

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23 /UBND-NC
Về việc trả lời đơn của
hộ ông Ngô Văn Chiến

Tháp Mười, ngày 09 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ông Ngô Văn Chiến, ngụ Ấp 6 Kênh Hội,
xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của hộ ông Ngô Văn Chiến, ngụ Ấp 6 Kênh Hội, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 23, lô A, thuộc Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 14/7/2003, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 593/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân, giao cho hộ ông Ngô Văn Chiến, nền nhà số 23, lô A, diện tích 64m², chi phí phải nộp là 9.200.000đ (*Chín triệu hai trăm nghìn đồng*).

Ngày 28/5/2015, hộ ông Ngô Văn Chiến nộp 9.200.000đ (*Chín triệu hai trăm nghìn đồng*) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 27/6/2016, hộ ông Ngô Văn Chiến xin điều chỉnh Quyết định số 593/QĐ-UB ngày 14/7/2003 để được nộp tiền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 23/8/2016, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 935/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 593/QĐ-UB ngày 14/7/2003 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 23, lô A hộ ông Chiến phải nộp là 9.200.000đ (*Chín triệu hai trăm nghìn đồng*). Do hộ ông Chiến đã nộp 9.200.000đ vào ngân sách Nhà nước huyện ngày 28/5/2015, nên hộ ông Chiến không phải nộp thêm tiền.

Ngày 05/12/2016, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Ngô Văn Chiến (số giấy CH05902, số bìa CG 096098, thửa đất số 25, tờ bản đồ số 11, diện tích 64m², loại đất ONT).

Ngày 11/12/2019, ông Ngô Văn Chiến có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã

Trường Xuân có giá 48.000đ/m² (theo Quyết định số 165/QĐ-UB ngày 16/4/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ ông Ngô Văn Chiến phải nộp là: 64m² x 48.000đ/m² = **3.072.000đ**. Do hộ ông Chiến đã nộp 9.200.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 28/5/2015 nên hộ ông Chiến được nhận số tiền thoái thu là: 9.200.000đ - 3.072.000đ = **6.128.000đ** (Sáu triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Hộ ông Ngô Văn Chiến liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **6.128.000đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ ông Ngô Văn Chiến được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Minh Dũng