

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Minh Nhiều

Kính gửi: Ông Nguyễn Minh Nhiều, ngụ Ấp 4, xã Tân Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Nguyễn Minh Nhiều, ngụ tại Ấp 4, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu điều chỉnh giá giao đất 2.400.000đ/m² thành 1.000.000đ/m² đối với nền nhà tái định cư số 14, lô E, tọa lạc tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 16/4/2020, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1153/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều (điều chỉnh, bổ sung lần 2). Theo đó, ông Nguyễn Minh Nhiều được giao 01 nền nhà tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh (giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất).

Ngày 21/7/2020, Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh có Công văn số 557/TTPTQĐ&QLPTQĐ về việc đề nghị ban hành quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Hạ tầng Khu công nghiệp Tân Kiều (điều chỉnh, bổ sung lần 2) được bố trí tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh (trong đó có ông Nguyễn Minh Nhiều).

Ngày 18/8/2020, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 3041/QĐ-UBND về việc giao đất tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh cho ông Nguyễn Minh Nhiều, giao nền nhà số 14, lô E, diện tích 81,2m², thuộc thửa số 68, tờ bản đồ số 74, loại đất ODT, đơn giá giao đất 2.400.000đ/m² (Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024); Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019

của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp).

Xét thấy yêu cầu điều chỉnh giá giao đất 2.400.000đ/m² thành 1.000.000đ/m² đối với nền nhà tái định cư số 14, lô E, tọa lạc tại Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh của ông Nguyễn Minh Nhiều là không có cơ sở xem xét, bởi lẽ: Việc xác định, áp dụng giá giao đất cho ông Nguyễn Minh Nhiều được Ủy ban nhân dân huyện thực hiện đúng theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 3 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Minh Nhiều được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND TT. Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý