

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

*Tháp Mười, ngày tháng năm 2021*

Về việc trả lời đơn của  
bà Phan Thị Kim Loan

Kính gửi: Bà Phan Thị Kim Loan, ngụ xã Thanh Mỹ,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Phan Thị Kim Loan, ngụ xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 04/5/2021 có nội dung: Đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 26, lô G, tại Cụm dân cư trung tâm xã Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 25/5/2005, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 436/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, giao cho hộ bà Phan Thị Kim Loan nền nhà số 26, lô G, diện tích 88,2m<sup>2</sup>, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

Ngày 21/01/2014, hộ bà Phan Thị Kim Loan xin điều chỉnh Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25/5/2005 của Ủy ban nhân dân huyện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Ngày 27/3/2014, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 306/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 25/5/2005 của UBND huyện về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*).

Ngày 31/3/2014, hộ bà Phan Thị Kim Loan nộp 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước.

Ngày 25/4/2014, hộ bà Phan Thị Kim Loan được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CH02680, thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, diện tích 88,2m<sup>2</sup>, loại đất ONT (nền số 26, lô G, tọa lạc tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ).

Ngày 04/5/2021, hộ bà Phan Thị Kim Loan gửi đơn đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 26, lô G, tại Cụm dân cư trung tâm xã Thanh Mỹ.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ, xã Thanh Mỹ có giá 58.660đ/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ bà Phan Thị Kim Loan phải nộp là: 88,2m<sup>2</sup> x 58.660đ/m<sup>2</sup> = 5.173.812đ. Do hộ bà Phan Thị Kim Loan đã nộp số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước ngày 31/3/2014, nên hộ bà Phan Thị Kim Loan được nhận số tiền thoái thu số tiền là: 10.000.000đ - 5.173.812đ = **4.826.188đ** (Bốn triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn một trăm tám mươi tám đồng).

Hộ bà Phan Thị Kim Loan liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền 4.826.188đ theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ bà Phan Thị Kim Loan được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Thanh Mỹ;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**