

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2020

Về việc tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt tình hình san lấp đất nông nghiệp, phân lô, bán nền sai quy hoạch

Kính gửi:

- Công an huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện;
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Công văn số 766/UBND-KT ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt tình hình san lấp đất nông nghiệp, phân lô, bán nền sai quy hoạch.

Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện:

- Thực hiện thẩm định hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và các quy định pháp luật về đất đai.

- Phối hợp UBND các xã, thị trấn thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý nghiêm tình trạng san lấp mặt bằng trên đất nông nghiệp, làm đường, xây dựng công trình, hạ tầng trái phép, tự phân lô, bán nền trên địa bàn huyện; cấm biển cảnh báo các địa điểm có dấu hiệu quảng cáo, rao bán nền phân lô không đảm bảo quy định pháp luật để ngăn ngừa việc chuyển nhượng đất nền và xây dựng trái phép để cảnh báo người dân biết.

- Tham mưu UBND huyện xử lý nghiêm các trường hợp không khôi phục hiện trạng ban đầu của khu đất, trường hợp không chấp hành thì lập thủ tục tổ chức cưỡng chế theo quy định pháp luật.

- Phối hợp Thanh tra huyện tham mưu UBND huyện thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các đơn vị, cá nhân do buông lỏng quản lý, để phát sinh tình trạng san lấp đất nông nghiệp, phân lô, bán nền sai quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện công khai những khu vực phân lô, bán nền khi chưa đủ cơ sở pháp lý theo quy định; tuyên truyền cho người dân biết việc quảng cáo và rao bán đất theo hình thức phân lô, bán nền trên đất nông nghiệp là không đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND huyện tuyên dương các hộ dân phát hiện và kịp thời phản ánh các trường hợp san lấp mặt bằng trên đất nông nghiệp, tự phân lô, bán nền trái quy định pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện:

Thực hiện các hồ sơ tách thửa đất phải đảm bảo đúng quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về diện tích tối thiểu được tách thửa; đối với các hồ sơ tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất phải phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện trong quá trình thực hiện, tuyệt đối không giải quyết đối với các trường hợp người sử dụng đất tự ý làm đường, tách thửa, chuyển nhượng, có dấu hiệu phân lô, bán nền, hình thành khu dân cư tự phát.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện:

- Tăng cường công tác kiểm tra đối với các trường hợp xây dựng nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp với cho thuê, chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền.

- Tham mưu UBND huyện xử lý vi phạm về việc xây dựng trái phép các công trình hạ tầng trên khu đất tự phân lô, chuyển nhượng đất nền mà không lập dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo thẩm quyền.

- Phối hợp với Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện công khai những khu vực phân lô, bán nền khi chưa đủ cơ sở pháp lý theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa - Thể thao và Truyền thanh huyện:

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thực hiện công khai thông tin trên các phương tiện truyền thông những khu vực phân lô, bán nền khi chưa đảm bảo đủ cơ sở pháp lý theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Tư pháp huyện tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật để người sử dụng đất biết các quy định pháp luật về tách thửa đất, chuyển mục đích sử dụng đất; nắm rõ việc thu gom đất nông nghiệp, san lấp, phân lô, bán nền sai quy hoạch là hành vi vi phạm quy định, sẽ bị xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công an huyện:

Chỉ đạo các Đội nghiệp vụ và Công an xã, thị trấn nắm chắc tình hình hoạt động thu gom đất nông nghiệp, chuyển mục đích sử dụng đất để phân lô, chuyển quyền sử dụng đất trái quy định; kịp thời kiểm tra, xử lý đối với các vụ việc có dấu hiệu tội phạm; phối hợp bảo vệ an ninh, trật tự khi cơ quan Nhà nước tổ chức cưỡng chế, tháo dỡ công trình xây dựng trên đất nông nghiệp không đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị thực hiện tốt chỉ đạo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC (Nghị).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý