

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC  
Về việc trả lời đơn của  
ông Lê Văn Quang

Tháp Mười, ngày tháng 7 năm 2021

Kính gửi: Ông Lê Văn Quang, ngụ thị trấn Mỹ An,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Lê Văn Quang, ngụ Khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn đề ngày 12/5/2021 có nội dung: Đề nghị được thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 14, lô B2, toạ lạc tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 02/11/2005, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2415/QĐ-UB về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An, giao cho ông Lê Văn Quang, nền nhà số 14, lô B2, diện tích 90m<sup>2</sup>, chi phí phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 31/3/2021, ông Lê Văn Quang nộp 10.000.000đ (Mười triệu đồng) vào ngân sách Nhà nước huyện.

Ngày 01/4/2021, ông Lê Văn Quang xin điều chỉnh Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 02/11/2005 của Ủy ban nhân dân huyện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Ngày 22/4/2021, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 2009/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 2415/QĐ-UBND ngày 02/11/2005 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư thị trấn Mỹ An cho ông Lê Văn Quang.

Ngày 07/6/2021, ông Lê Văn Quang được Ủy ban nhân dân huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy CH09362, thửa đất số 82, tờ bản đồ số 89, diện tích 90m<sup>2</sup>, loại đất ODT (nền số 14, lô B2).

Ngày 12/5/2021, ông Lê Văn Quang có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại Cụm dân cư thị trấn Mỹ An có giá 95.500đ/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 31/12/2007 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc phê duyệt giá nền nhà các cụm, tuyến dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền,

đáp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng ông Lê Văn Quang phải nộp là:  $90\text{m}^2 \times 95.500\text{đ}/\text{m}^2 = 8.595.000\text{đ}$ . Do ông Lê Văn Quang đã nộp số tiền 10.000.000đ vào Ngân sách Nhà nước ngày 31/3/2021 nên ông Lê Văn Quang được nhận số tiền thoái thu số tiền là:  $10.000.000\text{đ} - 8.595.000\text{đ} = 1.405.000\text{đ}$  (Một triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn đồng).

Ông Lê Văn Quang liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **1.405.000đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Lê Văn Quang được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**