

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 7 năm 2021

Về việc trả lời đơn của  
ông Phạm Vũ Phương

Kính gửi: Ông Phạm Vũ Phương, ngụ ấp Hưng Lợi, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Phạm Vũ Phương, ngụ ấp Hưng Lợi, xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung: yêu cầu huyện định vị, giao cho ông nền nhà số 25, lô B, diện tích 44m<sup>2</sup>, thuộc thửa 158, tờ bản đồ 08, đất tọa lạc Khu tái định cư xã Thanh Mỹ tại vị trí nhà ông Võ Thanh Tâm đã xây dựng.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 15/11/2010, Ủy ban nhân dân huyện giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Võ Thanh Tâm nền nhà số 25, lô B, diện tích 44m<sup>2</sup> (thửa 158, tờ bản đồ 08), Khu tái định cư xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp tại Quyết định số 1601/QĐ-UBND. Ngày 14/02/2011, hộ ông Võ Thanh Tâm được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số quản lý CH00682.

Năm 2003, hộ ông Võ Thanh Tâm xây dựng nhà có kết cấu: Cột bê tông, vách tole, mái tole, vị trí xây dựng trên phần đất công do Nhà nước quản lý (không đúng vị trí nền nhà số 25, lô B). Nguyên nhân của việc xây dựng sai vị trí này là do hộ ông Võ Thanh Tâm không xin phép xây dựng và không yêu cầu định vị giao nền.

Năm 2015, hộ ông Võ Thanh Tâm chuyển nhượng nền nhà này cho ông Phạm Vũ Phương. Ngày 20/11/2015, ông Phạm Vũ Phương được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số quản lý CH03733.

Ngày 03/8/2020, ông Phạm Vũ Phương gửi đơn yêu cầu định vị, giao cho ông nền nhà số 25, lô B, diện tích 44m<sup>2</sup>, thuộc thửa 158, tờ bản đồ 08, Khu tái định cư xã Thanh Mỹ tại vị trí nhà ông Võ Thanh Tâm đã xây dựng trước đây.

Xét thấy yêu cầu định vị, giao nền 25, lô B tại vị trí nhà ông Võ Thanh Tâm đã xây dựng trước đây của ông Phạm Vũ Phương là không có cơ sở chấp thuận, bởi lẽ: Việc ông Võ Thanh Tâm tự ý xây dựng nhà không đúng với vị trí đất được giao tại Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 15/11/2010 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Ông Phạm Vũ Phương có trách nhiệm di dời căn nhà đã xây dựng sai vị trí về đúng vị trí nền nhà được giao tại

Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 15/11/2010 và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trả lại mặt bằng cho Nhà nước quản lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Phạm Vũ Phương được rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- UBND xã Thanh Mỹ;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**