

Số: /BC-UBND

Tháp Mười, ngày tháng 11 năm 2022

BÁO CÁO

Công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản năm 2022 trên địa bàn huyện Tháp Mười

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp

Thực hiện Công văn số 1844/STP-HCTP&BTTP ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp về việc báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 15/KH-UBND và Chỉ thị số 04/CT-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác chỉ đạo, điều hành

- Tiếp thu Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về triển khai thực hiện Chỉ thị số 40/CT-TTg ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2022 về tăng cường hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

- Ủy ban nhân dân huyện giao Phòng Tư pháp huyện phối hợp với các cơ quan có liên quan triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn huyện Tháp Mười. Trong công tác đấu giá tài sản phải lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thực hiện việc đấu giá phải đảm bảo rõ ràng, minh bạch, nghiêm túc, việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Trong đó, tập trung vào các tiêu chí về phương án đấu giá, cơ sở vật chất, năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản để đánh giá, quyết định lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; phối hợp chặt chẽ với cơ quan công an để có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn cho cuộc đấu giá tài sản, đặc biệt là các cuộc đấu giá tài sản có giá trị lớn, tính chất phức tạp.

2. Kết quả hoạt động tổ chức đấu giá tài sản

a) Về đấu giá quyền sử dụng đất

Trong năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười tổ chức 04 cuộc đấu giá thành, giá khởi điểm là 45.612.572.000 đồng; tổng giá trị bán được là 59.487.800.000 đồng; giá trị chênh lệch so với giá khởi điểm là 13.875.228.000 đồng

b) Về đấu giá tài sản khác

Trong năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười tổ chức được 07 cuộc đấu giá tài sản thanh lý như sau:

STT	Tên cơ quan, tổ chức đơn vị, doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất; địa chỉ nhà, đất xử lý	Diện tích đất (m ²)	Diện tích nhà (m ²)	Giá khởi điểm	Giá trúng đấu giá	Ghi chú phương án xử lý tài sản (bán, chuyển mục đích,...)
1	2	3	4	5	6	7
1	Tài sản Trường Mầm non Thanh Mỹ 1			12.995.000 đ	13.995.000 đ	Bán
2	Điểm mua bán Gò Tháp			4.990.000 đ	5.190.000 đ	Bán
3	Lô xe gắn máy (tài sản tịch thu)			23.200.000 đ	24.800.000 đ	Bán
4	Tài sản Trường Mầm non Phú Điền			14.670.000 đ	29.700.000 đ	Bán
5	Tài sản Trường THCS Đốc Bình Kiều			25.124.000 đ	39.000.000 đ	Bán
6	Điểm mua bán Tân Kiều			9.534.000 đ	9.734.000 đ	Bán
7	Kiosque An Phong Trường Xuân			34.054.000 đ	39.054.000 đ	Bán
	Tổng cộng			124.567.000 đ	161.473.000 đ	

3. Đánh giá chung

- Sự quan tâm của các ngành có liên quan, từ việc ban hành các văn bản chỉ đạo hướng dẫn đến việc tạo điều kiện thuận lợi về mọi mặt để tổ chức thực hiện đấu giá đã tạo điều kiện cho hoạt động đấu giá được triển khai thực hiện có hiệu quả. Công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản đã đi vào nề nếp, thể hiện được tính trách nhiệm, chủ động và quyết tâm của cơ quan quản lý nhà nước; các loại tài sản đấu giá, nhất là tài sản đấu giá quyền sử dụng đất tăng đáng kể, qua đó đã góp phần tăng nguồn thu ngân sách Nhà nước.

- Các tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên, người tham gia đấu giá trên địa bàn huyện đề tuân thủ chặt chẽ các quy trình, thủ tục trong hoạt động đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan. Đội ngũ Đấu giá viên khẳng định được vị trí, vai trò trong hoạt động bán

đấu giá tài sản, bảo đảm an toàn, hợp lý trong việc xử lý tài sản; phòng ngừa tranh chấp, vi phạm pháp luật, thực hiện có hiệu quả cải cách hành chính trong lĩnh vực đấu giá.

4. Khó khăn, vướng mắc

Về thời gian đăng ký tham gia đấu giá và thời gian nộp tiền đặt trước: Theo khoản 2 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản quy định: Tổ chức đấu giá tài sản tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày; khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản quy định: Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Với các quy định nêu trên khi hết hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký vẫn có thể nộp tiền đặt trước vào 02 ngày sau đó vì vậy quá trình triển khai thực hiện còn có tình trạng nhiều khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá mà chưa nộp tiền đặt trước có thể thông đồng, thoả thuận với nhau, sau đó chỉ có 1 hoặc vài người nộp tiền đặt trước để mua tài sản, những người khác không nộp tiền đặt trước chỉ bị mất tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Trên đây là Báo cáo công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân Tỉnh;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng Tư pháp huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC (Q).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý