

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**  
Số: /UBND-NC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Về việc trả lời đơn  
của bà Lê Thị Mức

Kính gửi: Bà Lê Thị Mức, ngụ xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Lê Thị Mức, ngụ xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu thoái thu chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng đối với nền nhà số 13, lô C, tại Cụm dân cư trung tâm xã Phú Điền.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 05/6/2003, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười ban hành Quyết định số 264/QĐ-UBND về việc giao nền nhà trả chậm tại Cụm dân cư trung tâm xã Phú Điền, giao cho hộ bà Lê Thị Mức, nền nhà số 13, lô C, diện tích 64m<sup>2</sup>, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng phải nộp là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Ngày 29/6/2016, hộ bà Mức xin điều chỉnh Quyết định để được nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng một lần để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 05/4/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số 250/QĐ-UBND về việc thay thế Quyết định số 264/QĐ-UBND ngày 05/6/2003 của UBND huyện Tháp Mười về việc giao nền nhà trả chậm Cụm dân cư trung tâm xã Phú Điền. Chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ bà Mức phải nộp là 10.000.000đ.

Ngày 13/7/2017, hộ bà Mức nộp số tiền 10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước và được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 29/8/2017 (số giấy CH04549, số bìa CI 010796, thửa đất số 124, tờ bản đồ số 09, diện tích 64m<sup>2</sup>, loại đất ONT).

Ngày 24/4/2020, bà Mức có đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện thoái thu số tiền đã nộp dư vào ngân sách Nhà nước đối với nền nhà trên.

Qua kiểm tra việc nộp chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng tại các cụm, tuyến dân cư trên địa bàn huyện, Cụm dân cư trung tâm xã Phú Điền có giá 70.000đ/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 16/4/2003 của UBND huyện Tháp Mười về việc duyệt giá nền nhà các cụm dân cư vượt lũ trên địa bàn huyện). Như vậy, chi phí giải phóng mặt bằng, tôn nền, đắp bờ bao và chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng hộ bà Mức phải nộp là: 64m<sup>2</sup> x 70.000đ/m<sup>2</sup> = 4.480.000đ. Do hộ bà Mức đã nộp

10.000.000đ vào ngân sách Nhà nước ngày 13/7/2017 nên hộ bà Mức được nhận số tiền thoái thu là: 10.000.000đ - 4.480.000đ = **5.520.000đ** (Năm triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng).

Bà Mức liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Tháp Mười để lập thủ tục thoái thu số tiền **5.520.000đ** theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Lê Thị Mức được rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Thanh tra huyện;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đinh Minh Dũng**