

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2021

Về việc trả lời đơn của
hộ bà Huỳnh Thị Bảy

Kính gửi: Hộ bà Huỳnh Thị Bảy, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của hộ bà Huỳnh Thị Bảy, ngụ xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 04/5/2021 có nội dung: Đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 57, lô A, tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 02/11/2005, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2217/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, giao cho hộ bà Huỳnh Thị Bảy, nền nhà số 57, lô A, diện tích 81m², chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 17/5/2011, 25/7/2012, 31/7/2014 và ngày 20/5/2015, hộ bà Huỳnh Thị Bảy nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 27/5/2015, hộ bà Huỳnh Thị Bảy xin điều chỉnh Quyết định số 2217/QĐ-UBND ngày 02/11/2005 của Ủy ban nhân dân huyện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 22/3/2016, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 201/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp cho hộ bà Huỳnh Thị Bảy.

Ngày 06/4/2016, hộ bà Huỳnh Thị Bảy được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy CH05126, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 13, diện tích 81m², loại đất ONT (nền số 57, lô A).

Ngày 04/5/2021, hộ bà Huỳnh Thị Bảy có đơn đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư kênh Hội Kỳ Nhất, xã Trường Xuân có giá 41.880/m² (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng,

tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ bà Huỳnh Thị Bảy phải nộp là: $81\text{m}^2 \times 41.880\text{đ}/\text{m}^2 = 3.392.280\text{đ}$. Do hộ bà Huỳnh Thị Bảy đã nộp số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước ngày 17/05/2011, 25/7/2012, 31/7/2014 và ngày 20/5/2015, nên hộ bà Huỳnh Thị Bảy được nhận số tiền thoái thu số tiền là: $10.000.000\text{đ} - 3.392.280\text{đ} = 6.607.720\text{đ}$ (Sáu triệu sáu trăm lẻ bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

Hộ bà Huỳnh Thị Bảy liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền 6.607.720đ theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho hộ bà Huỳnh Thị Bảy được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Trường Xuân;
- LDVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý