

Số: /QĐ-UBND

Tháp Mười, ngày tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại
Cụm Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân,
huyện Tháp Mười**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THÁP MƯỜI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 11 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND-NĐ ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định số 1177/QĐ-UBND-HC ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại Cụm công nghiệp Dịch vụ - Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 896/TTr-TCKH ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất tại Cụm Công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười cụ thể như sau:

1. Thực hiện dự án Tổ hợp sản xuất rau củ quả xuất khẩu tại Cụm công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Trường Xuân:

- Tổng diện tích: 37.000,2 m².

- Vị trí: Cụm công nghiệp Dịch vụ - Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười.

- Mục đích sử dụng: đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

- Hình thức đấu giá: trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn cho thuê quyền sử dụng đất: 50 năm.

- Hệ số điều chỉnh giá đất tại Cụm công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Trường Xuân, huyện Tháp Mười (đã san lấp): 3,0.

- Giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: 8.400 đồng/m²/năm.

2. Thực hiện dự án Nhà máy chế biến nông sản tại Cụm công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại Trường Xuân

- Tổng diện tích: 20.004 m².

- Vị trí: Cụm công nghiệp Dịch vụ - Thương mại Trường Xuân, xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười.

- Mục đích sử dụng: đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.

- Hình thức đấu giá: trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn cho thuê quyền sử dụng đất: 50 năm.

- Hệ số điều chỉnh giá đất tại Cụm công nghiệp - Dịch vụ - Thương mại

Trường Xuân, huyện Tháp Mười (đã san lấp): 3,0.

- Giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất: 8.400 đồng/m²/năm.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trường Xuân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC (Thiện, Luân).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý