối từ hệ thống cấp nước hiện hữu khu vực.

- Hệ thống cấp nước chữa cháy: Xây dựng bể nước chữa cháy 60 m³; đường ống cấp nước chữa cháy bằng ống sắt tráng kẽm.

- Hệ thống thoát nước: Nước mưa, nước sinh hoạt được thu gom vào hệ thống cống, rãnh, hố ga xung quanh mặt bằng công trình (Bao gồm rãnh thoát nước và hố ga) và thoát ra hố ga hiện trạng của khu vực.

5. Tổ chức tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng:

- Nhà thầu khảo sát địa hình công trình: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và kiểm định công trình xây dựng Trung Tín.

- Nhà thầu khảo sát địa chất công trình: Công ty TNHH Địa chất - nền móng Phương Nam GF.

- Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi công trình: Liên danh Công ty TNHH tư vấn thiết kế và kiểm định công trình xây dựng Trung Tín và Công ty TNHH thiết bị PCCC 4 - 10 Đồng Tháp.

6. Chủ nhiệm lập dự án: Thống nhất theo Thông báo số 195/SXD-QLXD ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, Đồng Tháp.

8. Diện tích sử dụng đất: 5.992 m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình Dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 02 bước.

11. Phương án xây dựng (Thiết kế cơ sở): Thống nhất theo Thông báo số 195/SXD-QLXD ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp.

12. Thiết bị công nghệ: Không.

13. Phương án GPMB, tái định cư: Không.

14. Tổng mức đầu tư công trình: 19.681.349.000 đồng. Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 14.853.618.000 đồng.

- Chi phí thiết bị: 414.000.000 đồng.
- Chi phí Quản lý dự án: 428.714.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 1.384.734.000 đồng.
- Chi phí khác: 165.713.000 đồng.
- Chi phí dự phòng: 2.434.570.000 đồng.

15. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện.

16. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thực hiện quản lý dự án.

17. Thời hạn sử dụng công trình: Theo quy định.

18. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2023.

19. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tháp Mười là chủ đầu tư, có trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ, thủ tục đầu tư xây dựng cơ bản đúng theo quy định hiện hành; làm cơ sở để quyết toán công trình khi hoàn thành và đưa vào sử dụng có hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mỹ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Ngọt