

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thạnh Lợi, xã Mỹ Hòa và xã Mỹ An huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khu thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND-NĐ ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND-NĐ ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tháp Mười;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 795/TTr-TNMT ngày 5 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp với diện tích 164.310,1m² đất tọa lạc tại xã Thanh Lợi, xã Mỹ Hòa và xã Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

(Kèm theo Phương án đấu giá chi tiết)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm chuẩn bị hồ sơ của các thửa đất đấu giá, gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Ủy ban nhân dân huyện quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức lựa chọn, ký hợp đồng với tổ chức có chức năng bán đấu giá tài sản; thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án được duyệt.

- Chủ tịch Hội đồng xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức thực hiện xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm, trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định phê duyệt giá khởi điểm theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Chi cục Thuế khu vực 4 huyện căn cứ theo quy định hiện hành và Phương án được phê duyệt tổ chức thực hiện các nội dung liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã: Thanh Lợi, Mỹ Hoà, Mỹ An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NC (Thiện).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý