

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MÙƠI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

*Tháp Mười, ngày tháng năm 2021*

Về việc tăng cường chấn chỉnh công  
tác quản lý Nhà nước về giá đất

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện;
- Trung tâm VH - TT và TT huyện.

Thực hiện Công văn số 1454/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý Nhà nước về giá đất; Công văn số 624/VPUBND-KT ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất.

Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Tăng cường quản lý chặt chẽ các dự án bất động sản, nhất là bất động sản hình thành trong tương lai, bảo đảm việc đưa bất động sản vào kinh doanh, chuyển nhượng dự án bất động sản phải đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

- Công bố công khai thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để người dân tiếp cận các thông tin chính thống, không bị nhiễu thông tin để tránh bị giới đầu cơ lợi dụng thổi giá, đẩy giá đất, giá bất động sản lên cao nhằm thu lợi bất chính và có biện pháp quản lý sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng được phê duyệt.

- Thực hiện nghiêm các quy định về đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất... để thu nghĩa vụ thuế, kiểm soát các giao dịch ảo, thổi giá đất, giá bất động sản. Quản lý chặt chẽ, bảo đảm tuân thủ đúng các quy định của pháp luật đất đai về việc tách thửa đất. Tham mưu UBND huyện báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm đối với hành vi không đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất chậm so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện chủ động tham mưu UBND huyện điều tiết quỹ đất ra thị trường thông qua việc đấu giá quyền sử dụng đất (quỹ đất nền hiện có); tạo quỹ đất sạch (nếu cần thiết) để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3. Giao Trung tâm Văn hóa - Thể thao và truyền thanh huyện đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư, pháp luật về kinh doanh bất động sản... thông tin kịp thời về quy hoạch của địa phương để người dân hiểu và thực hiện, tránh bị lợi dụng, trục lợi.

Yêu cầu các đơn vị tổ chức thực hiện tốt chỉ đạo này./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**