

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 25/UBND-NC
Về việc trả lời đơn của
hộ ông Nguyễn Thanh Dũng

Tháp Mười, ngày 09 tháng 01 năm 2020

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Dũng, ngụ Ấp 6 Kênh Hội,
xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của hộ ông Nguyễn Thanh Dũng, ngụ Ấp 6 Kênh Hội, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 11, lô H, thuộc Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 19/6/2003, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 535/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân, giao cho hộ ông Nguyễn Thanh Dũng, nền nhà số 11, lô H, diện tích 75m², chi phí phải nộp là 6.000.000đ (Sáu triệu đồng).

Ngày 27/6/2017, hộ ông Nguyễn Thanh Dũng xin điều chỉnh Quyết định số 535/QĐ-UB ngày 19/6/2003 để được nộp tiền và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 23/10/2017, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2115/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 535/QĐ-UB ngày 19/6/2003 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 11, lô H hộ ông Dũng phải nộp là 6.000.000đ (Sáu triệu đồng). Ngày 06/11/2017, hộ ông Dũng nộp 6.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 01/12/2017, Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Nguyễn Thanh Dũng (số giấy CH07072, số bìa CI 073453, thửa đất số 223, tờ bản đồ số 11, diện tích 64m², loại đất ONT).

Ngày 13/12/2019, ông Nguyễn Thanh Dũng có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư An Phong - Đường Thét, xã Trường Xuân có giá 48.000đ/m² (theo Quyết định số 165/QĐ-UB ngày 16/4/2003 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt

bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ ông Nguyễn Thanh Dũng phải nộp là: $75\text{m}^2 \times 48.000\text{đ}/\text{m}^2 = 3.600.000\text{đ}$. Do hộ ông Dũng đã nộp 6.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 06/11/2017 nên hộ ông Dũng được nhận số tiền thoái thu là: $6.000.000\text{đ} - 3.600.000\text{đ} = 2.400.000\text{đ}$ (Hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

Hộ ông Nguyễn Thanh Dũng liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **2.400.000đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ ông Nguyễn Thanh Dũng được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đinh Minh Dũng