

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
hộ bà Phạm Thị Chinh

Kính gửi: Bà Phạm Thị Chinh, ngụ Ấp 1, xã Thạnh Lợi,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của bà Phạm Thị Chinh, ngụ xã Thạnh Lợi, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 20/10/2020 có nội dung: Yêu cầu xem xét đối tượng được giao đất tại Cụm dân cư trung tâm xã Thạnh Lợi (thuộc đối tượng được giao nền nhà tái định cư hay giao nền trả chậm).

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Hộ bà Phạm Thị Chinh có phần đất trúng quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Thạnh Lợi với tổng diện tích 13.689,5m².

Ngày 24/11/1999, Ủy ban nhân dân xã Thạnh Lợi thỏa thuận bồi thường đất, cây trồng và vật kiến trúc nằm trong khu vực quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Thạnh Lợi với hộ bà Phạm Thị Chinh. Theo thỏa thuận, sẽ giữ lại cho hộ bà Phạm Thị Chinh hai (02) nền nhà theo quy hoạch thuộc phạm vi đất của hộ bà Chinh (gần nền nhà cũ của hộ bà Chinh trước khi trúng quy hoạch).

Ngày 14/4/2004, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 248, 249/QĐ-UB về việc giao nền nhà tái định cư tại Cụm dân cư Trung tâm xã Thạnh Lợi cho hộ bà Phạm Thị Chinh. Theo đó, giao nền nhà số 09, lô A, diện tích 64m², số tiền phải nộp là 5.500.000đ và nền nhà số 09 lô B, diện tích 76,5m², số tiền phải nộp là 6.500.000đ. Thời gian nộp tiền trong 10 năm, 5 năm đầu không phải trả. Đến năm thứ 6 mỗi năm trả 20% trên số tiền phải nộp.

Ngày 17/10/2006, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 885, 886/QĐ-UB về việc điều chỉnh Quyết định số 248, 249/QĐ-UB ngày 14/4/2004, nội dung điều chỉnh: Hộ bà Phạm Thị Chinh không phải nộp tiền sử dụng đất đối với hai (02) nền nhà nêu trên, lý do: Phần đất cũ của hộ bà Chinh còn lại phù hợp với quy hoạch.

Ngày 24/6/2007, hộ bà Phạm Thị Chinh được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nền nhà số 09, lô B, thửa đất số 45, tờ bản đồ số 11, số quản lý H/00706; nền nhà ố 09, lô A, thửa đất số 01, tờ bản đồ số 11, số quản lý

H/00707 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể hiện nội dung hạn chế quyền sử dụng đất).

Ngày 26/6/2020, hộ bà Phạm Thị Chinh lập hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Thu Ba tại nền nhà số 09, lô B.

Ngày 08/7/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện ban hành Công văn số 2805/VPĐKĐĐ-ĐKCG về việc hướng dẫn hồ sơ cho hộ bà Phạm Thị Chinh, yêu cầu hộ bà Chinh xác định lại đối tượng được giao nền tái định cư hay giao đất không thu tiền sử dụng đất để xem xét thực hiện nghĩa vụ tài chính 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

Ngày 20/10/2020, hộ bà Phạm Thị Chinh gửi đơn yêu cầu xem xét đối tượng được giao đất tại Cụm dân cư trung tâm xã Thạnh Lợi (thuộc đối tượng được giao nền nhà tái định cư hay giao nền trả chậm).

Với nội dung như đã nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Hộ bà Phạm Thị Chinh là đối tượng có đất trúng quy hoạch Cụm dân cư trung tâm xã Thạnh Lợi. Nhà nước không bồi thường đối với diện tích đất ở. Hộ bà Phạm Thị Chinh được giao lại đất ở phù hợp với quy hoạch của Cụm dân cư trung tâm xã Thạnh Lợi tại nền nhà số 09, lô A, diện tích 64m² và nền 09, lô B, diện tích 76,5m². Do đó, hộ bà Phạm Thị Chinh không phải nộp 50% tiền sử dụng đất khi thực hiện quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ bà Phạm Thị Chinh được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Thạnh Lợi;
- LDVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý