

Số: /BC-UBND

Tháp Mười, ngày tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO

Hiện trạng quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp - Dịch vụ thương mại Trường Xuân

1. Đánh giá tình hình quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp - Dịch vụ thương mại Trường Xuân theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công

1.1. Kết quả đạt được:

a) Tình hình quản lý, sử dụng và khai thác: Quy mô quy hoạch là 93,1262 ha.

Đất hạ tầng, giao thông và cây xanh 18,192 ha chiếm 19,54%; đất bến neo đậu tàu, thuyền 10,988 ha chiếm 11,80%).

Đất sản xuất công nghiệp 63,946 ha chiếm 68,66%. Trong đó:

- Đã giao đất 03 nhà đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động 17 ha, cụ thể:

+ Công ty TNHH MTV kinh doanh và xay xát lúa gạo Cẩm Nguyên diện tích 6,0 ha.

+ Công ty bánh kẹo One - One Miền Nam và Công ty Thiên Hà Kameda chung khu đất, diện tích 6,0 ha (đã sử dụng 4,0 ha, còn lại 2,0 ha đang chuẩn bị đầu tư).

+ Công ty Cổ phần Tập đoàn Giống cây trồng Việt Nam, diện tích 5,0 ha.

- Đất sản xuất công nghiệp chưa giao là 46,946 ha, cụ thể: Khu I là: 11,2 ha và Khu II là: 35,746 ha. Dự kiến giao đất cho Công ty TNHH điện tử ASTI 3,5 ha.

b) Thực trạng trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác: Hạ tầng được đầu tư tương đối đồng bộ. Công tác quảng bá kêu gọi đầu tư được thực hiện thường xuyên, liên tục trên báo, đài, trang thông tin điện tử huyện; thiết kế brochure, in tài liệu giới thiệu tiềm năng và cơ hội đầu tư vào huyện.

1.2. Những mặt tồn tại, hạn chế: Cụm công nghiệp – Dịch vụ thương mại Trường Xuân còn khoảng 12 ha đất chưa được san lấp mặt bằng nên kêu gọi đầu tư còn gặp khó khăn.

2. Đề xuất giải pháp quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp - Dịch vụ thương mại Trường Xuân

- Hỗ trợ đầu tư hạ tầng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ để thu hút mạnh mẽ các doanh nghiệp đầu tư vào khu vực nông thôn.

- Xây dựng mới các chính sách hỗ trợ đầu tư hạ tầng phù hợp khả năng

ngân sách địa phương; tăng cường bố trí ngân sách cho các hoạt động phát triển Cụm công nghiệp, hoạt động xúc tiến, thu hút các doanh nghiệp, nhà đầu tư có tiềm năng vào đầu tư.

3. Một số đề xuất, kiến nghị trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng CCN

Sở Công thương tỉnh tiếp tục xây dựng phương án thu phí sử dụng hạ tầng, phân cấp quản lý hạ tầng Cụm công nghiệp để thống nhất trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là báo cáo hiện trạng quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp - Dịch vụ thương mại Trường Xuân của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương tỉnh;
- Phòng KT và HT huyện;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Ngọt

**Phụ lục: Tổng hợp thông tin, số liệu của các CCN do đơn vị nhà nước làm chủ đầu tư trên địa bàn
đến hết năm 2020**

T T	Tên CCN	Địa chỉ (đến cấp xã)	Chủ đầu tư				Diện tích CCN (ha)	Hiện trạng đầu tư hạ tầng			Tỷ lệ lắp đầy (%)	Dự kiến chuyển đổi chủ đầu tư sang DN/HTX (Có/không)	
			Trung tâm phát triển CCN	BQL CCN cấp huyện	Đơn vị sự nghiệp thuộc SCT	Đơn vị khác (ghi rõ)		Đã đầu tư xong	Đang đầu tư dở dang	Chưa đầu tư		Có	Không
1	Cụm công nghiệp – Dịch vụ thương mại Trường Xuân	Xã Trường Xuân, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp		x			93		x		32	x	
Tổng cộng:							93				32		