ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN THÁP MƯỜI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3885 /QĐ-UBND	*Tháp Mười, ngày 30 tháng 09 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay thế Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 23/11/2010 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm thuộc Tuyến dân cư Ấp 4, xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 105/2002/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm tuyến dân cư ở các tỉnh Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-TTg ngày 16 tháng 8 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc duyệt bổ sung các dự án đầu tư (giai đoạn 2) thuộc Chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 72/2002/TTLT-TC-XD-NHNN ngày 23 tháng 8 năm 2002 của Liên bộ Tài chính - Xây dựng - Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc hướng dẫn thực hiện chính sách cho các hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong cụm tuyến dân cư vùng Đồng bằng sông Cửu Long;

Căn cứ Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung một số cơ chế, chính sách thuộc chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ Đồng bằng sông Cửu Long giai đoạn 2018 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-TTg ngày 01 tháng 3 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 714/QĐ-TTg ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung một số cơ chế, chính sách thuộc chương trình xây dựng cụm, tuyến dân cư và nhà ở vùng ngập lũ Đồng bằng sông Cửu Long giai đoạn 2018 – 2020;

Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ.UB-HC ngày 31 tháng 10 năm 2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phân cấp thực hiện chính sách cho các

hộ dân vùng ngập lũ mua trả chậm nền nhà và nhà ở trong các cụm, tuyến dân cư trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Công văn số 496/UBND-LTPP ngày 05 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giá nền tại cụm, tuyến dân cư vượt lũ giai đoạn 2 trên địa bàn huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm thuộc Tuyến dân cư ấp 4, xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ ý kiến kết luận và chỉ đạo của đồng chí Đinh Minh Dũng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại cuộc họp Hội đồng tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai, khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện tại Thông báo số 481/TB-VP.UBND ngày 26 tháng 4 năm 2018 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười;

Xét Đơn xin điều chỉnh Quyết định của hộ ông Nguyễn Văn Chánh ngày 09 tháng 7 năm 2020;

Theo Tờ trình số 1614/TTr-TNMT ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Chánh, sinh năm 1964, chứng minh nhân dân số 341656900, địa chỉ thường trú xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp thuộc nền nhà số 20, lô A (lô nhà không liền kề), diện tích 95m^2, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11, loại đất ONT, đất tọa lạc tại Tuyến dân cư Ấp 4, xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là: 18.000.000đ *(Mười tám triệu đồng).*

Hộ ông Nguyễn Văn Chánh đã nộp số tiền 18.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 11/6/2020 nên hộ ông Nguyễn Văn Chánh không phải nộp thêm chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao, chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Trong thời gian 10 năm kể từ ngày 23 tháng 11 năm 2010 đến ngày 23 tháng 11 năm 2020 hộ ông Nguyễn Văn Chánh không được quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Sau thời hạn 10 năm, hộ ông Nguyễn Văn Chánh được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và phải nộp 50% tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định tại thời điểm chuyển nhượng.

Điều 2. Quyết định này thay thế Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm thuộc Tuyến dân cư ấp 4, xã Láng Biển, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp với lý do hộ ông Nguyễn Văn Chánh xin điều chỉnh quyết định để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 48/2012/QĐ-TTg ngày 01 tháng 11 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung

Quyết định số 204/2005/QĐ-TTg ngày 15 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện Quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực 4, Giám đốc phòng Giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Láng Biển và hộ ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI T. ĐỒNG THÁP

Trần Thị Quý