

Số: /UBND-XDCB
V/v tăng cường công tác quản lý
xây dựng, chất lượng công trình

Tháp Mười, ngày tháng 11 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Để nâng cao chất lượng công trình, nâng cao hiệu quả đầu tư và đảm bảo kế hoạch triển khai đầu tư xây dựng, giải ngân vốn đầu tư. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo:

1. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện:

- Chủ động phối hợp các ngành chuyên môn thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định (giai đoạn 2023 – 2025).

- Tăng cường công tác giám sát, đảm bảo kỹ thuật xây dựng công trình và đạt chất lượng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Thực hiện nghiêm công khai thông tin: Tên công trình, kinh phí xây dựng, tên cán bộ giám sát, tên nhà thầu thi công, đơn vị tư vấn thiết kế,... theo quy định.

- Trong quá trình triển khai thi công xây dựng phải chủ động đề xuất điều chỉnh thiết kế cho phù hợp hiện trạng, nhưng dẫn đảm bảo chất lượng và hiệu quả đầu tư.

- Tăng cường quản lý chặt chẽ tiến độ thi công ngoài hiện trường theo hợp đồng đã ký với nhà thầu thi công để kịp thời đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc; tránh tình trạng gia hạn thời gian thi công, phát sinh khối lượng công trình nhiều lần.

- Thường xuyên quan tâm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng triển khai xây dựng, hạn chế khiếu nại, khiếu kiện kéo dài.

- Kiên quyết xử lý các nhà thầu thi công xây dựng chậm tiến độ, thi công công trình không đạt chất lượng; tư vấn thiết kế có hồ sơ không đạt yêu cầu kỹ thuật và không phù hợp với hiện trạng.

- Phối hợp tốt với Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện tốt việc giám sát đầu tư cộng đồng, kịp thời tập huấn giám sát cho Ban giám sát đầu tư cộng đồng trước khi triển khai khởi công xây dựng công trình.

2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Đẩy nhanh tiến độ thẩm định công trình, nâng cao chất lượng thẩm định; thẩm định phải toàn diện cả dự toán, kết cấu, kiến trúc theo phương châm “thích

dụng, bền chắc, tiết kiệm, mỹ quan” và phải phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt (nếu có).

- Tăng cường kiểm tra công tác nghiệm thu trong giai đoạn thi công, nghiệm thu hoàn thành và đưa công trình vào sử dụng đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng, ngăn chặn và đề xuất xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng.

- Tổ thẩm định thiết kế lấy đơn giá giá vật liệu xây dựng phải phù hợp với thực tế về quy mô, công năng sử dụng của từng loại, cấp công trình và phải mang tính khả thi cao.

3. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

- Triển khai thực hiện nghiêm Nghị quyết số 239/NQ-HĐND ngày 02/4/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy chế thực hiện phương châm nhà nước và nhân dân cùng làm để xây dựng kết cấu hạ tầng của các xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Phối hợp cùng Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện tăng cường công tác giám sát đầu tư cộng đồng, tuyên truyền vận động nhân dân hiến đất, di dời vật kiến trúc khác hoặc nhận bồi thường (nếu có) bàn giao mặt bằng thi công các công trình trên địa bàn quản lý.

Yêu cầu Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện tốt chỉ đạo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các ban, ngành huyện;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Công Phú